

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lersøparken 1, 3, 5 & 7  
Lersøparken 1  
4220 Korsør



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 143.800 kr. | 143.800 kr.              | 0 kr.               |
| El til andet                      | 384.100 kr. | 384.100 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 527.900 kr. | 527.900 kr.              | 0 kr.               |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 46,75 ton   | 46,75 ton                | 0,00 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

#### Energimærkningsnummer

311556896

#### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

### ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                          | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 335 mm | 10.700 kr.           |             | 1.318 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende facadeparti                                                  | 4.600 kr.            |             | 570 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering                 | 5.300 kr.            |             | 654 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør op til 50 mm                                                       | 400 kr.              |             | 46 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 30 mm                      | 900 kr.              |             | 105 kg CO <sub>2</sub>                          |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

#### Energimærkningsnummer

311556896

#### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

#### Energimærkningsnummer

311556896

#### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Lersøparken 1, 4220 Korsør

|                                                                                                  |                                                |                                                         |                                             |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Lersøparken 1, 4220 Korsør                                                            |                                                |                                                         | BBR NR.<br>330-3796-1                       | BFE NR.<br>1353189                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                                |                                                         |                                             | OPFØRELSESÅR<br>1979                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                   | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                              | BOLIGAREAL I BBR<br>2436 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                     |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>2436 m <sup>2</sup>                                                    | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>1624 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>          | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>812 m <sup>2</sup> |                                                             |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                          |                                                | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                             | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV\*\*

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>190.180 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>190,18 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

\*\*Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

## Andre energibehov

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| EL TIL ANDET*<br>El | kWh<br>174.567 |
|---------------------|----------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Lersøparken 1  
4220 Korsør

Energimærkningsnummer  
311556896

Gyldighedsperiode  
22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

Udarbejdet af  
ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

523 kr. pr. MWh

Fast afgift: 44.388 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Det beregnede varmekonsum i energimærket kan afvige fra bygningens faktiske varmekonsum.  
Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogsstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.  
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600564

CVR-nummer: 29444021

ISOLINK ApS

H. P. Hansens Plads 32

4200 Slagelse

linea@isolink.dk

tlf. 20886663

Ved energikonsulent  
Linea Kongsbak

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. oktober 2021 til den 22. oktober 2031

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

### Energimærkningsnummer

311556896

### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Lersøparken 1  
4220 Korsør

**Energimærkningsnummer**

311556896

**Gyldighedsperiode**

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

**Udarbejdet af**

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

## ENERGIMÆRNINGENS OMFANG:

Energimærkningen omfatter bygning 1, som består af opgangene Lersøparken 1, 3, 5 & 7.

## BESKRIVELSE AF BYGNING:

Bygningen er i henhold til BBR opført i 1979. Der foreligger bygningstegninger på ejendommen, som delvist angiver isoleringstykkelser.

Bygningen er i god energimæssig stand, og der er siden sidste energimærkning lavet flere energisparende tiltag. Der er ikke fundet rentable energibesparende forslag, men der er enkelte forslag som bør overvejes ifm. renovering.

## BYGNINGENS BENYTTELSE OG AREALER:

Bygningen har iflg. BBR 2436 m<sup>2</sup> boligareal. Kælderen, som er på 812 m<sup>2</sup>, er ikke opvarmet.

## BYGNINGSGENNEMGANGEN:

Energikonsulenten har gennemgået bygningen med 2/3 af foreningens bestyrelse.

Der blev ikke udført destruktive undersøgelser. Isoleringsgraden er fastlagt ud fra tegninger, besigtigelse af konstruktionerne og skønnet ud fra oplysninger fra bygningsejer.

## VARMEFORBRUG:

Årsforbrug er iht. oplysninger fra andelsboligforeningen opgjort for det seneste år til 184,5 MWh.

GUF = Graddage Uafhængigt forbrug er anslået til 30%, da bygningen er beboelsesbygning.

## ENERGIPRISER:

Der er anvendt enhedspriser fra SK Forsyning.

## GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

### Energimærkningsnummer

311556896

### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 35 mm polystyren og 120 mm løs leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 335 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

##### ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

##### INVESTERING

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

##### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

##### Energimærkningsnummer

311556896

##### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

##### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags energirude. Et par enkelte vinduer mod syd er monteret med trelags energiruder.  
Det er skønnet, at cirka 20% af vinduerne er med kold kant, mens de resterende er med varm kant.

### ØVENLYS

#### STATUS

Øvenlys i opgange er kuppeløvenlys, og er skønnet bestående af 2 lags mat akryl, monteret på isoleret karm.

