

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **12.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion

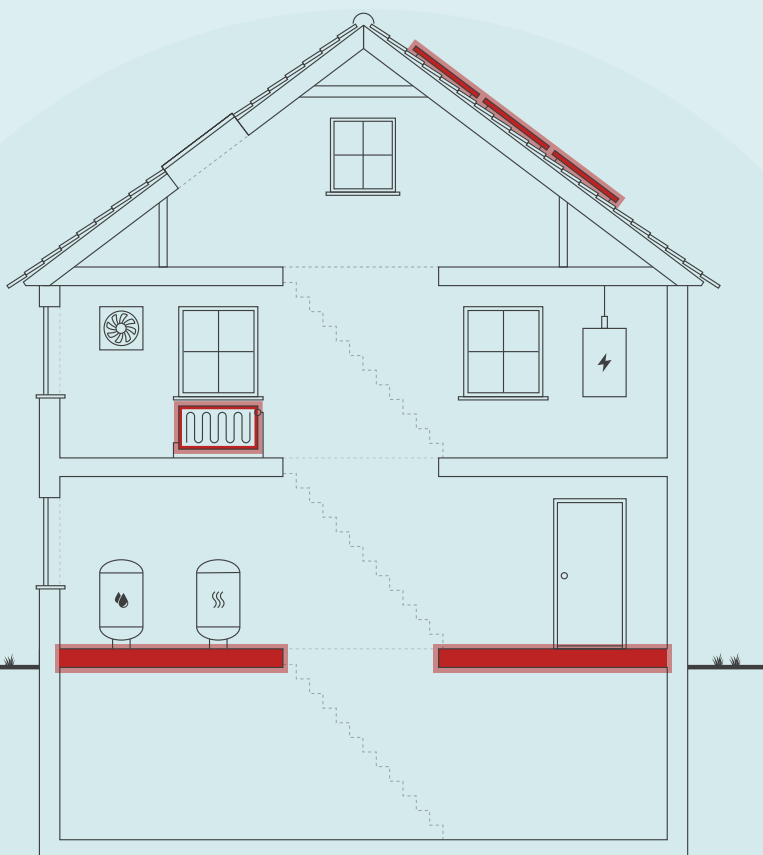
Årlig besparelse: 2.400 kr.
Investering: 20.000 kr.

2 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 15.700 kr.

3 Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm

Årlig besparelse: 300 kr.
Investering: 2.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpilller	25.100 kr.	0 kr.	25.100 kr.
El til opvarmning	2.100 kr.	14.000 kr.	-11.900 kr.
El til andet	15.900 kr.	16.900 kr.	-1.000 kr.
El fra solceller	-500 kr.	-700 kr.	200 kr.
Samlet energjudgift	42.600 kr.	30.200 kr.	12.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	1,53 ton	3,93 ton	-2,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer
311554236

Gyldighedsperiode
11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af
ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF NYT SOLVARMEANLÆG TIL BRUGSVANDSPRODUKTION

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solvarmeanlæg til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solvarmeanlaeg-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
162 kg./årligt



Investering
20.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
0 kg./årligt



Investering
15.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR I UOPVARMET KÆLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
0 kg./årligt



Investering
2.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer 311554236
Gyldighedsperiode 11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af
ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i kælder med 200 mm	1.500 kr.	23.200 kr.	-1 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	900 kr.	15.700 kr.	0 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af nyt jordvarmeanlæg	9.400 kr.	211.000 kr.	-2.958 kg CO ₂
SOLVARME Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion	2.400 kr.	20.000 kr.	162 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm	300 kr.	2.600 kr.	0 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	800 kr.		0 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		0 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	600 kr.		2 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af massiv yderdør i kælder	200 kr.		0 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende yderdør i bryggers	500 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kelleklintevej 3, 4490 Jerslev Sjælland

ADRESSE Kelleklintevej 3, 4490 Jerslev Sjælland			BBR NR. 326-13704-1	BFE NR. 7090438
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Stuehus til landbrugsejendom (110)				OPFØRELSESÅR 1884
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 339 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 417 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 116 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 86 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 44 m ²	
D ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	A ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYningsFORM Træpiller	VARMEBEHOV I kWh 60.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 12,5 Ton træpiller
El	933	933 kWh el

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El	kWh 7.204
---------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer
311554236

Gyldighedsperiode
11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af
ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
2.000,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600564
CVR-nummer: 29444021

ISOLINK ApS
H. P. Hansens Plads 32
4200 Slagelse

linea@isolink.dk
tlf. 20886663

Ved energikonsulent
Linea Kongsbak

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

GENERELT:

Bygningen er registreret opført i 1884, og er løbende blevet renoveret. Bygningen er i isoleringsmæssig god stand - alderen taget i betragtning.

Der er flere rentable energibesparende forslag.

Der er endvidere forslag som bør overvejes i forbindelse med renovering.

TEGNINGER/OPMÅLING:

Der er ikke forelagt bygningstegninger. Konstruktioner er skønnet ud fra besigtigelse og renoveringstidspunkt, samt baseret på ejers oplysninger.

Bygningen er opmålt på stedet.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Gældende Håndbog for Energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at det samlede opvarmede etageareal her i energimærker også inkluderer den opvarmede del af kælderen.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 290 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt ejers oplysninger.

Loft mod skunkrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Loftet i bryggers er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.
Denne løsning opfylder ikke kravene ved renovering i BR18, men pga. mulige pladsproblemer på 1. salen ved mere isolering, er der ikke stillet krav til en større mængde.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag i alrum mød øst er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse
Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer
311554236

Gyldighedsperiode
11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af
ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i hall, ekstra stue ved hall, samt to badeværelser i stueplan (det ene utilgængeligt) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionen er desuden målt ved vindue.

