

År 2022, mandag den 25.april, kl. 17.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gl. Toldbod / Slotssporten, Gl. Toldbod 18, kld. - 4800 Nykøbing F. med følgende dagsorden:

Dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer og referent.
- 2) Aflæggelse af årsberetning .
- 3) Gennemgang og godkendelse af årsrapport 2021.
- 4) Gennemgang og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for 2022 og fastsættelse af a conto-bidrag til fællesudgifter og a conto varme.
- 5) Valg af formand for bestyrelsen, vælges for 1 år ad gangen.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af suppleanter, vælges for 1 år ad gangen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Behandling af indkomne forslag.
- 9) Eventuelt.

REFERAT:

Soffi Bonde – ADVICE Ejendomsadministration a/s bød forsamlingen velkommen.

Repræsenteret personligt var 9 ejere ud af 21 mulige. 1 ejer var repræsenteret ved fuldmagt. Hver ejer er repræsenteret med 1 stemme.

Ad 1)

Soffi Bonde – ADVICE Ejendomsadministration a/s – blev valgt til dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægten var indkaldt lovligt og rettidigt.

Ad2)

Bestyrelsen berettede, at der ikke var sket så meget. Fint fremmøde til arbejdsdag. Nyt energimærke i september, da det gamle udløber. Indhentet tilbud på tagrender, desværre har alle håndværkere meget travlt, så det er svært at få fat på dem. Fibernet er i gang. Trappevask går ikke så godt. Ny ejer 18, st. tv. tog over 1. september 2021.

Ad 3)

Dirigenten gennemgik regnskabet, som udviser et overskud på kr. 145.651 opstået med indtægter på kr.477.385 og udgifter på kr. 150.774. Årets hensættelser til grundfond og trappekonti, samt årets anvendelse af grundfonden udviser en samlet træk på grundfonden på kr. 150.284 hvilket resulterer i et lille overskud af foreningens ordinære drift på kr. 14.475,00. Balancen blev gennemgået med aktiver og passiver på i alt kr. 538.207. Det blev bemærket, at foreningen pr. 31.12.2021 havde kr. 480.901 indestående på driftskonto i Nordea Bank.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Ad 4)

Budget for 2022 blev forelagt forsamlingen. Budgetterede indtægter og udgifter på kr. 477.536 – hvoraf 180.909 hensættes til trappekonti og grundfond.

Budgettet og vedligeholdelsesplan blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5)

Formand Kim Petersen – Gl. Toldbod 18 – Kim blev enstemmigt genvalgt.

Ad 6)

Følgende 4 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter, én fra hver opgang, blev valgt.

Gl. Toldbod 16:	Thomas Madsen – suppleant Lise Kukke Rasmussen
Gl. Toldbod 18:	Kirsten Mortensen – suppleant Flemming Rasmussen
Slotsporten 7:	Boye Vigsø – suppleant Helene Jutta Gade
Slotsporten 9:	Dorit Madsen – suppleant Bjarne Sørensen

Ad 7)

Valg af revisor – Øernes Revision enstemmigt valgt.

Ad 8)

Der var ingen forslag.

Ad 9)

Dirigenten nævnte for god ordens skyld, at under eventuelt kan alt drøftes og intet kan vedtages.

”Fokus på arbejder på og ved taget.”

Budgettet har ikke penge nok på opsparing til, at vi kan få udskiftet taget i 2025 og der skal også skiftes nogle enkelte vandrør. Så der kommer nok en stigning næste år.

Jens takkede for tiden i bestyrelsen – har solgt sin lejlighed.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og sluttede generalforsamlingen

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Generalforsamlingen slut kl. 18.40

Som dirigent:
Soffi Bonde

På bestyrelsens vegne:
Kim Petersen, formand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kim Petersen

PID: 9208-2002-2-789356826079 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2022 kl.: 11:11:25
Underskrevet med NemID

Rene Christoffersen

Som Dirigent NEM ID
RID: 15676192
Tidspunkt for underskrift: 02-08-2022 kl.: 11:43:16
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 22a3a9uWgy248132329

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.