

Ejerforeningen Nørre Alle 47

CVR: 33617003

Antal. Lejligheder :4

Antal medlemmer af bestyrelsen : 4

Formand/kasserer: Henrik G. Hansen lejl. 2

Bestyrelsesmedlem:Valdemar Bjergvang lejl. 3

Bestyrelsesmedlem og revisor: Thomas Toft Jensen lejl. 1

Bestyrelsesmedlem Nikita Janting Christensen lejl. 4

Resultatopgørelse 2022			
Omkostninger		Indtægter	
Omkostninger i alt	95.800,55	Indbetalinger EF bidrag	60.984,00
Udspecificering af udgifter kan findes på "år til dato " sheet.		overf. fra opsparingskonto	44.702,50
	95.800,55		
Årets resultat	9.885,95		
	105.686,50		105.686,50
Balance pr 31. december 2022			
Aktiver		Passiver	
Restancer/tilgodehavender	0,00	Ejendommens opsparingskonto primo	69.077,25
Kassebeholdning driftskonto	20.342,36	Egenkapital drift primo	10.456,41
Kassebeholdning opsp.konto	45.170,75	Hævet på opsparing i regnskabsåret	44.702,50
		Årets resultat	9.885,95
		Overført til opsparing i regnskabsåret	20.796,00
Egenkapital pr. 31-12-2022	65.513,11		65.513,11
Difference	0,00		

Kasserapport med bankkonto

Nr.	Ført af: Henrik Hansen
-----	------------------------

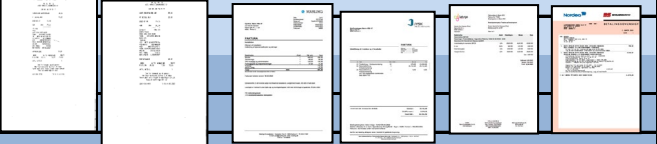
Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
01-01-2022		overført fra 2020 drift	10.456,41	
03-01-2022	1	Lejlighed 1	1.905,00	
03-01-2022	2	Lejlighed 2	1.705,00	
03-01-2022	3	Lejlighed 3	1.670,00	
03-01-2022	4	Lejlighed 4	1.470,00	
03-01-2022	5	Lejlighed 3	35,00	Indbetalt på MP til HH overf. Til EF
07-01-2022	6	Lejlighed 4	30,00	
13-01-2022	7	Vedligehold	-2.412,55	VVS vandrøe tørrekælder
28-01-2022	8	Nyanskaffelser	-495,00	Nye måtter trappeopgang
28-01-2022	9	Vedligehold	-31,95	Murersnor fort. Af hæk
31-01-2022	10	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	6.815,00	-4672,50
		Bank indestående	12.598,91	

Kasserapport med bankkonto

Nr.	Ført af: Henrik Hansen			
Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	12.598,91	
01-02-2022	11	Lejlighed 1	1.905,00	
01-02-2022	12	Lejlighed 2	1.705,00	
01-02-2022	13	Varme	-4.724,07	
02-02-2022	14	Lejlighed 3	1.705,00	
02-02-2022	15	Lejlighed 4	1.500,00	
10-02-2022	16	Vand	-1.887,74	
28-02-2022	17	Opsparing	-1.733,00	
		Dagens bevægelser	6.815,00	-8344,81
		Bank indestående	11.069,10	

