

# Ejerforeningen SØNDERBRO 15 - 37

Matr. Nr.: 4-as, 4-af, 4-ae

## BUDGET FOR 2023 & 2024SAMT REAL 2022

Budget for 2023 & 2024 er ikke omfattet af revision

|                                    | Budget<br>2024   | Budget<br>2023   | Real.<br>2022    |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vicevært, trappevask mv.           | 199.000          | 195.000          | 191.046          |
| Renovation                         | 276.000          | 275.000          | 274.585          |
| Vand & kloak                       | 255.000          | 250.000          | 241.677          |
| Trappelys                          | 18.000           | 18.000           | 18.590           |
| Forsikring                         | 86.000           | 86.000           | 86.881           |
| Administration                     | 129.000          | 129.000          | 129.000          |
| Generalforsamling                  | 8.000            | 8.000            | 6.834            |
| Revision                           | 12.500           | 12.500           | 12.125           |
| Container tømning                  | 10.000           | 10.000           | 9.554            |
| PBS, gebyrer etc.                  | 8.000            | 8.000            | 7.549            |
| Øvrig til rapport mv. Energimærkn. | 0                | 34.500           | 0                |
| Advokatomkostninger                | 0                | 0                | 0                |
| Vedligeholdelse                    | 109.000          | 68.000           | 79.326           |
| Rente af indestående               | 0                | 0                | 8.595            |
| <b>Fællesudgifter i alt</b>        | <b>1.110.500</b> | <b>1.094.000</b> | <b>1.065.762</b> |

## INDTÆGT

|                      |                  |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Fællesudgifter       | 1.065.500        | 1.050.000        | 1.034.387        |
| Renter               | 0                | 0                | 0                |
| Antenneleje          | 27.000           | 26.500           | 26.075           |
| Eks. Indt.           | 0                | 0                | 0                |
| Leje kælderrum       | 17.500           | 17.500           | 17.672           |
| <b>Indtægt i alt</b> | <b>1.110.000</b> | <b>1.094.000</b> | <b>1.078.134</b> |

Der budgetteres med en lille stigning på fællesudgifter med 3% med start pr. 01.07.2023.

Der budgetteres fortsat med indbetaling til grundfond med kr. 20,- pr fordelingstal. pr. kvartal.

Dette fortsætter indtil tag på blokken 15 – 21

er skiftet. Der er plads til separat kloakering til en

p.t. pris på kr. 800.000,- ultimo 2026 og indestående igen udgør

hhv. kr. 500.000,- og kr. 250.000,-. For at nå dette bliver

det nødvendigt at hæve indbetaling til grundfond med kr. 10,-

pr. kvartal, til i alt kr. 30,- pr. kvartal pr. fordelingstal pr. 01.07.2023