

EJERFORENINGEN KATRINEGADE 13
REGNSKAB 2022

Indholdsfortegnelse

<i>Side</i>	<i>1</i>	<i>Bogføring</i>
<i>Side</i>	<i>2</i>	<i>Fællesudgifter</i>
<i>Side</i>	<i>3</i>	<i>Vand- og varmeregnskab</i>
<i>Side</i>	<i>4</i>	<i>Opgørelse pr. lejlighed</i>

Godkendelse af Regnskab

st tv
v. El Hamlaoui Bahloul

st th
v. Tommy Christensen

1. sal
v. Bjarke Wolmar

2. sal
v. Ole og lotte Panduro Dich

Katrinegade 13 - Kolding - Bogholderi 2022

	DATO	BILAG	TEKST	BANK	KONTINGENT	FÆLLES INDTÆGTER	FÆLLES UDGIFTER	VAND REGNSKAB	VARME FORBRUG	TOMMY	BJARKE	OLE/ LOTTE	EL HAMLAOUI	NOTE
			Primosaldo 01-01-2022	103.174,96										
			Januar	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
			Ejendomsskat				-4.192,50							
	11-01-2021		Ewii	-4.541,39			-5,75	-581,60	-3.954,04					
			Februar	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	08-02-2021		Ewii	-3.995,79			-5,75	-534,14	-3.455,90					
	15-02-2021		Codan	-14.414,87			-14.414,87							
			Marts	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-03-2021		Ewii	-3.759,99			-5,75	-605,24	-3.149,00					
	09-03-2021		SPILDEVANDSAFLEDNING	-9.289,50			-9.289,50							
			Udskiftning af taghætte	-41.912,50			-41.912,50							
			April	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	06-04-2021		Ewii	-2.855,67			-5,75	-539,66	-2.310,26					
			Maj	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
			Udskiftning varmemåler	-1.323,75			-1.323,75							
			Glas i kælder	-1.548,78			-1.548,78							
	03-05-2021		Ewii	-1.893,95			-5,75	-525,96	-1.362,24					
			Juni	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
			rep loft loft pga. tag	-6.285,37			-6.285,37							
			Regulering kontingent 2021	4.427,34						2.463,00	2.327,00	3.160,34	-3.523,00	
	01-06-2021		Ewii	-1.496,97			-5,75	-510,86	-980,36					
			Juli	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-07-2020		Ewii	-1.319,49			-5,75	-454,86	-858,88					
			Ejendomsskat juli	-4.192,50			-4.192,50							
			August	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	02-08-2021		Ewii	-1.303,84			-5,75	-452,55	-845,54					
			September	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-09-2020		Ewii	-1.728,54			-5,75	-466,06	-1.256,73					
	06-09-2021		SPILDEVANDSAFLEDNING	-5.894,63			-5.894,63							
			Oktober	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-10-2021		Ewii	-2.549,29			-5,75	-472,46	-2.071,08					
			November	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-11-2021		Ewii	-3.358,76			-5,75	-428,21	-2.924,80					
			December	7.250,00	7.250,00					1.600,00	2.050,00	1.800,00	1.800,00	
	01-12-2021		Kontogebyr	-1.000,00			-1.000,00							
	01-12-2020		Ewii	-4.976,07			-5,75	-445,26	-4.525,06					
			Ultimosaldo 31-12-2022	63.307,30										
	09-05-2021		Techem (Varmeregnskab 2022)	-7.319,43					-7.319,43					
					87.000,00	0,00	-90.123,40	-6.016,86	-35.013,32	19.200,00	24.600,00	21.600,00	21.600,00	
			Fordeling af fællesudgifter (%)							20%	30%	25%	25%	
			Fordeling af fællesindtægter (kroner)			0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	
			Fordeling af fællesudgifter (kroner)				-90.123,40			18.024,68	27.037,02	22.530,85	22.530,85	
			Varme i.h.t. opgørelse fra Techem inkl. gebyrer						34.463,87	8.266,72	7.653,18	8.171,74	10.372,23	
			Vand i.h.t fordelings (%)					-6.016,86		1.203,37	1.805,06	1.504,22	1.504,22	
			Ultimosaldo							-8.294,77	-11.895,26	-10.606,81	-12.807,30	

Regnskab for ejerforeningen Katrinegade 13

Fællesudgifter		udgifter	indtægter
tectem		-7.319,43	
ejendomsskat		-8.385,00	
forsikring		-14.414,87	
spildvandsafledning		-15.184,13	
vedligeholdelse		-51.070,40	
bankgebyr, porto og kontorartikler		-1.069,00	
generalforsamling			
administration og regnskab			
renter			
sammentælling		-90.123,40	0,00
Fællesudgifter i alt		-90.123,40	
Fordelingsnøgle:			
25 % st.th El Hamlaoui Bahloul		-22.530,85	
20 % st.th Tommy		-18.024,68	
30 % Bjarke		-27.037,02	
25 % Ole og Lotte		-22.530,85	
Fællesudgifter i alt		-90.123,40	

Vandregnskab

Varmeregnskab i flg. regning

6.016,86

fordelingsnøgle:

Mellemregning El Hamlaoui 25%

1.504,22

Mellemregning Tommy, 20%

1.203,37

Mellemregning Bjarke Wolmar, 30%

1.805,06

Mellemregning Ole og Lotte, 25%

1.504,22

Vandregnskab i alt

6.016,87

Varmeregnskab

Varmeregnskab i flg. regning

35.013,32

Varmer i.h.t. opgørelse fra Techem

34.463,87

fordeling:

Mellemregning El Hamlaoui

10.372,23

Mellemregning Tommy

8.266,72

Mellemregning Bjarke Wolmar

7.653,18

Mellemregning Ole og Lotte

8.171,74

Varmeregnskab i alt

34.463,87

opgørelse, hver lejlighed:st.tv; El Hamlaoui

Overført fra tidligere år		0,00
indbetalt		21.600,00
andel af fællesudgifter iflg. regnskab	22.530,85	
vand- og varmeafregning i henhold til regnskab	11.876,45	
saldo	34.407,30	21.600,00
balance	-12.807,30	
Regulering til 2.500 iht. generalforsamling	-15.307,30	

st.th; Tommy

Overført fra tidligere år		0,00
indbetalt		19.200,00
andel af fællesudgifter iflg. regnskab	18.024,68	
vand- og varmeafregning i henhold til regnskab	9.470,09	
saldo	27.494,77	19.200,00
balance	-8.294,77	
Regulering til 2.500 iht. generalforsamling	-10.794,77	

1.sal; Bjarke

Overført fra tidligere år		
indbetalt		24.600,00
andel af fællesudgifter iflg. regnskab	27.037,02	
vand- og varmeafregning i henhold til regnskab	9.458,24	
saldo	36.495,26	24.600,00
balance	-11.895,26	
Regulering til 2.500 iht. generalforsamling	-14.395,26	

2.sal; Ole og Lotte

Overført fra tidligere år		
indbetalt		21.600,00
andel af fællesudgifter iflg. regnskab	22.530,85	
vand- og varmeafregning i henhold til regnskab	9.675,96	
saldo	32.206,81	21.600,00
balance	-10.606,81	
Regulering til 2.500 iht. generalforsamling	-13.106,81	

Årets samlet balance før regulering **-43.604,14**