Kasserapport med bankkonto

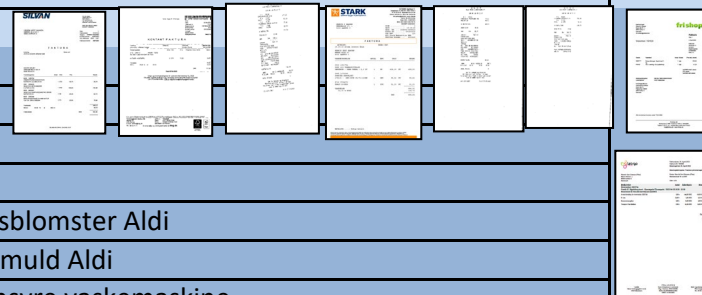
Nr. Ført af: Henrik Hansen

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	11.069,10	
01-03-2022	18	Lejlighed 1	1.905,00	
01-03-2022	19	Lejlighed 2	1.705,00	
01-03-2022	20	Lejlighed 3	1.705,00	
01-03-2022	21	Lejlighed 4	1.500,00	
01-03-2022	22	Renovation	-2.610,87	
01-03-2022	23	El	-768,59	
04-03-2020	24	Serviceydelser	-320,00	Kassevogn hækaffald
21-03-2022	25	Opsparing	44.702,50	overført fra opsparing
21-03-2022	26	Vedligehold	-44.702,50	
18-03-2020	27	Vedligehold	-897,50	
30-03-2022	28	Vaskeri	-35,00	Buksebjøjer
30-03-2022	29	Have	-79,00	Løvrive
30-03-2022	30	Have	-100,80	Forårsblomster
30-03-2022	31	Have	-40,00	Plantejord
31-03-2022	32	Have	-188,75	vandslange connectorz
31-03-2022	33	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	51.517,50	-51476,01
		Bank indestående	11.110,59	

Kasserapport med bankkonto

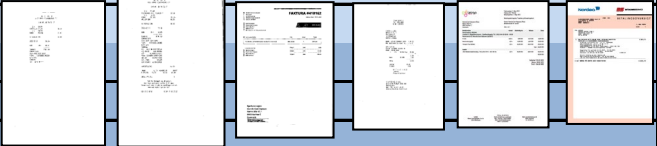
Nr. Ført af: Henrik Hansen

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	11.110,59	
01-04-2022	34	Lejlighed 1	1.905,00	
01-04-2022	35	Lejlighed 2	1.705,00	
01-04-2022	36	Lejlighed 3	1.705,00	
04-04-2022	37	Lejlighed 4	1.500,00	
21-04-2022	38	Have	-245,70	Forårsblomster Aldi
21-04-2022	39	Have	-40,00	Pottemuld Aldi
21-04-2022	40	Vaskeri	-362,00	Citronsyre vaskemaskine
21-04-2022	41	Vedligehold	-698,65	Gori træolie plankeværk grøn
28-04-2022	42	Vedligehold	-482,65	Silvan kældertrappe
28-04-2022	43	Have	-199,00	Aldi blomster
28-04-2022	44	Vedligehold	-117,00	3 stk havefliser
28-04-2022	45	Serviceydelser	-206,00	Delebil letsgo
30-04-2022	46	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	6.815,00	-4084,00
		Bank indestående	13.841,59	



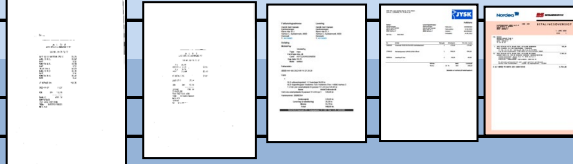
Kasserapport med bankkonto	
----------------------------	--

Nr.	Ført af: Henrik Hansen	
-----	------------------------	--

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	13.841,59	
02-05-2022	47	Lejlighed 1	1.905,00	
02-05-2022	48	Lejlighed 2	1.705,00	
02-05-2022	49	Lejlighed 3	1.705,00	
02-05-2022	50	Varme	-2.623,72	
02-05-2022	51	Vedligehold	-49,45	
02-05-2022	52	Serviceydelser	-114,00	Filtessvamp kældertrappe
03-05-2022	53	Lejlighed 4	1.500,00	Kørsel til Silvan Skejby
31-05-2022	54	Vedligehold	-259,00	Støvsugerposer
31-05-2022	55	Have	-60,90	Blomster Aldi
31-05-2022	57	Have	-68,60	Blomster Aldi
31-05-2022	58	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	6.815,00	-4908,67
		Bank indestående	15.747,92	

