

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rovvigen 3

7950 Erslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. april 2021

Til den 6. april 2031.

Energimærkningsnummer 311509902



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



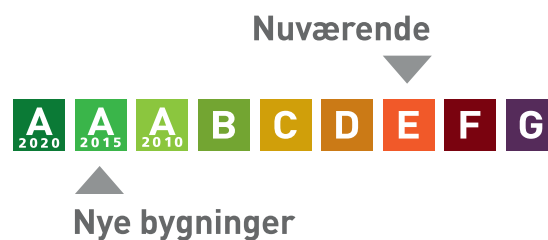
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

4.094 Liter fyringsgasolie	34.636 kr
2.438 kWh elektricitet	4.876 kr
Samlet energjudgift	39.512 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det vandrette hanebåndsloft er registreret isoleret med ca. 75 mm isolering. Det vandrette loft, mod tagrummet, er med lukket etageadskillelse og isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved tagvindue og skønnet at være isoleret med ca. 75 mm isolering.		
FORBEDRING Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Overslagsprisen omfatter alene montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	1.900 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Loftet af bjælkelag efterisoleres med 200 mm mineraluld kl. 37, så der i alt er isoleret med ca. 400 mm isolering. Isolering udlægges efter eksisterende gulv-brædder / plader er optaget. I forbindelse med isoleringen af tagkonstruktionen skal der etableres en ordentlig ventilation af tagrum og mindst i henhold til bygningsreglementets krav. Der skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte mv. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstropet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og beklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

200 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggen er målt til at være ca. 310 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten. Bagmuren vurderes opført i letklinkerbeton-blokke. Hulrummet vurderes isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod tagrummet er udført som let konstruktion med ca. 75 mm isolering.

Ydervæggen i stuen mod syd, i et mindre område, er af let konstruktion og opbygget med skelet af træ. Ydervæggen er ved opmåling og betragtning på stedet målt ved terrassedør og vurderet til at være isoleret med ca. 100 mm isolering.

Murrem / tagrem er udført af træ og vurderes isoleret som ydervæggen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge mod tagrummet isoleres på udvendig side med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der opsættes ny effektiv dampspærre på indvendig side og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

600 kr.
0,17 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervæggen i stuen mod syd isoleres på indvendig side med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Der opsættes ny effektiv dampspærre på indvendig side og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Prisoverslaget er ikke baseret på flytning af tekniske installationer. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

300 kr.
0,06 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Murrem / tagrem efterisoleres udvendigt i ny let konstruktion. I forslaget er der regnet med 100 mm isolering kl. 37. Der afsluttes med dampspærre og godkendt pladebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

200 kr.
0,05 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 230 mm væg af letklinkerbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge efterisoleres med 150 mm mineraluld på indvendig side. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.400 kr. 0,67 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue mod syd, i den lette væg er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	107.600 kr.	6.500 kr. 1,82 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer i trapperum vurderes med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer med termorude udskiftes til nye elementer med 3-lags energiruder med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod tagrum er en almindelig indvendig dør, vurderes uisolaret. Yderdøre er med 2-lags termoruder. Terrassedør mod syd, i den lette væg er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Yderdør mod tagrum udskiftes til nye elementer med energiklasse A. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	7.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Yderdøre med termorude udskiftes til nye elementer med energiklasse A og Eref 0 kWh/m ² . Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	18.000 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedør mod syd, i den lette væg udskiftes til nyt element med energiklasse A og Eref 0 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

400 kr.
0,11 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**KRYBEKÆLDER**

Gulvkonstruktionen er hovedsagelig gulv mod krybekælder af letklinker-dæk der vurderes uisolereet. Enkelte gulve er med beton med 150 mm løs karbilarbrydende lag i form af singels. Konstruktions forholdende er besigtiget fra lem i kælderen. Der er gulvvarme i forgangen og badeværelset.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

