

ORDENSREGLEMENT

FOR

Ejerforeningen "LILLETORV", 7430 Ikast

Vinduer og døre:

Vinduer i såvel lejlighed som pulterrum skal holdes i orden med hensyn til hele ruder. Døre må ikke holdes åbne med sten eller lignende.

Affald:

Al affald skal pakkes forsvarligt ind inden dette smides i affaldsskakten. Angående større ting bør De tale med viceværten derom.

Altaner og altankasser:

Altaner skal holdes rene og afløb skal renses. Altankasser med blomster må opsættes, dog må større solsejl m.v. ikke opsættes før der er ansøgt skriftlig og der foreligger en skriftlig tilladelse fra Ejerforeningens bestyrelse.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber m.v.:

Disse ting må kun anbringes på de dertil indrettede steder.

Antenner:

Udvendige antenner må ikke opsættes uden Ejerforeningens tilladelse.

Bad og toilet:

Af hensyn til natteroen bør der ikke bades mellem kl. 23.00 aften og kl. 06.00 morgen.

Maskiner:

Industrisymaskiner og lignende, der kan være til støjgene for naboer – skal anbringes på et underlag – der dæmper støjen mest muligt, og må kun benyttes mellem kl. 07.00 og 18.00. Boremaskiner og lignende, der benyttes til opsætning af billeder m.m., må kun benyttes mellem kl. 08.00 og 19.00.

Musik:

Benyttelse af radio, fjernsyn, stereoanlæg og lignende skal ske under fornøden hensyn til naboerne. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med STØJ efter kl. 23.00, idet dette undtagelsesvis kun må finde sted.

Leg og boldspil:

Det er ikke tilladt at lege på trappegange, svalegange, kældergange og lignende. Boldspil er kun tilladt efter anvisning af viceværten.

Parkering:

Parkering af personbiler og motorcykler skal ske på de dertil indrettede parkeringspladser.

Pulterrum m.m.:

Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåsedes, og eventuelle vinduer være lukkede.

Trappevask – trapperne skal holdes rene:

Rengøring af trapper og svalegange påhviler ejerne i forening. De nærmere regler herfor anvises af Ejerforeningen.

Fodtøj m.m.:

Fodtøj m.m. må ikke henstilles på svalegangene.

Vask, tøjtørring, tæppebankning m.m.:

Efter brug af vaskeriet skal dette afleveres rengjort.

Tøjtørring og udluftning af sengetøj kan foregå fra altanen, men må ske således at det ikke ses fra anlæg eller gade.

Husdyrhold:

Husdyr må ikke færdes ej heller "luftes" på fælles arealer, ligesom ekskrementer fra husdyr straks fjernes af husdyrets ejer.

På generalforsamlingen i April 2009 blev der vedtaget forbud mod at holde husdyr (hund og kat). Det får dog ingen konsekvenser for de husdyr der fandtes i ejendommen på dette tidspunkt.

Således vedtaget af Ejerforeningen "LILLETORV".

Ikast, den 15. april 2010