Ydervægge i stue, spisetue og køkken er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruld og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionen er desuden målt ved vindue.

Ydervægge mod øst i nyere tilbygning samt bryggers fra midt 1970'erne samt i bryggers er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Konstruktionen er desuden målt ved dør.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i opvarmet kælder mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering (isolering på den kolde side/side mod uopvarmet kælder) med 200 mm isolering på massive ydervægge i opvarmet kælder mod uopvarmet kælder. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

23.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gavltrekan på 1. sal mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af cirka 60 cm massiv og uisolert kampestensvæg. Konstruktionstykkelser er målt. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Størstedelen af vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.
Vinduer i gavl mod vest, i utilgængeligt badeværelse i stueplan, i bryggers samt i hall er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med sideparti i hall samt i bryggers er monteret med tolags termoruder.
Yderdør fra opvarmet kælder mod uopvarmet kælder er massiv og skønnet uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende massiv og uisoleret yderdør i kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre med sideparti i bryggers samt hall foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i køkken/alrum, bryggers og spise-stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i hall er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder i badeværelser i stueplan, letklinkerbeton med slidlagsgulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Gulv mod uopvarmet kælder i utilgængeligt badeværelse i stueplan og stue ved hall, letklinkerbeton med trægulv/slidlagsgulv er uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

15.700 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm lecabeton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes træpiller som brændsel. Kedlen er placeret i staldlænge. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er fra 2010 og dermed mere end 10 år gammel.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation, temperaturen på varmefordelingsanlægget meddrosles, så det passer til varmepumpe, og der installeres ny varmtvandsbeholder, som er en del af et samlet kombimodul. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i bryggers eller udhus.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

9.400 kr.

INVESTERING

211.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslåes installation af et nyt solvarmeanlæg på 5 m ² , udført som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, samt solvarmebeholder med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	2.400 kr.	20.000 kr.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING
STATUS Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, bryggers, hall, gæstetoilet i stueplan samt gildesal i kælderplan.

VARMERØR		
STATUS Varmerør i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. En mindre del af rørene er uisolerede. Varmerør i jord er udført som 35 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af allerede isolerede varmerør (15 mm isolering) op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 2.600 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER
STATUS I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe (efter 2015), af fabrikat IMP Pumps. Pumpen har en maksimal effekt på 42 Watt. I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat IMP Pumps, type NMT 25/40. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt. Til gulvvarmen i spisestue, stue og køkken/alrum er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Størrelse og skumisolering er skønnet, da der ikke findes mærkeplade på varmtvandsbeholderen og det ej heller var muligt at måle isoleringstykkelsen.

Varmt brugsvand til badeværelse i stueplan produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 7,5 m². Solcellerne er placeret på staldbygning.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

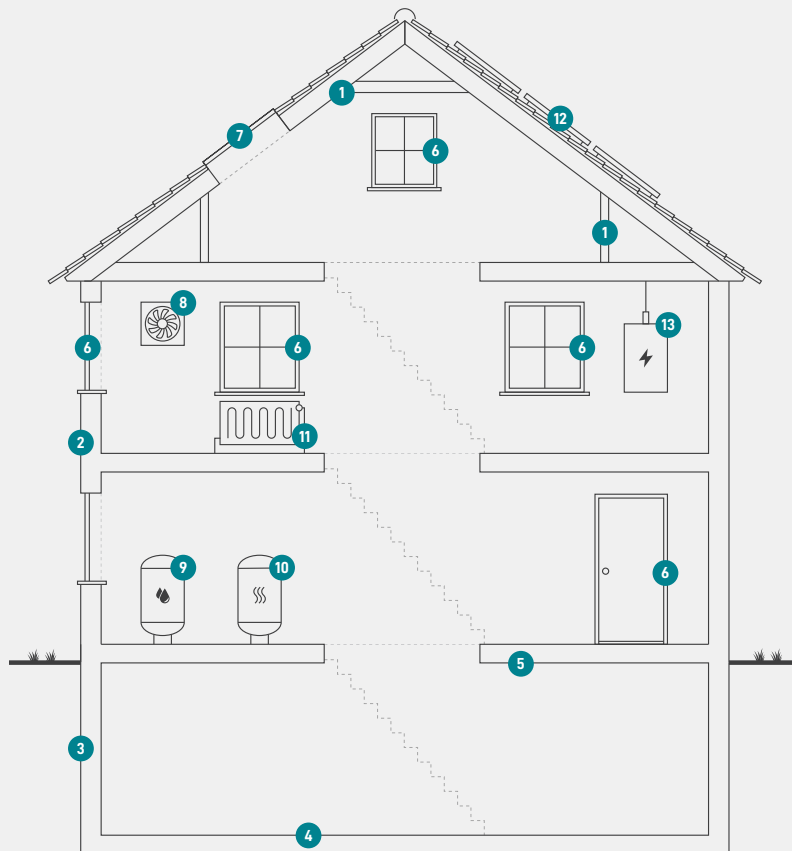
Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningsnummer

311554236

Gyldighedsperiode

11. oktober 2021 - 11. oktober 2031

Udarbejdet af

ISOLINK ApS
CVR-nr.: 29444021

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Kelleklintevej 3
4490 Jerslev Sjælland

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2021 til den 11. oktober 2031
Energimærkningsnummer: 311554236