

I henhold til vedtægterne indkaldes der hermed til ordinær

GENERALFORSAMLING

I Ejerforeningen Lille Torv, 7430 Ikast

Tirsdag den 18. april 2023 kl. 19.00

hos Per Nielsen, Strøget 69, 1. - dør 2

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab for 2022 med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
5. Indkomne forslag.

Ingen fra Bestyrelsen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Stefan Bonde Nielsen, Svend-Erik Hansen, Sonja Andersen, Per Nielsen og Michael Gjesse.

7. Valg af revisor.

Elisabeth Frederiksen er villig til genvalg.

8. Eventuelt.

Ejendommen skal have lavet separatkloakering af spildevand og regnvand senest den 1. januar 2024. I den forbindelse har Bestyrelsen været i kontakt med 2 autoriserede kloakmestre. Vi har bestilt TV inspektion af vores rør for en optimal proces vedrørende dette arbejde. Bestyrelsen ønsker en tilbagemelding om betaling af dette arbejde. Skal det være en engangsindbetaling, kontingentstigning, lån eller anden løsning.

Der er opsat nye affaldscontainere og vi henstiller til, at affaldet sorteres korrekt i disse beholdere.

Bestyrelsen henstiller til ejerne om at være opmærksom på paragraf 7 og 8 i vores vedtægter. De 2 paragraffer er vedhæftet denne indkaldelse.

Ejerforeningen "LILLE TORV"

Ordinær generalforsamling den 18. april 2023

Til stede var Stefan Bonde Nielsen, Svend-Erik Hansen, Sonja Andersen, Per Nielsen, Michael Gjesse, Elisabeth Frederiksen, Heine Brix og Henning Lund.

REFERAT

1. Valg af dirigent.

Henning Lund blev valgt

2. Aflæggelse af beretning for det forløbne år

Formand Michael Gjesse gav en kort orientering om det forløbne år, der var uden de store problemer og nævnte den opgave der skal løses i dette eller det kommende år.

3. Regnskab for 2022

Regnskabet for 2022 viste et overskud på 6.670 kr. i forhold til et Budgetet underskud på 17.000 kr. Resultatet er fordi forbrug af vand og kloakbidrag var 7.000 kr. mindre en budgetteret og der ikke havde været så store vedligeholdelses udgifter som budgetteret. Regnskab blev godkendt.

4. Budget for 2023

Med uændret kontingent budgetteres der med et overskud på 8.300 kr. i 2023. Budget blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

6. Valg til Bestyrelsen

Alle 5 medlemmer af bestyrelsen var villige til genvalgt og blev alle genvalgt.

7. Valg af revisor.

Elisabeth Frederiksen var villig til genvalgt og blev genvalgt.

8. Eventuelt

Bestyrelsen orienterede om den forestående Lovpligtige opgave med separatkloakering. Der er foretaget TV inspektion af rørene og der var ingen fejl konstateret. Der er indhentet prisoverslag fra 2 autoriserede kloakmestre. Det ene overslag var på 117.000 kr. og det andet overslag på 140.000 kr. Bestyrelsen vil undersøge om det dækker den samme opgave eller der kommer eventuelle tilslutningsafgifter til for eksempel kommunen eller andre, som ikke er med i det ene prisoverslag eller ikke medtaget til samme beløb. Bestyrelsen fik bemyndigelse til at træffe de nødvendige dispositioner for at løse opgaven. Måske kan det laves i etaper. Der kan måske laves tilkobling af regnvand til det nye kloaksystem i Nørregade før den igen skal asfalteres. Beslutning foretages først når priserne kendes.

Der forekommer en anden opgave i løbet af de næste 2 – 3 år. Der skal laves en strømpeforening af ejendommens betonrør. Det har ikke noget med separeringen at gøre, men en nødvendig vedligeholdelses opgave for at fremtidssikre rørene.

Efter at affald skal sorteres er der ikke plads nok i de grå affaldsspande. Der undersøges om der kan opstilles nogle ekstra spande og hvad udgiften vil være.

Dem der udlejer deres lejlighed skal huske at informere lejereren om Ordensreglementet vedrørende husorden.

Ved salg af lejligheden skal Bestyrelsen orienteres om købers navn, telefonnummer og email-adresse. Det skal kun bruges til medlemsoversigten.

Ikast, den 20. april 2023

Henning Lund