

Ole Skjønning Thomsen
Nøddevænget 16
Haldbjerg
9900 Frederikshavn

Dorith Borød Poulsen
Bangsbovej 18, st. tv.
9900 Frederikshavn

Påtænkt kortlægning på vidensniveau 2 af en del af ejendommen efter jordforureningsloven

Fyldplads, Kildevænget 5

Region Nordjylland, Kontoret for Jordforurening og Råstoffer har den 3. maj 2016 modtaget en frivillig udført undersøgelse på jeres ejendom matr. nr. 8ai Den vestlige del, Flade, beliggende Kildevænget 5 i Frederikshavn. Undersøgelsen blev udført for at vise, om der er en forurening på ejendommen.

På ejendommen har der været en mindre råstofgrav, som er etableret efter 1945. Graven ses af luftfoto fra 1954, men er retableret igen i 1960-64.

Undersøgelsens resultater viser, at der er konstateret forurening med olie, tungmetaller og tjærestoffer. Der er konstateret fyldjord og forurening til mere end 4 meters dybde. Derfor påtænker Regionerne at kortlægge en del af jeres ejendom på vidensniveau 2 jf. jordforureningslovens § 5. Den resterende del af ejendommen kortlægges ikke efter kortlægningen.

Efter forvaltningslovens § 19 har I som ejere mulighed for at komme med yderligere oplysninger eller bemærkninger til den påtænkte kortlægning inden 13. juni 2016. I har ret til at få at vide, hvilke oplysninger Regionerne behandler, og I kan kræve ukorrekte oplysninger berigtiget. Regionerne vil efter høringsfristen tage endelig stilling til kortlægningen af ejendommen, og I vil herefter modtage en afgørelse fra os. Vi sender afgørelsesbrevet til jeres e-boks, medmindre I er fritaget for at modtage post digitalt.

Kortlægningen medfører visse restriktioner for anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen. Restriktionerne er beskrevet senere i dette brev.

Vi henviser til den vedlagte "Er din boliggrund forurennet? – Værd at vide om kortlægning af jordforurening", der informerer om Regionens kortlægning af jordforurening samt om kortlægningens konsekvenser for grundejere og brugere. Pjecen kan også findes på vores hjemmeside www.jordforurening.rn.dk.

Hvis I har spørgsmål i forbindelse med dette brev, er I velkomne til at kontakte Hanne Kirk Østergaard på tlf. 9764 8553.

Indledende undersøgelse

Ved undersøgelsen blev der udført 6 borer til mellem 4 og 6 meters dybde. Derudover blev der udført overfladeboringer i 2 områder.

I forbindelse med borearbejdet blev der udtaget 14 jordprøver, som blev analyseret for olie, tjærestoffer og tungmetaller.

Jordforurening

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300
9220 Aalborg Ø
Tlf.: 9764 8000
Fax: 9815 2009
E-mail: region@rn.dk
www.jordforurening.rn.dk

Ref.: Hanne Kirk Østergaard

Direkte tlf.: 9764 8553

E-mail: HCO@RN.DK

Jnr.: 2011-111656

Lok. nr.: 813-01317

Dato: 10. maj 2016



Jordprøver:

I 5 af jordprøverne blev der konstateret indhold af olie, tjærestoffer og tungmetaller, der overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterier med op til en faktor 700. De højeste indhold er konstateret i dybden 1,5-4 meter.

Overskridelserne er konstateret i borerne B1, B4, B5 og B6, der også alle er placeret indenfor den tidligere grusgravs område. I B1, B4 og B6 var borefolkene nødt til at stoppe borearbejdet omkring 4-5 meters dybde pga sten, så borerne er ikke ført gennem hele fyldlaget.

