

Referatet EF-generalforsamlingen 07. juni 2022 kl. 19:00 i lejlighed 2.

Generalforsamlingen blev afholdt hos Henrik, da vejret ikke tillod at det blev afholdt i gården. Det blev konstateret at generalforsamlingen var korrekt indkaldt, samt at forsamlingen derfor var beslutningsdygtig i det samtlige, var mødt op.

Formandens og kasserens beretning blev som noget nyt lagt ud på Facebook gruppen et par dage inden generalforsamlingen. Således at man kunne læse beretningerne inden mødet, idet vi så kunne gå direkte til spørgsmål vedr. begge beretninger. Der var ingen yderligere spørgsmål til beretningerne.

Regnskabet. Før 2021. Bliv godkendt enstemmigt endvidere blev halvårsregnskabet for 2022 fremlagt. Der var ingen yderligere bemærkninger til dette.

punkt 4, fremtidige opgaver.

Lejlighederne 2 og 3 udtrykte ønske om udskiftning af vinduer, da de nuværende vinduer er fra 1983, og vinduerne i lejlighed 3 begynder at udvise stor slitage samt begyndende nedbrydning af vindustrærammer. Da der i øjeblikket ikke er opsparet nok til dette projekt, ligger projektet i dvale indtil der findes dækning til udgiften. Det blev nævnt at såfremt man selv ønskede at stå for udskiftningen før det er muligt for ejerforeningen at udføre, må man selv betale udgiften af egen lomme.

For at bygningen skal fremstå så original som muligt, tilrådes det at vente med udskiftningen indtil alle de resterende vinduer fra 1983 kan blive udskiftet på én og samme tid.

Liste over vinduer fra 1983.

Lejlighed 1. 2 stk. til gaden. Fordelt på 2 x to fags

Lejlighed 2. 2 stk. til gaden, 2 stk. til gården. Fordelt på 3 x to fags + 1 tre fags.

Lejlighed 3. 2 stk. til gaden, 1 stk. til gården. Fordelt på 3 x to fags.

Punkt 5 nye miljø affaldscontainere.

Nye miljøcontainere, som forventes at blive taget i brug i august måned 2023. Vi vil blive udstyret med i alt 3 nye containere, hvor vi i dag bare har een container. Endvidere bliver der efter al sandsynlighed også behov for at anskaffe en fjerde container, som skal varetage vores haveaffald. Idet vi indtil nu har benyttet den almindelige container til vort haveaffald. eller kørt til genbrugspladsen med større mængder.

Vi blev enige om at fjerne det lille stykke med hæk i forbindelse med naboens plankeværk. Der vil blive lagt fliser til foråret, således at der kan være plads til de 3/4 nye containere. Der blev også berørt om vi skulle benytte lejligheden til at droppe containerordningen, og slutte os til gadecontainer ordningen. Dette har dog den bagside, at vi vil miste rettigheden til at benytte adgangs døren til nummer 47/49. Hvorfor vi fortsætter med containere i gårdhaven.

Punkt 6. Situation omkring dørtelefoner.

Henrik redegjorde for situationen omkring dørtelefonerne, i skrivende stund er der meget dårlig eller slet ingen forbindelse i lejlighed 2. og 3. Henrik har forsøgt at få et tilbud hjem. Fra Marling., men Marling har åbenbart ikke ønsket at imødekomme dette. Hvorfor det blev besluttet at Thomas overtager sagen, samt indhenter tilbud på nye dørtelefoner/nyt anlæg til ejendommen.

Punkt 7. Oprydning i pulterkælderen.

Thomas gjorde opmærksom på, at den lille pulterkælder, virkelig trængte til et eftersyn og en opstramning. De berørte ejere gav udtryk for at de hurtigst muligt vil bringe situationen i pulterkælderen i orden.

Punkt 8. Det nye budget.

Blev fremlagt med en forhøjelse på cirka 2% for 2023. Pga. den tårnhøje inflation som pt. dominerer den Danske økonomi blev alle enige om at en forhøjelse til 5% med virkning fra den 1. januar 2023, vil være mere realistisk.

Punkt 9. Valg til bestyrelsen.

Formand: Nikita lejlighed 4.

Kasserer: Henrik lejlighed 2.

Revisor: Thomas Lejlighed 1.

Menigt bestyrelsesmedlem: Valdemar lejlighed 3.

Punkt 10. Eventuelt.

Nikita efterlyste noget mere socialt liv i gården, og en af måderne kunne være at anskaffe et nyt bordarrangement til gårdhaven, eller måske indkøb af et cafébord med stole til den lille terrasse.

Mødet forløb i god ro og orden.