

E/F Gl. Køge Landevej 233-235

**Gl. Køge Landevej 233-235
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 64929518

Matr. nr. 17px og 92, Hvidovre By, Strandmark Sogn

Kundenr. 8-184

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023

BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		795.010	795.010	795.010
Øvrige indtægter	1	215.440	215.582	227.240
INDTÆGTER I ALT		1.010.450	1.010.592	1.022.250
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	1.000	815	1.000
Forbrugsafgifter	3	284.750	274.304	311.000
Forsikringer og abonnementer	4	81.450	92.283	103.600
Ejendomsdrift	5	124.900	105.024	131.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		59.400	57.640	57.700
Øvrige administrationsomkostninger	6	70.500	68.433	80.500
Løbende vedligeholdelse		70.000	74.709	57.310
Større vedligeholdelsesarbejder	7	580.000	160.000	120.000
Hensættelser		157.740	157.740	157.740
Renteudgifter	8	1.500	3.157	2.400
UDGIFTER I ALT		1.431.240	994.105	1.022.250
DRIFTSRESULTAT		-420.790	16.487	0
RESULTATDISPONERING				
Anvendt af hensat større vedligeholdelse		0	-160.000	0
Overført resultat (egenkapital)		-420.790	176.487	0
DISPONERET I ALT		-420.790	16.487	0
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		25	25	25
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		1.380	1.380	1.380

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Øvrige indtægter			
Ekstra E/F-bidrag, vedligeholdelse	157.740	157.740	157.740
Parkering	0	191	0
Diverse lokaler	12.000	12.000	12.000
Tomgang, anden leje	-12.000	-12.000	-12.000
Vaskeriindtægter	17.700	17.651	19.000
Diverse indtægter	40.000	40.000	50.500
Øvrige indtægter i alt	215.440	215.582	227.240
2 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	1.000	815	1.000
Bidrag til andre foreninger i alt	1.000	815	1.000
3 Forbrugsafgifter			
Grundskyld	750	762	1.000
El	26.000	25.128	39.000
Vand	158.000	156.219	176.000
Renovation	100.000	92.195	95.000
Forbrugsafgifter i alt	284.750	274.304	311.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	36.850	55.098	60.000
Arbejdsskadeforsikring	6.800	6.727	6.800
Service - elektrolyse	12.800	5.514	12.000
Service - varmeanlæg	8.800	8.800	11.000
Service - vaskeri	2.400	2.394	2.400
Service - kloak	7.500	7.500	5.000
Service - vandspildskontrol	1.300	1.270	1.400
Øvrige abonnementer	5.000	4.980	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt	81.450	92.283	103.600
5 Ejendomsdrift			
Lønudgift	14.000	1.394	12.000
Ompostering af løn + diverse	0	-563	0
AER bidrag	100	56	0
Mer-/overarbejde	0	11.150	0
Ejendomsservice og trappevask	62.000	61.725	68.000
Snerydning/vejsalt	25.000	13.736	25.000
Materialeudgifter og anskaffelser	15.000	14.744	20.000
Drift af fællesarealer	6.000	0	6.000
Drift af vaskeri	2.800	2.782	0
Ejendomsdrift i alt	124.900	105.024	131.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Revisor	13.500	13.000	13.000
Forbrugsregnskaber	19.000	17.994	22.000
Gebyrer mv.	5.000	4.971	6.500
Kontorartikler	4.000	4.010	3.000
Porto	5.000	5.001	5.000
Mødeudgifter	16.000	14.957	23.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	70.500	68.433	80.500
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Ny grundvandsbrønd	300.000	0	0
Cykelparkering - opsparing vedligehold	0	160.000	160.000
Murerarbejde	35.000	0	35.000
Hegn, aut.dør, montering, el - opsparing	125.000	0	125.000
Sandkasse + gynge	30.000	0	30.000
El, belysning cykelparkering + elskur	90.000	0	55.000
Anvend hensættelse i året	0	0	-285.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	580.000	160.000	120.000
8 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	1.500	3.157	2.400
Renteudgifter i alt	1.500	3.157	2.400

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-184-1	Gammel Køge Landevej 233, gara		44,00	1.109	1.109
8-184-2	Gammel Køge Landevej 233, kld.		34,00	857	857
8-184-6	Gammel Køge Landevej 233, gara		6,00	151	151
8-184-7	Gammel Køge Landevej 233, gara		6,00	151	151
8-184-8	Gammel Køge Landevej 233, gara		6,00	151	151
8-184-9	Gammel Køge Landevej 233, gara		3,00	76	76
8-184-10	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		58,00	1.462	1.462
8-184-11	Gammel Køge Landevej 233 G, st.		60,00	1.512	1.512
8-184-12	Gammel Køge Landevej 235 G, st.		60,00	1.512	1.512
8-184-13	Gammel Køge Landevej 235 F, st.		60,00	1.512	1.512
8-184-14	Gammel Køge Landevej 235 E, st.		62,00	1.562	1.562
8-184-15	Gammel Køge Landevej 233 A, 1.		57,00	1.436	1.436
8-184-16	Gammel Køge Landevej 233 B, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-17	Gammel Køge Landevej 233 C, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-18	Gammel Køge Landevej 233 D, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-19	Gammel Køge Landevej 233 E, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-20	Gammel Køge Landevej 233 F, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-21	Gammel Køge Landevej 233 G, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-22	Gammel Køge Landevej 235 G, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-23	Gammel Køge Landevej 235 F, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-24	Gammel Køge Landevej 235 E, 1.		62,00	1.562	1.562
8-184-25	Gammel Køge Landevej 233 A, 2.		57,00	1.436	1.436
8-184-26	Gammel Køge Landevej 233 B, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-27	Gammel Køge Landevej 233 C, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-28	Gammel Køge Landevej 233 D, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-29	Gammel Køge Landevej 233 E, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-30	Gammel Køge Landevej 233 F, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-31	Gammel Køge Landevej 233 G, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-32	Gammel Køge Landevej 235 G, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-33	Gammel Køge Landevej 235 F, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-34	Gammel Køge Landevej 235 E, 2.		62,00	1.562	1.562
8-184-35	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		61,00	1.537	1.537
8-184-36	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		62,00	1.562	1.562
8-184-37	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		63,00	1.588	1.588
8-184-38	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		61,00	1.537	1.537
8-184-39	Gammel Køge Landevej 233 A, st.		68,00	1.714	1.714
8-184-41	Gammel Køge Landevej 235 A, st.		58,00	1.462	1.462
8-184-42	Gammel Køge Landevej 235 B, st.		60,00	1.512	1.512
8-184-43	Gammel Køge Landevej 235 C, st.		60,00	1.512	1.512
8-184-44	Gammel Køge Landevej 235 D, st.		61,00	1.537	1.537
8-184-45	Gammel Køge Landevej 235 A, 1.		58,00	1.462	1.462
8-184-46	Gammel Køge Landevej 235 B, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-47	Gammel Køge Landevej 235 C, 1.		60,00	1.512	1.512
8-184-48	Gammel Køge Landevej 235 D, 1.		61,00	1.537	1.537
8-184-49	Gammel Køge Landevej 235 A, 2.		58,00	1.462	1.462
8-184-50	Gammel Køge Landevej 235 B, 2.		60,00	1.512	1.512

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
8-184-51	Gammel Køge Landevej 235 C, 2.		60,00	1.512	1.512
8-184-52	Gammel Køge Landevej 235 D, 2.		61,00	1.537	1.537
I alt			2.629,00	66.251	66.251