

År 2023, torsdag den 20.april, kl. 17.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gl. Toldbod / Slotsporten, Gl. Toldbod 18, kld., 4800 Nykøbing F. med følgende dagsorden:

Dagsorden:

- 1) Valg af ordstyrer og referent.
- 2) Aflæggelse af årsberetning.
- 3) Gennemgang og godkendelse af årsrapport 2022.
- 4) Gennemgang og godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan for 2023 og fastsættelse af a conto-bidrag til fællesudgifter og a conto varme.
- 5) Valg af formand for bestyrelsen, vælges for 1 år ad gangen.
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen, samt valg af suppleanter, vælges for 1 år ad gangen.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Behandling af indkomne forslag.
- 9) Eventuelt.

REFERAT:

Repræsenteret personligt var 10 ejere ud af 21 mulige. 1 ejer var repræsenteret ved fuldmagt. Hver ejer er repræsenteret med 1 stemme.

Ad 1)

Henrik Bøgvad blev valgt til dirigent og Laila Pommer Jensen blev valgt referent, begge fra ADVICE Ejendomsadministration a/s

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 8 var indkaldt lovligt og rettidigt.

Ad2)

Formanden fik ordet.

Formandens beretning vedlægges.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, og denne blev herefter taget til efterretning.

Ad 3)

Dirigenten gennemgik regnskabet, som udviser et overskud på kr. 28.756 opstået med indtægter på kr. 477.136 og udgifter på kr. 287.704. Årets hensættelser til grundfond og trappekonti, samt årets anvendelse af grundfonden udviser en samlet træk på grundfonden på kr. 180.909. Balancen blev gennemgået med aktiver og passiver på i alt kr. 754.075. Det blev bemærket, at foreningen pr. 31.12.2022 havde kr. 660.899 indestående på driftkonto i Nordea Bank.

Forsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Ad 4)

Bestyrelsen fremlagde foreningens vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen har bestilt en dør, som desværre bliver en del dyrere. Der skal ses på foreningens altaner, og så er der en port som gerne skulle have en gang maling.

Budget for 2023 blev forelagt forsamlingen. Budgetterede indtægter og udgifter på kr. 503.729, –, hvoraf 181.748 hensættes til trappekonti og grundfond.

Budgettet og vedligeholdelsesplan blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 5)

Formand Kim Petersen – Gl. Toldbod 18 – Kim blev enstemmigt genvalgt.

Ad 6)

Følgende 4 bestyrelsesmedlemmer og 4 suppleanter, én fra hver opgang, blev genvalgt.

Gl. Toldbod 16:	Thomas Madsen – suppleant Lise Kukke Rasmussen
Gl. Toldbod 18:	Kirsten Mortensen – suppleant Flemming Rasmussen
Slotsporten 7:	Boye Vigsø – suppleant Helene Jutta Gade
Slotsporten 9:	Dorit Madsen – suppleant Bjarne Sørensen

Ad 7)

Valg af revisor – Øernes Revision enstemmigt valgt.

Ad 8)

Der var ingen forslag.

Ad 9)

Dirigenten nævnte for god ordens skyld, at under eventuelt kan alt drøftes og intet kan vedtages.

Der blev gjort opmærksom på, der i 2022 har været et dårligt samarbejde med administrator, hvor det bl.a. tog lang tid at modtage varmeregnskabet. De var allerede modtaget for 2022 her i 2023.

Der blev gjort opmærksom, at der i en lejlighed var faldt lidt loft ned. Der blev snakket om at der for ikke længe siden havde været en vandskade hos overboen. Konklusionen var, at ved en vandskade må man tage fat i sit forsikringsselskab. Hvis det ikke skyldes vandskade, er det under ejerens egen vedligeholdelse.

I nr. 9 havde man en revne i muren i opgangen. Der blev gjort opmærksom på, at det kun var i pudslaget.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og sluttede generalforsamlingen

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Generalforsamlingen slut kl. 17.40

Som dirigent:
Henrik Bøgvad

På bestyrelsens vegne:
Kim Petersen, formand

Kim Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Petersen

ID: 3e231214-bdce-4f98-969c-81af7bf3d5f8

Tidspunkt for underskrift: 27-05-2023 kl.: 12:45:35

Underskrevet med MitID



Kirsten Mortensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kirsten Marianne Mortensen

ID: f965d957-f413-48db-bee6-9a1a28b4180d

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 15:21:03

Underskrevet med MitID



Boye Vigsø

Navnet returneret af dansk MitID var:

Boye Henry Vigsø

ID: 3bd95dab-cb95-4e17-92fc-e2386d24a36b

Tidspunkt for underskrift: 24-05-2023 kl.: 09:44:26

Underskrevet med MitID



Thomas Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Reinholdt Madsen

ID: b352af68-3766-4056-b016-8cd72a797ee1

Tidspunkt for underskrift: 01-06-2023 kl.: 22:24:23

Underskrevet med MitID



Dorit Madsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorit Kjær Madsen

ID: 308fe80e-18df-4fb9-8e19-15dd62557b96

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 08:40:14

Underskrevet med MitID



Henrik Bøgvad

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Bøgvad

Dirigent

ID: be20541f-87c4-4fbf-b020-036008a605ab

Tidspunkt for underskrift: 04-06-2023 kl.: 11:22:29

Underskrevet med MitID