Kasserapport med bankkonto

Nr. Ført af: Henrik Hansen

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	15.747,92	
01-06-2022	59	Lejlighed 1	1.905,00	
01-06-2022	60	Lejlighed 2	1.705,00	
01-06-2022	61	Lejlighed 3	1.705,00	
01-06-2022	62	El	-798,84	
02-06-2022	63	Lejlighed 4	1.500,00	
10-06-2022	64	Vand	-3.965,22	
16-06-2022	65	Nyanskaffelser	-1.243,00	Markedsparasol til haven
16-06-2022	66	Nyanskaffelser	-168,95	Lyskæde parasol
16-06-2022	67	Traktecenter	-112,95	EF møde
16-06-2022	67	Have	-68,60	Blomster til krukker
30-06-2022	68	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	6.815,00	-8090,56
		Bank indestående	14.472,36	

Kasserapport med bankkonto

Nr. Ført af: Henrik Hansen

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	14.472,36	
01-07-2022	69	Lejlighed 1	1.905,00	
01-07-2022	70	Lejlighed 2	1.705,00	
01-07-2022	71	Lejlighed 3	1.705,00	
01-07-2022	72	Lejlighed 4	1.500,00	
29-07-2022	72	Opsparing	-1.733,00	
		Månedens bevægelser	6.815,00	-1.733,00
		Bank indestående	19.554,36	

Kasserapport med bankkonto

Nr.		Ført af: Henrik Hansen		
Dato	Bilag nr.	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	19.554,36	
01-08-2022	73	Lejlighed 1	1.905,00	
01-08-2022	74	Lejlighed 2	1.705,00	
01-08-2022	75	Varme	-1.912,16	
01-08-2022	76	Have	-105,00	Føtex blomster
01-08-2022	77	Have	-70,00	Føtex blomster
01-08-2022	78	Lejlighed 3	1.705,00	
02-08-2022	79	Lejlighed 4	1.500,00	
31-08-2022	80	Opsparing	-1.733,00	
		Dagens bevægelser	6.815,00	3820,16
		Bank indestående	22.549,20	

Kasserapport med bankkonto					
Nr.		Ført af: Henrik Hansen			
Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger	
		Bank indestående forrige mdr.	22.549,20		
01-09-2022	81	Lejlighed 1	1.905,00		
01-09-2022	82	Lejlighed 2	1.705,00		
01-09-2022	83	Renovation	-2.654,13		
01-09-2022	84	El	-744,42		
01-09-2022	85	Lejlighed 3	1.705,00		
02-09-2022	86	Lejlighed 4	1.500,00		
29-09-2022	87	Have	-200,00	Efterårslyng	
29-09-2022	88	Have	-80,00	Efterårslyng krukker	
29-09-2022	89	Have	-295,00	Forårsløg	
30-09-2022	90	Opsparing	-1.733,00		
		Dagens bevægelser	6.815,00	-5706,55	
		Bank indestående	23.657,65		

Kasserapport med bankkonto

Nr.	Ført af: Henrik Hansen
-----	------------------------

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	23.657,65	
03-10-2022	91	Lejlighed 1	1.905,00	
03-10-2022	92	Lejlighed 2	1.705,00	
03-10-2022	93	Forsikring	-6.575,04	BB forsikring
03-10-2022	94	Lejlighed 3	1.705,00	
04-10-2022	95	Lejlighed 4	1.500,00	
10-10-2022	96	Vand	-3.965,22	
18-10-2022	97	Vedligehold	-479,21	Skiltemax
31-10-2022	98	Opsparing	-1.733,00	
		Dagens bevægelser	6.815,00	-12.752,47
		Bank indestående	17.720,18	