5.000 kr.
1,41 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med 150 mm singels under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt. Fuger og tætningslister ved vinduer og udvendige døre vurderes i mindre tæt stand iht. elementernes alder. Bygningens tæthed øges ved udskiftning af vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af EL-gulvvarme i forgangen. EL-opvarmningen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING EL-gulvvarmen i forgangen afbrydes i reguleringskontakten, så gulvvarmen permanent afbrydes.	2.500 kr.	2.700 kr. -0,21 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er placeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er isoleret og med kappe, fra 1973.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i kælderen. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. Ved konvertering til varmepumpe vil temperatursættet på varmfordelingsanlægget medføre lavere temperatur, især på fremløbstemperaturen. Der bør undersøges nærmere om radiatorerne er egnede til den lavere fremløbstemperatur, samt radiatorernes størrelse er tilstrækkelig. Installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i en 180 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med varmepumpen. Cirkulationspumperne på varmfordelingssystemet udskiftes i forbindelse med konvertering til varmepumpe.	138.000 kr.	24.000 kr. 7,90 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som 2-strengs anlæg. Der er gulvarme i badeværelset og forgangen.

VARMERØR

Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20-25 mm isolering. Rørene er ført under strøgulve / krybekælder.

FORBEDRING

Varmefordelingsrør ført under strøgulve / krybekælder isoleres op til 50 mm isolering / mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.

14.000 kr.

700 kr.
0,23 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulation af varmfedelingssystemet fra fyret sker med en Grundfos UPS 15-20 x 20, 75 W, flertrinpumpe med manuel indstilling. Samt en Grundfos UP 20-35, 40 W. Pumperne er placeret ved fyret i kælderen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i oliefyr.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 13 m ² solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium af god kvalitet, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	39.000 kr.	2.300 kr. 0,44 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen i energimærket er et parcelhus i Vester Jølby.

Bygningen er fritliggende og er opført i 1975. Bygningen er i 1½ plan med kælder med i alt 234 m² opvarmet.

Bygningen er i mindre isoleringsmæssig stand.

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2019.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggen. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft isoleres med 300 mm mineraluld.	1.900 kr.	11 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes.	107.600 kr.	640 Liter Fyringsgasolie 512 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Yderdøre	Yderdør mod tagrum udskiftes.	7.000 kr.	78 Liter Fyringsgasolie 62 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Yderdøre med termorude udskiftes.	18.000 kr.	60 Liter Fyringsgasolie 48 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	EL-gulvvarmen i forgangen afbrydes i reguleringskontakten.	2.500 kr.	-257 Liter Fyringsgasolie 2.432 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Kedler	Oliefyret udskiftes med en luft/vand varmepumpe. Installation af ny luft/vand varmepumpe. Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder. Cirkulationspumpe til varmfordelingssystemet udskiftes.	138.000 kr.	4.094 Liter Fyringsgasolie -15.743 kWh Elektricitet	24.000 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør ført under strøgulve / krybekælder isoleres op til 50 mm isolering.	14.000 kr.	88 Liter Fyringsgasolie -23 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montering af 13 m ² solceller på syd vendt tagflade.	39.000 kr.	1.493 kWh Elektricitet 735 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.
-----------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	125 Liter Fyringsgasolie 99 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Skråvægge isoleres på indvendig side, i ny konstruktion, med 300 mm mineraluld.	19 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Ydervægge mod tagrummet isoleres på udvendig side med 300 mm mineraluld.	58 Liter Fyringsgasolie 47 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Ydervæggen i stuen mod syd isoleres på indvendig side med 300 mm mineraluld.	21 Liter Fyringsgasolie 16 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Murrem / tagrem efterisoleres udvendigt med 100 mm mineraluld.	18 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervægge efterisoleres med 150 mm mineraluld på indvendig side.	236 Liter Fyringsgasolie 188 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Ovenlys	Tagvinduer med termoruder udskiftes.	4 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Terrassedør mod syd, i den lette væg udskiftes.	39 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	400 kr.

Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering.	496 Liter Fyringsgasolie 397 kWh Elektricitet	5.000 kr.
-------------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rowvigen 3, 7950 Erslev
BBR nr.....	773-94594-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	159 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	234 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	9 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	66 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 159 m² i stueetagen.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 234 m² fordelt med 66 m² i kælderen, 159 m² i stueetagen og 9 m² på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,46 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelse på alle forslag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600570
CVR-nummer 41611294

Preben Dam ApS

Amtmandstøften 1, 9800 Hjørring

pd@prebendam.dk
tlf. 41 80 10 10

Ved energikonsulent
Preben Dam Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rovvigen 3
7950 Erslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2021 til den 6. april 2031

Energimærkningsnummer 311509902