

LEIF SIMONSEN IVS

Aalborg, den 7. september 2021

MØDEREFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR EJERFORENINGEN GUGVEJ 71-73, AALBORG

Afholdt på Restaurant Taverna Zorba, Sankelmarksgade 1 A, Aalborg
Mandag, den 6. september 2021 kl. 17,00

Deltagere: Knud Jensen

Jess Kristensen

Thomas Klitsch Larsen iflg. fuldmagt

Erich René Falk + lejer

Henry Mikkelsen iflg. Fuldmagt

Beritech Ejendomme ApS med fuldmagt

Jens Chr. Schwartz Johansen

Jane Byrialdsen

Thomas Wilmars Jensen

Dirigent: Til dirigent valgtes Leif Simonsen, der takkede for valget.
Det blev konstateret, at mødeindkaldelsen var udsendt til alle 17/06-2021 således med min. 8 dages varsel som påkrævet iht. normalvedtægterne.
Man enedes om at godkende generalforsamlingen, der blev afholdt senere end nævnt i vedtægterne grundet Corona krisen

Årsberetning om det forløbne år: Jess havde lavet en facebook side for medlemmer af ejerforeningen. Denne ville blive tilføjet adgang for lejere i ejendommen.

Budget for 2021: Budgettet blev gennemgået og enstemmigt godkendt
Nye fællesudgifter skulle betales fra den 1. oktober 2021.
Administrator sender opgørelser over perioden 1/1-30/9 2021 med restbetalinger til betaling pr. 1. oktober 2021.

Regnskab for 2020: Regnskabet blev gennemgået og enstemmigt godkendt
Resultatet overført til balancen.

Indkomne forslag: Forslag om løn til formanden med kr. 2.500, - blev godkendt for 2021

Forslag om at ophæve ejerforeningens 'Grundfond' på grund af stort administrativt arbejde for at disponere på midler herpå blev godkendt.

Indeståendet skulle overføres til ejerforeningens driftskonto.

Forslag om hulmursisolering blev udskudt senere.

Leif Simonsen blev bemyndiget til at lade en energikonsulent udfærdige et nyt energimærke på ejendommen, idet der var forløbet 10 år siden det sidste blev udfærdiget, og derfor ikke længere var gyldigt.

Dårligere skure efter at efeu er fjernet:

Jess undersøger dette med besked til næste generalforsamling.

Vedr. tag, undertag, fugning af alle facader mm:

Jess skulle anmode Ryan om at give overslag på at få skiftet

alligevel var opstillet.

Udbudsmateriale med tilbud fra professionelle håndværkere med samtidigt tilsyn af arbejderne skulle foreligge på den første generalforsamling, der skulle afholdes hurtigst muligt næste år.

Arbejds weekend blev udskudt til næste generalforsamling.

Bestyrelse:

Formand: Jess Kristensen blev genvalgt

Revisor: Knud Jensen blev genvalgt

Medlem: Jane Byrialdsen blev valgt

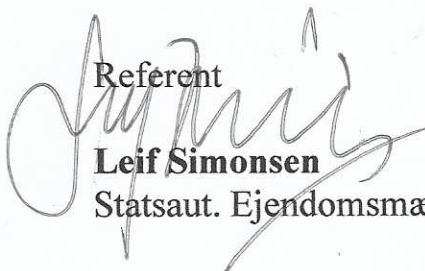
Medlem: Thomas Wilmars Jensen blev valgt

Eventuelt:

Måske en husorden og cykelstativ til 6 cykler foran nr. 73

Generalforsamlingen afsluttedes herefter i god ro og orden, og dirigenten takkede af.

Referent


Leif Simonsen

Statsaut. Ejendomsmægler / ejendomsadministrator

Statsautoriseret Ejendomsmægler LEIF SIMONSEN

E-mail: ivs@leifsimonsen.dk