Kasserapport med bankkonto	
----------------------------	--

Nr.	Ført af: Henrik Hansen
-----	------------------------

Dato	Bilag	Tekst	12: Nordea drift Indbeta- linger	Bemærkninger
		Bank indestående forrige mdr.	17.650,80	
02-12-2022	110	Lejlighed 1	1.905,00	
02-12-2022	111	Lejlighed 2	1.705,00	
02-12-2022	112	Lejlighed 3	1.705,00	
02-12-2022	113	Lejlighed 4	1.500,00	
02-12-2022	114	Serviceydelser	-1.000,00	Driftsgebyr Nordea u.b.
02-12-2022	115	El	-1.320,49	
07-12-2022	116	Vedligehold	-69,95	Elpærer til gårdlamper
30-12-2022	117	Opsparing	-1.733,00	
		Dagens bevægelser	6.815,00	-4.123,44
		Bank indestående	20.342,36	



Kontoudskrift – sammenfatning

Konto		Periode	
Navn:	Foreningskonto	Fra:	01.01.2022
Reg. nr.:	2316	Til:	31.12.2022
Kontonummer:	0265116140	Dage	365
IBAN:	DK5920000265116140	Transaktioner:	118
BIC/SWIFT	NDEADKKK		
Valuta:	DKK		

Transaktioner 01.01.2022 - 31.12.2022

Dato	Navn	Beløb	Saldo
December 2022			
30.12.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	20.342,36
07.12.2022	Brugsen elpærer	-69,95 ✓	22.075,36
02.12.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	22.145,31
02.12.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	20.440,31
01.12.2022	Bs betaling NRG ELHANDEL A/S	-1.320,49 ✓	18.940,31
01.12.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	20.260,80
01.12.2022	Kontogebyr .	-1.000,00 ✓	18.555,80
01.12.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	19.555,80
November 2022			
30.11.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	17.650,80
15.11.2022	Plantetorvet forårs	-178,95 ✓	19.383,80
15.11.2022	Juletræ u.b.	-450,00 ✓	19.562,75
15.11.2022	Føtex cypresser	-120,00 ✓	20.012,75
15.11.2022	Billeje	-205,00 ✓	20.132,75
15.11.2022	skiltemax	-69,00 ✓	20.337,75
03.11.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	20.406,75
02.11.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	18.701,75
01.11.2022	Bs betaling KREDSLØB A/S	-4.128,43 ✓	17.201,75
01.11.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	21.330,18
01.11.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	19.625,18
Oktober 2022			
31.10.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	17.720,18
18.10.2022	skiltemax	-479,21 ✓	19.453,18
10.10.2022	Bs betaling AARHUS VAND A/S, CVR	-3.965,22 ✓	19.932,39
04.10.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	23.897,61
03.10.2022	Bs betaling KØBSTÆDERNES FORSIKR	-6.575,04 ✓	22.397,61
03.10.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	28.972,65
03.10.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	27.267,65
03.10.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	25.562,65
September 2022			
30.09.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	23.657,65
29.09.2022	Føtex lyng	-80,00 ✓	25.390,65
29.09.2022	Føtex lyng	-200,00 ✓	25.470,65
29.09.2022	Aldi forårsløg	-295,00 ✓	25.670,65
02.09.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	25.965,65
01.09.2022	Bs betaling KREDSLØB GENBRUG P/S	-2.654,13 ✓	24.465,65
01.09.2022	Bs betaling NRG ELHANDEL A/S	-744,42 ✓	27.119,78
01.09.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	27.864,20
01.09.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	26.159,20
01.09.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	24.454,20
August 2022			
31.08.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	22.549,20
02.08.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	24.282,20
01.08.2022	Bs betaling KREDSLØB A/S	-1.912,16 ✓	22.782,20