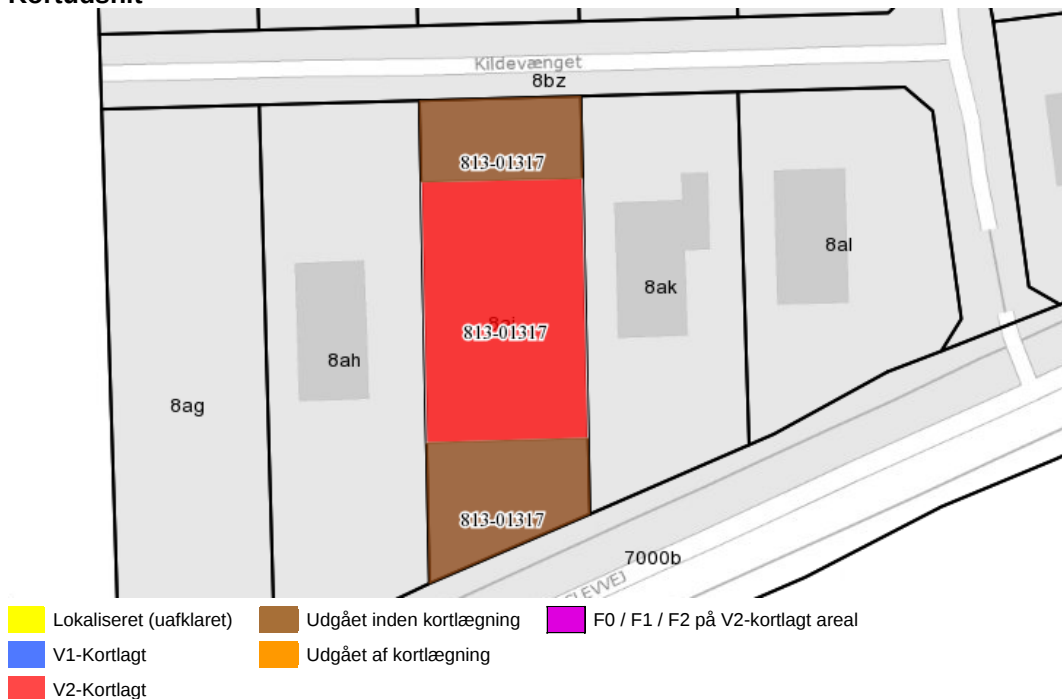
Overfladeprøver

I de to overfladeprøver er der ikke konstateret indhold af olie. I område 1 er der konstateret en enkelt mindre overskridelse af jordkvalitetskriteriet for bly og en enkelt mindre overskridelse af jordkvalitetskriteriet for tjærestoffet benzo(a)pyren (lettere forurenet jord). Ingen af de to prøver overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterier. Skal I flytte jord, ændre anvendelse, udføre bygge- og anlægsarbejde på den nordlige del af ejendommen, eller ønsker I generel rådgivning herom, skal I kontakte kommunen.

Vurdering

Region Nordjylland vurderer, at den konstaterede forurening fra fyldpladsen er af en sådan karakter og et sådant omfang, at den kun udgør en risiko ved jordflytning eller fremtidige bygge- og anlægsarbejder. En del af påtænkes derfor kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven.

Kortudsnit



Indsatsområde

Den kortlagte del af ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser, i indvindingsoplandet til et alment vandværk eller tæt på vandløb, søer eller kyststrækninger, som i Statens vandplaner er defineret som såkaldt målsat overfladevand. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6.

Der tages forbehold for, at indvindingsoplande til almene vandværker samt områder med særlige drikkevandsinteresser kan ændre sig. Der tages også forbehold for, at målsætningen af vandløbet/søen/fjorden/kyststrækningen og vurderingen af risikoen over for vandløbet/søen/fjorden/kyststrækningen kan ændre sig.

Restriktioner for den kortlagte del af ejendommen

Den nuværende anvendelse af den kortlagte del af ejendommen er ifølge Regionens oplysninger en ubebygget grund.

Den kortlagte del af ejendommen må kun ændres til følsom anvendelse med kommunens forudgående tilladelse efter jordforureningslovens § 8. Følsom anvendelse er i denne forbindelse: Bolig, have (ændring fra oplagsplads til f. eks. køkkenhave eller legeplads m.v.), institution (f. eks. børnehave, vuggestue, dagpleje, skole, plejehjem m.v.), offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhus.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder skal flyttes jord væk fra den kortlagte del af ejendommen, skal det i overensstemmelse med jordforureningslovens § 50 anmeldes til kommunens miljøforvaltning senest 4 uger inden opgravningen påbegyndes.

Hvis anvendelsen af den kortlagte del af ejendommen skal ændres, kan kommunen stille krav om, at ansøgeren (ejerens eller brugerens) for egen regning udfører nødvendige undersøgelser eller på anden måde dokumenterer, at det planlagte bygge- og anlægsarbejde er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt.

Det videre arbejde/udtagning af kortlægningen

Da ejendommen ikke ligger i offentligt indsatsområde, vil Region Nordjylland ikke udføre og betale undersøgelse eller afværge af forureninger på ejendommen. Ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 13 udtages af kortlægningen, når forureningen er helt eller delvist fjernet, eller det er godtgjort over for Regionens, at forureningen ikke udgør en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Yderligere undersøgelser/fjernelse af forureningen kan foretages af jer som grundejere på eget initiativ og for egne midler. Det anbefales at indsende et evt. projekt til Regionens til kommentering, inden en udvidet undersøgelse eller afværgeprojekt igangsættes.

Klage og søgsmål

Regionens afgørelse om kortlægning af ejendommen kan i overensstemmelse med jordforureningslovens § 16 ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis I ønsker at anlægge et søgsmål ved domstolen til prøvelse af Regionens afgørelse, skal sagen være anlagt inden 12 måneder efter, afgørelsen er meddelt jf. jordforureningslovens § 87.

Orientering af lejere

Regionen gør jer opmærksom på, at efter jordforureningslovens § 12 er I som ejere forpligtede til at orientere eventuelle lejere af ejendommen om kortlægningen. Det kan I f.eks. gøre ved at omdele de breve, I har fået tilsendt fra Regionens, til lejerne.

Vi gør jer for en god ordens skyld opmærksomme på, at det efter jordforureningslovens § 88 er strafbart ikke at orientere berørte lejere.

Generelt

Regionen sørger for i overensstemmelse med jordforureningslovens § 14, at oplysninger om kortlagte ejendomme indlægges i det landsdækkende matrikelregister.

Regionens oplysninger om ejendommen vil på forespørgsel om aktindsigt blive givet videre til f.eks. ejendomsmæglere, advokater, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende. Et uddrag af oplysningerne kan også ses på www.jordforurening.rn.dk.

Med venlig hilsen



Hanne Kirk Østergaard
Civilingeniør

Vedlagt: Oplysningsark til grundejer(e) efter lov om behandling af personoplysninger (nr. 429 af 31. maj 2000)
Pjecen "Er din boliggrund forurenet?– Værd at vide om kortlægning af jordforurening"

Kopi til: Frederikshavn Kommune, Miljøforvaltningen