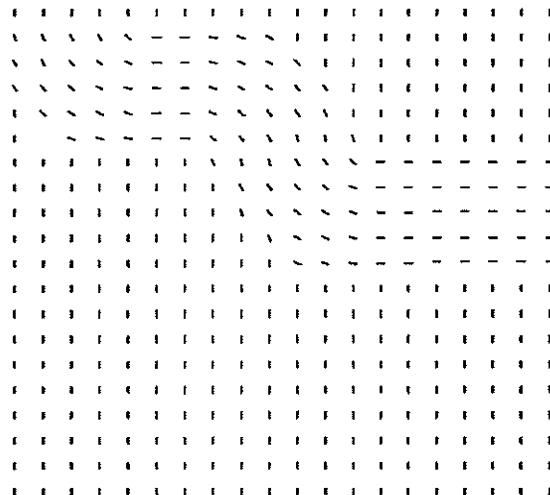


E/F Blegdalsparken nr. 31-41E
Blegdalsparken 31-41E
9000 Aalborg
CVR-nr. 83 99 81 13



Årsregnskab 2020

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 12

Foreningsoplysninger

Navn	E/F Blegdalsparken nr. 31-41E
Beliggende	Blegdalsparken 31-41E 9000 Aalborg
CVR-nummer	83 99 81 13
Bestyrelse	Lars Jacob Jacobsen, formand Camilla Stisager Thomsen Ulla Kürstein Jensen Mathias Bech Jensen Harry Pedersen
Administrator	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Ejendomsadministration Østre Havnepromenade 26 9000 Aalborg Ejendomsadministrator: Tobias Heden Christensen
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6, 9000 Aalborg
Forsikringselskab	Codan Forsikring A/S
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S, Østeraa afdeling
Varmeingeniørfirma	Varmekontrol

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Omstående årsregnskab er opstillet i henhold til administrationsaftalen.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, den 11. marts 2021

Administrator:

Spar Nord Bank A/S

Spar Nord Ejendomsadministration

Tobias Heden Christensen

Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for E/F Blegdalsparken nr. 31-41E.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisci af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 11. marts 2021

Bestyrelsen:

Lars Jacob Jacobsen, formand

Camilla Stisager Thomsen

Ulla Kürstein Jensen

Mathias Bech Jensen

Harry Pedersen

Side 4 af 12

Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerne i E/F Blegdalsparken nr. 31-41E.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Blegdalsparken nr. 31-41E for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter, herunder anvendt

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for foreningen for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - anvendt regnskabspraksis og begrænsning i distribution

Vi henviser til årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæring

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 11. marts 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Hougaard
Statsautoriseret revisor
MNE-NR. 16553

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for E/F Blegdalsparken nr. 31-41E er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå foreningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesudgifter m.v. i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til reserver, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Henlæggelser

Henlæggelser er foretaget i overensstemmelse med foreningens vedtægter og/eller beslutning på generalforsamlingen.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger, der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse for 2020

		Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesudgifter		1.003.944	1.004.000	1.003.944
TDC lejeindtægt		35.000	35.000	35.000
Øvrige indtægter	2	2.277	1.200	674
Indtægter i alt		<u>1.041.221</u>	<u>1.040.200</u>	<u>1.039.618</u>
Omkostninger				
Forsikringer og ejendomsskat	3	51.463	51.500	50.982
Forbrugsafgifter	4	261.814	266.000	257.282
Renholdelse	5	183.381	181.500	179.650
Lønninger m.v.	6	0	0	150
Vedligeholdelse	7	546.340	508.000	393.098
Administrationsomkostninger	8	103.537	102.000	99.201
Øvrige foreningsomkostninger	9	17.644	22.500	19.821
Omkostninger i alt		<u>1.164.178</u>	<u>1.131.500</u>	<u>1.000.185</u>
Resultat før finansielle poster		-122.958	-91.300	39.433
Finansielle omkostninger	10	3.409	4.000	3.368
Årets resultat		<u>-126.367</u>	<u>-95.300</u>	<u>36.065</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til egenkapitalen		-126.367	-95.300	36.065
Disponeret i alt		<u>-126.367</u>	<u>-95.300</u>	<u>36.065</u>

Balance pr. 31. december 2020

		2020	2019
	Note	kr.	kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender	11	189	804
Likvide beholdninger	12	<u>534.707</u>	<u>690.830</u>
Omsætningsaktiver		<u>534.896</u>	<u>691.633</u>
Aktiver		<u>534.896</u>	<u>691.633</u>
		2020	2019
	Note	kr.	kr.
Passiver			
Egenkapital	13	<u>393.789</u>	<u>520.156</u>
Forudbetalt fællesudgift		2.893	3.450
Øvrig gæld	14	<u>138.214</u>	<u>168.028</u>
Gældsforpligtelser		<u>141.107</u>	<u>171.478</u>
Passiver		<u>534.896</u>	<u>691.634</u>

Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020 kr.	Budget 2020 (ej revideret) kr.	Realiseret 2019 kr.
Note 1. Drift af fælleshus/fælleslokale			
Rengøring - fælleshus	-132	0	0
	<u>-132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Note 2. Øvrige indtægter			
Kælderleje	1.000	1.200	600
Gl. varme	5	0	74
Udbetalt afgift og renter skat	1.271	0	0
	<u>2.277</u>	<u>1.200</u>	<u>674</u>
Note 3. Forsikringer og ejendomsskat			
Bygningsforsikring	51.463	51.500	50.982
	<u>51.463</u>	<u>51.500</u>	<u>50.982</u>
Note 4. Forbrugsafgifter			
Vand/kloak	124.232	130.000	124.950
Renovation	106.469	106.000	103.374
Fællesbelysning	31.114	30.000	28.958
	<u>261.814</u>	<u>266.000</u>	<u>257.282</u>
Note 5. Renholdelse			
Viceværtordning	180.903	181.500	179.650
Rengøring af ovenlysvinduer	2.479	0	0
	<u>183.381</u>	<u>181.500</u>	<u>179.650</u>
Note 6. Lønninger m.v.			
Bluegarden løngebyr	0	0	150
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>150</u>
Note 7. Vedligeholdelse			
Budgetteret vedligeholdelse	0	125.000	0
Selvrisiko	12.819	0	0
Vvs	16.158	0	23.417
Elektriker	13.481	0	88.617
Murer	7.188	0	37.672
Tømrer	440	0	222.203
Maler	3.076	0	0
Fællesarealer	85.819	0	8.078
Snerydning og saltning	5.713	8.000	11.000
Låse og nøgler	10.062	0	2.110
Porttelefon	391.453	375.000	0
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	132	0	0
	<u>546.340</u>	<u>508.000</u>	<u>393.098</u>

Noter til resultatopgørelse for 2020

	Realiseret 2020	Budget 2020 (ej revideret)	Realiseret 2019
	kr.	kr.	kr.
Note 8. Administrationsomkostninger			
Revision	7.875	8.000	7.625
Fordelingsregnskaber	33.902	32.000	31.038
Administrationshonorar	61.760	62.000	60.539
	<u>103.537</u>	<u>102.000</u>	<u>99.201</u>
Note 9. Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelsesgodtgørelse	900	1.500	900
Kontorhold, gebyrer	6.475	4.000	3.266
Generalforsamling, møder, arrangementer	3.040	12.000	11.264
Blomster, gaver	310	1.000	413
Kørsel	398	0	0
Internet	2.391	0	0
Nets-gebyr	4.130	4.000	3.978
	<u>17.644</u>	<u>22.500</u>	<u>19.821</u>
Note 10. Finansielle omkostninger			
Renter	0	4.000	3.368
Øvrige renteudgifter	3.409	0	0
	<u>3.409</u>	<u>4.000</u>	<u>3.368</u>

Noter til balance pr. 31. december 2020

	2020 kr.	2019 kr.
Note 11. Andre tilgodehavender		
Tilgode ved ejere	0	119
Øvrige tilgodehavender	0	685
Andel carportforening	189	0
	<u>189</u>	<u>804</u>
Note 12. Likvide beholdninger		
Spar Nord Bank 9286-4577587022	534.707	690.830
	<u>534.707</u>	<u>690.830</u>
Note 13. Egenkapital		
Overført resultat pr. 01. januar	520.156	484.091
Resultat regnskabsåret	-126.367	36.065
Overført resultat pr. 31. december	<u>393.789</u>	<u>520.156</u>
Note 14. Øvrig gæld		
Skyldige omkostninger	37.536	72.379
Andel carportforening	0	1.733
Mellemregning Spar Nord Ejendomsadm.	286	0
Mellemregning carportforening	5.032	5.032
Uafsluttet varmeregnskab	95.360	88.884
	<u>138.214</u>	<u>168.028</u>

Årsregnskab 2020.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Role</i>	<i>Date</i>
Harry Pedersen	Bestyrelsesmedlem	2021-03-18 20:13
Mathias Bech Jensen	Bestyrelsesmedlem	2021-03-17 18:23
Ulla Kürstein Jensen	Bestyrelsesmedlem	2021-03-27 16:41
Tobias Heden Christensen	Administrator	2021-03-17 13:31
Lars Jakob Kjærgaard Jakobsen	Bestyrelsesformand	2021-03-17 14:53
Camilla Stisager Thomsen	Bestyrelsesmedlem	2021-03-17 13:55
Henrik Hougaard	Revisor	2021-03-29 09:37



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Årsregnskab 2020.pdf

Name
Harry Pedersen

Date
2021-03-18

Identification

NEM ID Harry Pedersen

Name
Mathias Bech Jensen

Date
2021-03-17

Identification

NEM ID Mathias Bech Jensen

Name
Ulla Kürstein Jensen

Date
2021-03-27

Identification

NEM ID Ulla Kürstein Jensen

Name
Tobias Heden Christensen

Date
2021-03-17

Identification

NEM ID Tobias Heden Christensen

Name
Lars Jakob Kjærgaard Jakobsen

Date
2021-03-17

Identification

NEM ID Lars Jakob Kjærgaard Jakobsen

Name
Camilla Stisager Thomsen

Date
2021-03-17

Identification

NEM ID Camilla Stisager Thomsen

Name
Henrik Hougaard

Date
2021-03-29

Identification

NEM ID Henrik Hougaard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))