

Dirigent og referent:

Thomas

Aflæggelse af årsberetning, regnskab, saldo for 2022:

Det før GF udsendte regnskab/kontoudtog blev gennemgået og godkendt herunder ordinære udgifter til vandværket og forsikring samt ekstraordinære udgifter til træfældningen på/mod nabogrund (vest) og køb af haveredskaber.

Godkendelse af budget og kontingentopkrævning:

De sædvanlige og kendte udgifter blev gennemgået og godkendt. Kommende udgift af høj om mindre høje prioriteringer blev fremlagt og drøftet.

Der er konstateret utætheder i taget, nok som følge af knækkede tagsten og udskudt vedligehold af træværk. Omfanget og udgiften hertil er aktuelt uklar. Dan og jeg har taget billeder af taget og Dan er i dialog med forsikringselskabet. Når der er et mere konkret overblik indhenter bestyrelsen tilbud på rep. omkostninger til dette og evt. andet af nødvendig prioritering med henblik på opkrævning til betaling heraf.

Kommende udgifter til hegn og rep. af belysning blev også fremlagt og drøftet. Alle fandt det ønskværdigt og tiltrængt, men også behov for at finde rimelig pris. Dog stemning for først lige at få overblik over de mest presserende opgaver forinden igangsættelse af dette og andet.

Forslag om at hæve kontingentet pr. lejlighed svarende til årligt kr. 4000 blev nedstemt med stemmerne 6-4 (imod var 2 ejere med henholdsvis 2 og 4 lejligheder). Da der blev udtrykt usikkerhed om gyldigheden af stemmefordelingen med 1 stemme pr. lejlighed, blev det aftalt, at Henrik og David undersøger dette. Hvis det ikke afkræftes fastholdes beslutningen/fordelingen. Alle var dog enige i, at vi fremover betaler fulde årlige kontingenter 1. januar hvert år.

David/Jammilla blev igen gjort opmærksom på, at der fortsat endnu ikke er betalt noget kontingent for i år. David lovede, at hele beløbet ville falde indenfor uge. Det ses d.d. ikke at være sket. Thea lovede at betale udestående kr. 200, hvilket fortsat mangler (maj er dog registreret). Adrian mangler også at betale kr. 200. Ib har intet betalt i år. Det oplyste han først vil ske, når han er godtgjort for tidligere fremført merudgift ved fejlagtig tilslutning til fællesmåler (der også blev drøftet og er en igangværende afklaring).

Valg af formand:

Thomas (genvalg)

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Dan og Ib (genvalg)

Valg af suppleant:

Adrian (genvalg), Thea (ny ekstra suppleant)

Forslag:

Fra Henrik om høj prioritering af reparation af stakit/hegn mod nabo mod øst (Dorthea/sort hus), maling/rep. af træ på ejendommen (primært gavle), huller i nedløbsrør samt sensorlys ude og i gangen. Endvidere forslag omen eller flere årlige fælles arbejdsdag(e).

Stakit/hegn er udskudt til vi kender omfanget af tagudgifter. Bestyrelsen og gerne andre finder tilbud på istandsættelser, så der kan skabes et overblik. Vores nabo Dorthes vil gerne betale halvdelen af hegnet.

Når der ikke er stemning for at hæve kontingentet opleves vi som forening noget udfordret ift. afholdelse af alm. vedligehold, som vi gerne vil have ordnet, men de færreste synes villige til at betale for eller selv være med til at lave.

Alle var enige om (på forsøgsbasis) at holde en årlig fælles arbejdsdag. I år bliver det den 18.06-2023 (ca. 3 timer). Thea følger op på dette.

Evt.

Løst og fast herunder mulighed for individuelle vandmålere og muligheder og begrænsninger ved opsætning af køkken med vand/afløb mv.

Bort set fra Adrian skulle alle nu have fået nøgle(r) til hoveddøren. Når Adrian har hentet nøgle og hvis ingen (som antaget) mangler, kan aflåsning derefter påbegyndes (vi har fortsat ekstra nøgler).