01.08.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	24.694,36
01.08.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	22.989,36
01.08.2022	Blomster Føtex	-105,00 ✓	21.284,36
01.08.2022	Blomster Føtex	-70,00 ✓	21.389,36
01.08.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	21.459,36
Juli 2022			
29.07.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	19.554,36
04.07.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	21.287,36
01.07.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	19.787,36
01.07.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	18.082,36
01.07.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	16.377,36
Juni 2022			
30.06.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	14.472,36
16.06.2022	Jysk Parasol	-1.243,00 ✓	16.205,36
16.06.2022	EF møde	-112,95 ✓	17.448,36
16.06.2022	Bauhaus lysk parasol	-168,95 ✓	17.561,31
16.06.2022	Aldi Blomster	-68,60 ✓	17.730,26
10.06.2022	Bs betaling AARHUS VAND A/S, CVR	-3.965,22 ✓	17.798,86
02.06.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	21.764,08
01.06.2022	Bs betaling NRGi ELHANDEL A/S	-798,84 ✓	20.264,08
01.06.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	21.062,92
01.06.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	19.357,92
01.06.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	17.652,92
Maj 2022			
31.05.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	15.747,92
31.05.2022	Blomster Aldi	-68,60 ✓	17.480,92
31.05.2022	Blomster Aldi	-60,90 ✓	17.549,52
31.05.2022	støvsuger	-259,00 ✓	17.610,42
03.05.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	17.869,42
02.05.2022	Bs betaling KREDSLØB A/S	-2.623,72 ✓	16.369,42
02.05.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	18.993,14
02.05.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	17.288,14
02.05.2022	stark	-49,45 ✓	15.583,14
02.05.2022	lets go silvan	-114,00 ✓	15.632,59
02.05.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	15.746,59
April 2022			
29.04.2022	Foreningskonto	-1.733,00	13.841,59
28.04.2022	Tømmers fliser	-117,00 ✓	15.574,59
28.04.2022	Silvan kælder	-482,65 ✓	15.691,59
28.04.2022	Blomster Aldi	-199,00 ✓	16.174,24
28.04.2022	lets go delebil	-206,00 ✓	16.373,24
21.04.2022	Stark træolie	-698,65 ✓	16.579,24
21.04.2022	Faktura citronsyre	-362,00 ✓	17.277,89
21.04.2022	Aldi pottemul	-40,00 ✓	17.639,89
21.04.2022	forårsblomster	-245,70 ✓	17.679,89
04.04.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	17.925,59
01.04.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	16.425,59
01.04.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	14.720,59
01.04.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	13.015,59
Marts 2022			
31.03.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	11.110,59
31.03.2022	Bauhaus haveslange	-188,75 ✓	12.843,59
31.03.2022	Aldi plantejord	-40,00 ✓	13.032,34
31.03.2022	Aldi løvrive	-79,00 ✓	13.072,34
31.03.2022	Aldi forårsblomster	-100,80 ✓	13.151,34
31.03.2022	Aldi buksebøjler	-35,00 ✓	13.252,14
21.03.2022	Jysk Vinduesmonterin	-44.702,50 ✓	13.287,14
21.03.2022	Fra Hensættelser og	44.702,50 ✓	57.989,64
18.03.2022	Marlings el	-897,50 ✓	13.287,14
04.03.2022	Henrik Hansen	-320,00 ✓	14.184,64
02.03.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	14.504,64
01.03.2022	Bs betaling KREDSLØB GENBRUG P/S	-2.610,87 ✓	13.004,64
01.03.2022	Bs betaling NRGi ELHANDEL A/S	-768,59 ✓	15.615,51

