

Husorden for Blegdalsparken 31-41E Maj 2018

Affald:

Affaldsskakten er kun til restaffald. Affaldsposen skal være tillukket inden nedkastning.

Papir og pap afleveres i container i affaldsrum.

Plast og metal afleveres i container i affaldsrum.

Flasker og anden glasemballage anbringes i flaskecontainer på parkeringspladsen ud for nr. 33. Brugte batterier afleveres i særskilt beholder, som hænger på siden af flaskecontainer.

For mere detaljeret beskrivelse af hvorledes affald bør sorteres henvises til hjemmesiden www.retænk.dk

Affald som ikke er tiltænkt de opstillede containere, storskrald og anden affald i forbindelse med ind- /udflytning, bedes man selv få leveret på genbrugspladsen. Det er muligt som borger at bestille afhentning af større ting på www.skidt.dk
Småt haveaffald, smågrene, mm kan leveres i lukket tremmegård på parkeringspladsen ud for nr. 41 C.

Udtjente juletræer kan smides ud over altankanten senest første uge efter nytår. De vil efterfølgende blive bortskaffet af ejendomsservice.

Fodring af vilde dyr og fugle er ikke tilladt, da dette tiltrækker skadedyr.

Parkering:

Cykler og knallerter henvises til cykelstativerne eller cykelkælderen.

Cykelkælderen er delt op i rum A og C.

A til cykler som bruges dagligt.

B til cykler som bruges lejlighedsvis. Knallerter i C

Parkeringspladsen er forbeholdt personbiler og motorcykler. Varevogne, campingvogne, trailere og lign. er ikke tilladt. Små hobbytrailere og mindre varevogne, der anvendes i forbindelse med ejerens erhverv, kan tillades efter aftale med og godkendelse af bestyrelsen.

Parkering af rollatorer eller barnevogne i opgangen, aftales med Bestyrelsen.

Brandvejene/opkørslerne til lejlighederne må kun benyttes til kortvarig af og pålæsning.

Hensyn til andre beboere:

Afspilning af musik, tv og lignende, må på intet tidspunkt være så højt, at det er til gene for andre beboere. Vis hensyn til de øvrige beboere.

Råbene og støjende adfærd skal undgås på altaner, trapper og andre steder, hvor det kan genere andre beboere.

Brug af støjende værktøj er kun tilladt i tidsrummet mellem 08.00-19.00. Ved renovering af lejligheder, opfordres til, at der vises hensyn til de øvrige beboere i weekenderne.

Tobaksrygning i trappeopgange, vaskekælder og depotrummene er forbudt.

Hen kastning af cigaretskodder, tyggegummi og lign. i vores fællesarealer er forbudt.

Ophæng af pynt på entredøren med søm og stifter er ikke tilladt.

Fodtøj og andre genstande må ikke henstilles i trappeopgangen.

Det henstilles, at vasketøj ikke hænger højere end altanens gelænder. For stuelejligheder ikke højere end 1,1 meter over terræn.

Det henstilles, at vaskemaskiner ikke kører efter kl. 22

Det henstilles, at man benytter flisegangene frem for at skrå over græsset.

Brug af kulgrill på terrasser og altaner er IKKE tilladt.

Postkasser:

Det er ejers ansvar at påføre navn på egen postkasse i hovedentreen.

Hvis man ønsker at benytte bogstaver egnet til vores postkasse system kan disse udleveres ved henvendelse til bestyrelsen.

Lukning af vand:

Ved lukning af vand skal de berørte opgange varsles min. 1 døgn inden der lukkes. Dato og klokkeslet for nedlukning samt forventet tidsperiode oplyses i opslag i de berørte opgange så beboerne er varslet. Eneste undtagelse for dette er ved akut nedbrud/lækage hvor straks-lukning er påtvunget.

Instruktionsvejledning for nedlukning af vand forefindes i manøvrerum.

Nøgler til manøvrerum opbevares i nøgleboks neden for kældertrappe ved indgang nr. 39. Koden hertil kan ved forespørgsel oplyses af bestyrelsen.

Alt servicearbejde i manøvrerummet skal udføres af autoriseret VVS personale.

Terrasseregler for stuelejlighederne:

Stuelejligheder har ejerskab af terrasse til facadekant af redskabskur, eller 1,6 meter målt ud fra sydvendt vindues parti. Foreningen kan dog give tilladelse til en yderlig brugsret for at terrassedæk kan udvides til maksimalt 2,5 meter målt ud fra vindues parti gældende for alle stuelejligheder. En sådan udvidelse skal dog godkendes af den til enhver tid siddende bestyrelsen, ligeså skal udformning, materiale- og farvevalg godkendes inden udvidelsen kan godkendes. Alle nuværende stuelejligheder der overskrider denne grænse skal senest ved næste ejerskifte følge disse regler.

Terrasserne må ikke omkranses af hæk, ligesom der ikke må anlægges nye blomsterbede. Vedligeholdes nuværende beplantning ikke kan bestyrelsen give påkrav om at bede/hækbeplantning nedlægges og tilplantes med græs. Hegn mod nabo skal ligeledes godkendes af bestyrelsen.

Det er den enkelte beboers/ejers ansvar, at gæster og lejere overholder husordenen. Ved eventuelle brud på husordenen eller klager kontaktes Bestyrelsen.

Bestyrelsen