

HUSORDEN

For

Ejerlejlighedsforeningen Rolighedsvej 12, 3000 Helsingør

Enhver beboer i ejendommen ROLIGHEDSVEJ 12 anmodes om, at iagttage god skik og orden i ejendommen, og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejerforeningens bestyrelse og bebyggelsens administrator.

Altan:

Det er ikke tilladt at grille på altanerne, hverken på gasgrill eller kulgrill.

Affald:

Affaldscontainerne i gården må kun benyttes til køkkenaffald, der er indpakket i poser, som er forsvarligt lukket, samt andet husholdningsaffald.

Større mængder affald – f.eks. ved flytning eller ved bortkastning af større genstande f.eks. juletræer, cykler o.l. kan for beboerens regning ved viceværtens foranstaltning blive fjernes. I denne forbindelse henvises i øvrigt til den af Helsingør Kommune indførte affaldsordning.

Der må ikke henstilles affald på svalegangen eller i trappeopgangen.

Anlægget:

Det til ejendommen hørende anlæg, såsom græsplæne, parkeringsplads, adgangsvej, stier, beplantninger m.v. stilles under beboernes beskyttelse. Færdsel må kun ske af de hertil indrettede veje og flisegange. Kørsel på gange, fortov og græsplæne er forbudt. Afbrækning af grene, beskæring af træer eller buske samt plukning af blomster er strengt forbudt.

Henkastning af papir og andre effekter – herunder ikke mindst flasker og dåser er strengt forbudt.

Forældre må nøje indprente deres børn, at disse regler overholdes.

Barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler, legeredskaber m.v.:

Barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler, legeredskaber m.v. må ikke henstilles på gangfliser eller adgangsveje om natten, men henvises til de respektive barnevogns- og cykelrum/stativer. Knallerter og motorcykler henstilles i separat rum. Det er strengt forbudt at henstille, opbevare eller reparere knallerter og motorcykler i andre rum end det dertil beregnede rum.

I forrum ved hovedindgangen må intet henstilles.

Fodring:

Fodring af hunde, katte, fugle m.v. er forbudt på ejendommens arealer, når dette vol-
der griseri eller er til gene for beboerne.

Forurening:

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Der må ikke i
ejendommen eller i de enkelte ejerlejligheder anbringes ting som ved lugt, støj,
brandfare eller lign. Er til fare eller gene for ejendommen eller beboerne. Er en beboer
skyld i forurening af trappen, må nødvendig rengøring omgående foretages af ved-
kommende beboer, hvis dette ikke sker vil viceværten foranledige rengøring for bebo-
erens regning.

Fællesantenneanlæg:

Tilslutning af TV-apparater til fællesanlægget må kun foretages af autoriseret installa-
tør.

Husdyr:

Det er tilladt at holde mindre husdyr, så som hunde, katte, fugle o.l. såfremt disse
ikke er til gene for de øvrige beboere, dette være sig såvel vedvarende støj, som ge-
ner fra efterladenskaber.

Det er ikke tilladt at opsætte eller anbringe genstande på ejendommen, så dyrene selv
kan gå ind og ud af ejendommen. Sådanne genstande vil øjeblikkeligt blive fjernet for
beboerens regning.

Kælderrum:

Der må ikke henstilles eller opbevares genstande udenfor de enkelte lejligheders re-
spektive kælderrum. Gangarealet skal holdes frit. Evt. henstillede genstande vil blive
fjernet på ejerens ansvar og regning.

Leg og boldspil:

Børns leg henvises til de af ejerforeningen henviste arealer og må ikke finde sted på
trapper eller i kældre eller andre stader hvor det er til gene for beboerne. Brug af far-
lige legeredskaber, såsom skyde-, slagredskaber og lignende er strengt forbudt.

Der må ikke skrives og tegnes på mure, døre og trappeopgange, ligesom ejendommen
og dens inventar heller ikke på anden måde må beskadiges.

Maskiner:

Brug af elektriske maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal begrænses
mest muligt.

Boremaskiner og andet støjende værktøj må benyttes på ugens 5 første dage mellem
kl. 8.00 og 19.00. Om lørdage mellem kl. 9.00 og 16.00, og om søndage og andre
helligdage mellem kl. 10.00 og 12.00. I øvrigt bør man udvise størst muligt hensyn og
evt. informere sine naboer ved længerevarende arbejder.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikudstyr og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer (efter kl. 22) skal beboerne vise særlig hensyn til naboerne ved at dæmpe ned, således at andre beboeres nattero ikke forstyrres.

Ved afholdelse af fester, som kan trække ud, bør man informere sine naboer om evt. støjgener, ligeledes skal fester holdes i lejligheden, ikke på svalegange, altaner eller i trappeopgang, som kan genere andre beboer.

Parkering og motorkørsel:

Parkering må kun finde sted på de anviste pladser. Parkering i gården er forbudt. Arealer foran garageanlægget skal holdes frit. Kørsel med biler, motorcykler og knallerter må ikke finde sted på flisebelagte arealer. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet. Parkerede køretøjer udenfor de afmærkede felter vil blive fjernet på ejerens ansvar og regning.

Tæppebankning:

Tæppebankning må kun finde sted på det dertil indrettede areal. Tæpper og lignende må ikke rystes fra vinduer eller altaner af hensyn til de andre beboere.

Vaske- og tørrerum:

Vask og tøjtørring i større omfang må ikke foregå i lejligheden eller på altanen. Benyttelse af vaske- og tørrerum sker i henhold til de særlige vaskeregler, som er ophængt i vaskerummet. Vask efter kl. 22.00 er ikke tilladt. Vaskerum og tørrerum skal rengøres, inden de forlades.

Parabol:

Paraboler må ikke opsættes.

--ooOoo--

For skader på ejendommen eller noget til ejendommen hørende, vil den pågældende skadevolder blive gjort erstatningsansvarlig. I tilfælde af konstatering af skade på ejendommen eller på de til ejendommen hørende anlæg eller installationer, bedes den enkelte beboer hurtigst muligt give meddelelse til ejendommens vicevært eller til administrator.

Nærværende husorden gælder såvel for ejere som lejere af ejendommens ejerlejligheder og garager, for disses husstande samt for personer, som med de pågældendes samtykke har fået adgang til ejendommen.

I tilfælde af evt. klager, kan bestyrelsesmedlemmer kontaktes i dagstid indtil kl. 20.00, derudover kan klager afleveres skriftligt.

Denne husorden erstatter tidligere udgave af 23. oktober 2001.

Helsingør, den 2X. april 2015

P.B.V.