01.03.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	16.384,10
01.03.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	14.679,10
01.03.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	12.974,10
Februar 2022			
28.02.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	11.069,10
10.02.2022	Bs betaling AARHUS VAND A/S, CVR	-1.887,74 ✓	12.802,10
02.02.2022	2. sal, nørre alle.	1.705,00 ✓	14.689,84
02.02.2022	Nikita Janting Chris	1.500,00 ✓	12.984,84
01.02.2022	Bs betaling AFFALDVARME AARHUS F	-4.724,07 ✓	11.484,84
01.02.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	16.208,91
01.02.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	14.503,91
Januar 2022			
31.01.2022	Foreningskonto	-1.733,00 ✓	12.598,91
28.01.2022	HH Silvan murersnor	-31,95 ✓	14.331,91
28.01.2022	HH Aldi måtter	-495,00 ✓	14.363,86
13.01.2022	GUSTAFSEN VVS APS	-2.412,55 ✓	14.858,86
07.01.2022	Nikita Janting Chris	30,00 ✓	17.271,41
04.01.2022	MP fra Valdemar til	35,00 ✓	17.241,41
03.01.2022	V. Bjergvang, 2 etag e. ejerudgifter	1.670,00 ✓	17.206,41
03.01.2022	HH lejl.2	1.705,00 ✓	15.536,41
03.01.2022	Nikita J Christensen	1.470,00 ✓	13.831,41
03.01.2022	Ejerforening Thomas	1.905,00 ✓	12.361,41

Saldo på kontoudtog

Startsaldo	10.456,41
Hævede beløb (67):	-116.596,55
Indsatte beløb (51):	126.482,50
Slutsaldo	20.342,36

Kontoudskrift – sammenfatning

Konto		Periode
Navn:	Hensættelser og opsparing	Fra: 01.01.2022
Reg. nr.:	2316	Til: 30.12.2022
Kontonummer:	4387277957	Dage 364
IBAN:	DK0220004387277957	Transaktioner: 13
BIC/SWIFT	NDEADKKK	
Valuta:	DKK	

Transaktioner 01.01.2022 - 30.12.2022

Dato	Navn	Beløb	Saldo
December 2022			
30.12.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00	45.170,75
November 2022			
30.11.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	43.437,75
Oktober 2022			
31.10.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	41.704,75
September 2022			
30.09.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	39.971,75
August 2022			
31.08.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	38.238,75
Juli 2022			
29.07.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	36.505,75
Juni 2022			
30.06.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	34.772,75
Maj 2022			
31.05.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	33.039,75
April 2022			
29.04.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	31.306,75
Marts 2022			
31.03.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	29.573,75
21.03.2022	Til Foreningskonto	-44.702,50 ✓	27.840,75
Februar 2022			
28.02.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	72.543,25
Januar 2022			
31.01.2022	Ejerforeningen Nørre Alle 47	1.733,00 ✓	70.810,25

Saldo på kontoudtog

Startsaldo	69.077,25
Hævede beløb (1):	-44.702,50
Indsatte beløb (12):	20.796,00
Slutsaldo	45.170,75

Privat: 70 33 33 33
 Erhverv: 70 33 44 44
www.nordea.dk

Dato: 09.01.2023

Ejerforeningen Nørre Alle 47
 C/O Henrik G. Hansen
 Nørre Alle 47,1
 8000 Aarhus C

Kære kunde

Her får du din kontooversigt for året, der er gået.

Oversigten giver dig overblik over dine konti her hos os i Nordea. Du kan fx se saldoen på dine konti ved årets udgang og de renteindtægter og -udgifter, du har haft i løbet af året.

Indeholder oversigten ikke alle dine konti, vil du modtage endnu en oversigt fra os.

Vi indberetter alle informationerne på oversigten til Skattestyrelsen for dig, så du behøver ikke at gøre noget.

Har du spørgsmål, hjælper vi dig meget gerne. Du er altid velkommen til at ringe til os.

Opgørelse pr. 31.12.2022	
Konti med skattepligtige renter	
Foreningskonto - Reg.nr. 2316, kontonr. 0265 116 140	Valuta: DKK
Kontoen har flere ejere	
Saldo:	20.342,36
Renter:	0,00
Foreningskonto - Reg.nr. 2316, kontonr. 4387 277 957	Valuta: DKK
Kontoen har flere ejere	
Saldo:	45.170,75
Renter:	0,00

Fællesejet konto. Vi indberetter alle oplysninger for alle ejere.

