

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Iruplundvej 19
7755 Bedsted Thy



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. april 2021
Til den 27. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516094



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



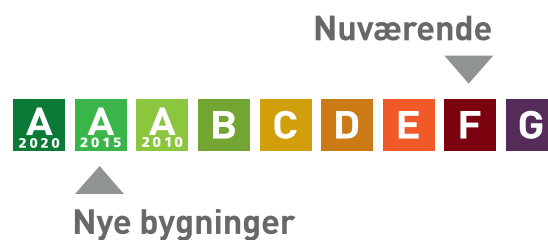
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.890 Liter fyringsgasolie	18.107 kr
3.576 kWh elektricitet	7.152 kr
Samlet energjudgift	25.259 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandrette og lodrette skunke er isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skunklemmen er uisoleret. Hanebåndsloftet er registreret isoleret med ca. 150 mm isolering. Loftsløm er uisoleret. Skråvægge er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved skunklem og skønnet at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Vandrette og lodrette skunke isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	27.200 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
FORBEDRING Skunklemmen udskiftes til en ny præfabrikeret skunklem, med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Det eksisterende hul mod skunken tilpasses eventuelt efter behov.	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

FORBEDRING Hanebåndsloftet isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	9.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Loftsløm udskiftes til en ny isoleret svarende til 300 mm isolering. Det skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	3.600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstropet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		600 kr. 0,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggen er ca. 320 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten i tegl. Hulrummet er efterisoleret med indblæst isoleringsmateriale i form af opskummet celleplast. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod syd og vinduer i tagetagen er med 2-lags energirude med kold kant. Vindue i gangen mod øst er med 2-lags energirude med varm kant. Vindue i køkkenet vurderes med 2-lags energirude med kold kant, i eksisterende karm/ramme. Vindue i badeværelse vurderes med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i køkkenet med 2-lags energirude, i eksisterende karm/ramme udskiftes til nyt element med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vindue i badeværelse udskiftes til nyt element med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør vurderes uisolaret.		
FORBEDRING Yderdør udskiftes til nyt element med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	9.300 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulvkonstruktionen i badeværelset er udført med beton og vurderes isoleret iht. renoveringstidspunktet i ca. 1995. Konstruktionerne er ukendte. Terrændæk/gulvkonstruktionen i køkkenet og de to stuer er med strøgulve og vurderes uisolaret. Konstruktionerne er ukendte. Terrændæk/gulvkonstruktionen i gangen er udført af terrazzo og vurderes uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk/gulvkonstruktionen i køkkenet og de to stuer med strøgulve efterisoleres. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld kl. 37 eller polystyrenplader kl. 38, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk/gulvkonstruktionen i gangen efterisoleres med 250 mm polystyrenplader. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,05 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer i værelset i tagetagen. EL-opvarmningen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING EL-radiatorer i værelset i tagetagen udskiftes til ny installation af vandbåren radiatoranlæg. Prisen er inkl. rørføring med tilslutning til eksisterende rørføring samt ny radiator. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	10.000 kr.	1.900 kr. -0,17 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i gangen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og vurderes ældre end 1970'erne.		
FORBEDRING Installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i gangen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Ved konvertering til varmepumpe vil temperatursættet på varmfordelingsanlægget medføre lavere temperatur, især på fremløbstemperaturen. Der bør undersøges nærmere om radiatorerne er egnede til den lavere fremløbstemperatur, samt radiatorernes størrelse er tilstrækkelig. Installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i en 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpen. Cirkulationspumpen på varmfordelingssystemet udskiftes i forbindelse med konvertering til varmepumpe.	133.000 kr.	18.100 kr. 4,15 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør ført i skunken er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

FORBEDRING

Varmerør ført i skunken isoleres op til 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.

6.500 kr.

800 kr.
0,20 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulation af varmfordelingssystemet fra fyret sker med en Grundfos UPS 25-40 180, 60 W, flertrinspumpe med manuel indstilling. Pumpen er placeret ved fyret.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via en 100 liter præisoleret beholder af mærket Fresh, type Marina, som er placeret i gangen. Varmtvandsbeholderen er EL-opvarmet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 13 m ² solceller på sydøst vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er et parcelhus i Villerslev.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1954. Bygningen er i 1½ plan med i alt 93 m² opvarmet.

Bygningen får energimærke "F". Grunden hertil er at:

- Fyret er et ældre oliefyr med mindre god virkningsgrad.
- Varmerør til radiator / varmfordelingssystemet er ført i tagrum og er minimal isoleret. Dette giver øget varmetab.
- Varmtvandsbeholderen er opvarmet med EL.
- En del af bygningen er EL-opvarmet. Beregningsmæssigt i energimærkningen tillægges den EL-opvarmede andel en straffaktor på 1,9 iht. energistyrelsens beregningsregler.
- Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2019.

Konstruktionerne er vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandrette og lodrette skunke isoleres med 300 mm mineraluld.	27.200 kr.	105 Liter Fyringsgasolie 140 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Skunklemmen udskiftes til en ny præfabrikeret skunklem.	1.500 kr.	5 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Hanebåndsloftet isoleres med 300 mm mineraluld.	9.900 kr.	24 Liter Fyringsgasolie 30 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Loftslem udskiftes til en ny isoleret svarende til 300 mm isolering.	3.600 kr.	8 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Yderdør udskiftes.	9.300 kr.	47 Liter Fyringsgasolie 62 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	EL-radiatorer i værelset i tagetagen udskiftes til ny installation af vandbåren radiatoranlæg.	10.000 kr.	-203 Liter Fyringsgasolie 1.885 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Kedler	Konvertering til varmepumpe. Oliefyret udskiftes med en luft/vand varmepumpe. Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes.	133.000 kr.	1.890 Liter Fyringsgasolie -4.690 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmerør	Varmerør ført i skunken isoleres op til 50 mm isolering.	6.500 kr.	73 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld, på indvendig side.	47 Liter Fyringsgasolie 60 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Vindue i køkkenet med 2-lags energirude, i eksisterende karm/ramme udskiftes.	17 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Vindue i badeværelse med termoruder udskiftes.	6 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Terrændæk/gulvkonstruktionen i køkkenet og de to stuer med strøgulve efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader i ny konstruktion.	80 Liter Fyringsgasolie 105 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Terrændæk	Terrændæk/gulvkonstruktionen i gangen efterisoleres med 250 mm polystyrenplader.	18 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Solceller	Montering af 13 m ² solceller på sydøst vendt tagflade.	1.292 kWh Elektricitet 861 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Iruplundvej 19, 7755 Bedsted Thy
BBR nr.....	787-178600-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1954
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	80 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	93 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	33 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 80 m². Fordelt med 65 m² i stueetagen og 15 m² på tagetagen.

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 93 m² fordelt med 60 m² i stueetagen og 33 m² på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,58 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse på alle forslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600570
CVR-nummer 41611294

Preben Dam ApS

Amtmandstøften 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Iruplundvej 19
7755 Bedsted Thy



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516094