

LEIF SIMONSEN AALBORG APS

Aalborg, den 30. marts 2022

MØDEREFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR EJERFORENINGEN GUGVEJ 71-73, AALBORG

Afholdt på Restaurant Taverna Zorba, Sankelmarksgade 1 A, Aalborg
Tirsdag, den 29. marts 2022 kl. 17,00

Deltagere: Knud Jensen

Jess Kristensen

Thomas Klitsch Larsen iflg. fuldmagt

Helle Falk

Henry Mikkelsen iflg. Fuldmagt

Beritech Ejendomme ApS med fuldmagt

Jane Byrialdsen iflg. fuldmagt

Jens Chr. Schwartz Johansen

Dirigent: Til dirigent valgtes Leif Simonsen, der takkede for valget.

Det blev konstateret, at mødeindkaldelsen var udsendt til alle 26/02-2022 således med min. 8 dages varsel som påkrævet iht. normalvedtægterne.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Årsberetning om det forløbne år: Jess havde lavet en særskilt skrivelse med alle de af ham udførte arbejder for ejerforeningen i det forløbne år. De deltagende medlemmer modtog denne, der blev gennemgået.
Beretningen godkendt.

Budget for 2022: Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt
Nye fællesudgifter skulle betales fra den 1. oktober 2021.
Administrator sender opgørelser over perioden 1/1-30/9 2021 med restbetalinger til betaling pr. 1. oktober 2021.

Regnskab for 2021: Regnskabet blev gennemgået og enstemmigt godkendt
Resultatet overført til balancen.

Indkomne forslag: Forslag om løn til formanden med kr. 3.700, - blev godkendt for 2022

Leif Simonsen skulle opsige viceværttaftalen pr.40/4, og Thomas stå for det fremtidige arbejde incl. Fejning af kælder 4 gange årligt samt saltning og snerydning, når nødvendigt. Der blev aftalt afregning med kr. 200,- pr. gang.

Forslag om renovering af facader blev ikke vedtaget.

Jens skulle indhente tilbud fra murer vedr. udbedring af sokler samt vægge.

Tilbud fra Gug Planteskole på kr. 331.250,- blev ikke antaget. Jens skulle indhente nyt tilbud med tilsvarende arbejder incl. Beløbningssten, og med yderste mur nedtaget og retableret samt bibeholdelse af den indvendige mur. Arbejderne skulle udføres inden dette års udløb, og prisen maks. Andrage kr. 331.250,- Tilbuddet skulle fremsendes alle medlemmer for hurtig godkendelse.

Arbejds weekend blev aftalt til lørdag den 27/8 kl. 10,00. Der betales en bod til på kr. 500,- for ikke at deltage. Lederen af denne arbejds week-end underretter Leif Simonsen om hvem der ikke deltager, og derfor skal betale en bod.

Bestyrelse:	Formand: Jens Johansen blev valgt (2 år)
	Revisor: Knud Jensen blev genvalgt (2år)
	Medlem: Jane Byrialdsen blev valgt (1 år)
	Medlem: Thomas Wilmars Jensen blev valgt (1 år)
	Suppleant: Helle Falk valgt som 1. suppleant (2 år)
	Suppleant: Thomas Larsen valgt som 2. Suppleant (2 år)

Eventuelt:	Intet at bemærke
------------	------------------

Generalforsamlingen afsluttedes herefter i god ro og orden, og dirigenten takkede af.

Referent

Leif Simonsen

Statsaut. Ejendomsmægler / ejendomsadministrator