### YDERDØRE

#### STATUS

Terrassedørene er hovedsageligt monteret med tolags energirude. Et par enkelte terrassedøre er monteret med trelags energiruder.  
Det er skønnet, at cirka 20% af vinduerne er med kold kant, mens de resterende er med varm kant.

Facadepartier med glasdøre ved opgange er monteret med etlags glastrude.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende facadepartier med glasdøre foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

#### INVESTERING

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med strøgulv er isoleret med 60 mm mineraluld mellem strøer.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

#### Energimærkningsnummer

311556896

#### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Et par enkelte lejligheder har fået installeret gulvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**VARMERØR****STATUS**

Varmerør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i varmecentral er udført som både 1 1/2" og 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med hhv. 40 og 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Forslaget er forudsat, at der er plads til den foreslåede isoleringstykkelse.

**ÅRLIG BESPARELSE**

400 kr.

**INVESTERING****VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.

**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er desuden monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Stigestreng er udført som 3/4" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**Adresse**

Lersøparken 1  
4220 Korsør

**Energimærkningsnummer**

311556896

**Gyldighedsperiode**

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

**Udarbejdet af**

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af brugsvandsrør med cirkulation i kælder op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Det optimale ville være at isolere rørene med op til 50 mm isolering, men pga. sandsynlige problemer med plads, er der kun stillet forslag til op til 30 mm isolering. | 900 kr.          |             |

**VARMTVANDSPUMPER****STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

**VARMTVANDSBEHOLDER****STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

**EL****BELYSNING****STATUS**

Belysning i kælder samt opgange består af LED-pærer, som tændes manuelt på kontakt. Kontakter er med tidsstyring og lyset slukker dermed efter et minuts tid.  
Udendørsbelysning er ligeledes LED-belysning.

**Adresse**

Lersøparken 1  
4220 Korsør

**Energimærkningsnummer**

311556896

**Gyldighedsperiode**

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

**Udarbejdet af**

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

ADRESSE

Lersøparken 1, 4220 Korsør

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

330-3796-1

BFE NR

1353189

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 105.607 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 42.630 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug   | 184,50 MWh fjernvarme              |
| Aflæst periode | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter             | 114.385 pr. år                   |
| Fast afgift               | 42.630 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 157.015 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 199,84 MWh fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning | 12,99 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

Energimærkningsnummer

311556896

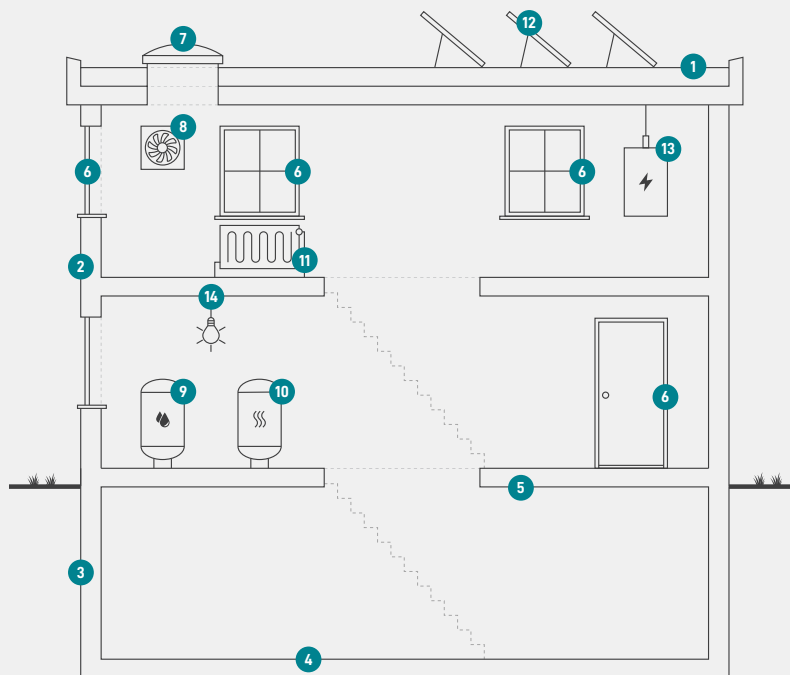
Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Lersøparken 1  
4220 Korsør

#### Energimærkningsnummer

311556896

#### Gyldighedsperiode

22. oktober 2021 - 22. oktober 2031

#### Udarbejdet af

ISOLINK ApS  
CVR-nr.: 29444021

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lersøparken 1, 3, 5 & 7**  
**Lersøparken 1**  
**4220 Korsør**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2021 til den 22. oktober 2031  
Energimærkningsnummer: 311556896