Hvis der er foretaget indskud på en konto, vil det være et berettiget indskud, der kan være helt eller delvist dækket af indskydergarantien. Du skal dog være opmærksom på, at indskud foretaget på en børneopsparingskonto efter 31. maj 2015 samt afkast heraf, som er placeret i værdipapirpuljer, ikke vil være dækket af indskydergarantien.

Indskud tilhørende visse indskydere, fx offentlige myndigheder, pengeinstitutter, realkreditinstitutter, institutter for kollektiv investering, forsikringsselskaber, investeringsselskaber, pensionskasser og pensionsfonde, vil ikke være dækket af indskydergarantien.

Læs mere på nordea.dk/indskydergaranti vedrørende indskydergarantidækning, herunder beløbsgrænser for dækningen.

Bemærkninger til Årsregnskabet 2022

Driftskonto

Ejerne har indbetalt ordinære bidrag på i alt 81.780,00 kr, og alle udgifter er blevet afholdt Via driftskontoen. Overskud på driften udgør 9.885,95 kr.

Opsparingskonto

Der er i det forløbne år indsat 20.796,00 kr., og der er foretaget hævnning på 44.702,50 dk som er overført til driftskonto til dækning af håndværker regning for opsætning af nye vinduer i trappeopgangen samt ny kælderdoor i februar2022.

Vedligeholdelses konto

Kontoen er steget voldsomt pga. ovennævnte vindue/dør projekt i februar 2022. Ellers har året været normalt omkring vedligehold.

Budget og opsparing for 2023

Det blev bestemt ved den årlige generalforsamling at vi hæver den månedlige indbetaling til EF med ca. 75,- kr. pr ejer. Og at vi samtidig fortsætter med samme opsparing på 1.733,00 kr. månedligt på hvor opsparingskonto. Dels er der ønsket om at EF har en akut passende reserve stående, og dels er der forskellige ønsker om fremtidige renovering/udskiftning af f.eks. porttelefon mm.

Der forventes stadig mulige store prisstigninger på El, hvorimod fjernvarme og vand forventes at have moderate prisstigninger.

I slutningen af oktober vedtog EF at udsætte stigningen for 2023 til 2024. grundet kassebeholdningens forventede tilfredsstillende størrelse ved årets udgang.

Bemærkninger til de enkelte udgiftskonti:

Varme

Udgør 26% af samtlige udgiftsposter, Forbrugsmønstret er tilfredsstillende.

Vand

Udgør 19% af samtlige udgiftsposter, forbrugsmønstret er tilfredsstillende.

Vedligehold

Udgør 11% af samtlige udgiftsposter, ingen yderlige bemærkninger.

Forsikring

Udgør 13% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Have

Udgør 5% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Nyanskaffelser

Udgør 4% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Renovation

Udgør 10% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

EI

Udgør 7% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Serviceydelser

Udgør 4% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Vaskeri

Udgør 1% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Traktementer

Udgør 0,1% af samtlige udgiftsposter, i.y.b.

Bemærk at ovenstående procenttal er udregnet UDEN den store vedligeholdelse udgift, procenttal hvor den store projekterede vedligeholdelses udgift er inkluderet kan ses i lagkagediagrammet.

Konklusion

Med et indestående på driftskontoen på 20.342,36 kr., og en opsparing pr. 31/12-22 indestår med 45.170,75 kr. må den økonomiske situation siges at være meget tilfredsstillende.

Årsagen til årets overskud skal findes i at vi ikke har været plaget af store pludselige udgifter, samt at vi har sat projekt ny dørtelefon på en foreløbig pause. Dette dog kun Indtil inflationen igen begynder at aftage, idet nogle af os stort set ingen lyd har i den nuværende telefon.

Derudover skal det nævnes at der i det forgangne år ingen restancer har været, hvilket er med til at lette bogføringsopgaven betydeligt.

Kasseren

Aarhus C den 23. januar 2023