

ORDENSREGLER

for

BEBOERNE

Sønderbro 15-37

Aalborg

Antenner

Montering af udvendige paraboler, antenner, ledninger og lign. må ikke finde sted.

Cykler m.v.

Cykler, barnevogne, knallerter og lignende må kun hensættes på de af bestyrelsen anviste steder. Døre til cykelkældre skal være aflåst. Det er ikke tilladt at hensætte udrangerede cykler og lignende på fællesarealerne.

Fællesarealer

Det er ikke tilladt at hensætte private ejendele på/i udvendige fællesarealer, trapper og kældre.

Trappevask

Trappevask, samt rengøring af vaskeri foretages af et af bestyrelsen ansat rengøringsfirma.

Ved ekstraordinær tilsmudsning m.v., f. eks. efter håndværkeres arbejde, flytning eller lignende, påhviler det den enkelte beboer omgående at sørge for rengøring.

Husdyr

Der kan, såfremt det ikke generer øvrige beboer, holdes husdyr, f. eks. fugl, hund, kat eller lignende. Slinger og lignende er ikke tilladt.

Ved gentagne klager over generende husdyr skal de på bestyrelsens forlangende fjernes.

Fodring af dyr på fællesarealerne er ikke tilladt, da evt. spild herfra øger rottefaren.

Husdyr, der opholder sig på fællesarealerne, skal være under opsyn. Det påhviler den enkelte dyreejer at rengøre efter evt. »uheld«.

Nærværende ordensregler er udfærdiget af hensyn til beboernes trivsel i ejendommen og er gældende for såvel ejere som lejere.

De enkelte beboere anmodes om at holde skik og orden i ejendommen og vise gensidig hensyn.

Altaner

Det er tilladt at opsætte altankasser.

Det er IKKE tilladt at male altanskakter, dog er det tilladt at male altanens inderside op i niveau med altankanten.

Det er ikke tilladt at male altaner udvendigt.

Det er IKKE tilladt at opsætte foderbrædder og lignende, da evt. spild herfra forøger rottefaren.

Det er tilladt at opsætte læskærme, **når bestyrelsen anvisninger af 1993 bl.a. vedrørende materialer og farver følges**, dog må montering ikke ske ved at bore huller i bærende stålkonstruktioner.

Tøjtørring mod Sønderbro på altaner må kun finde sted, hvis snorene ikke sidder højere end altankanten.

Afløb fra altaner skal holdes rene og åbne.

Affald

Der er opstillet storskraldscontainer, for brændbart materiale, på P-plads ved midterste blok. Foreningens kældernøgle passer i hængelåsene på container. Henstilling af affald på fællesarealerne må ikke finde sted. Ved aflevering af papir og flasker henvises til Papir- og Flaskecontainer opstillet på p-plads. Affaldsskakterne må KUN benyttes til køkkenaffald som SKAL være forsvarligt indpakket.

Leg og boldspil

Leg, boldspil og lignende må ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

DET ER FORBUDT AT TEGNE OG MALE PÅ FÆLLESAREALERNE.

Musik

Benyttelse af radio, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Reparationer/installationer

Bliver en beboer bekendt med mangler, utætheder, noget der er gået i stykker eller lignende, som tilhører Ejerforeningen, bedes dette snarest meddelt bestyrelsen/administrator.

Opstår der skader på eller skal der ske reparationer af el- gas-, vand- eller varmesystemet meddeles dette straks til bestyrelsen/administrator.

Er en lukning af et af ovennævnte systemer nødvendig, påhviler det den enkelte beboer at underrette de beboere, der bliver berørt af lukningen, samt bestyrelsen/administrator.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 25. marts 1986

Ændret på den ordinære generalforsamling den 19. april 2001.