



E/F Rosenvangs Alle 249 -251

8270 Højbjerg

ÅRSRAPPORT 2022

Administrator:

BOANHUS ApS

Sønder Tranders Vej 16, 9210 Aalborg SØ

E/F Rosenvangs Alle 249 -251

Bestyrelsens og administrators erklæring:

Regnskabspraksis:

Indtægter og udgifter bogføres ved forfald

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

BOANHUS

Dato: 11/5-23

.....
Brian Harbo

Bestyrelsen:

.....
John Seiersen, formand

.....
Kenneth Holbek

.....
Anne Smedegaard

.....
Kåre Jonassen

Revisionspåtegning:

Undertegnede har i dag gennemgået det udarbejdede regnskab.

Der er foretaget stikprøvevis kontrol af de til grund for regnskabet værende bilag.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

Dato:

.....
Morten Lund

Godkendt på ejerforeningens generalforsamling.

Dato:

.....
Dirigent,

E/F Rosenvangs Alle 249 -251

Driftsresultat 1/1-31/12

	2022	2021
	Regnskab	Regnskab
<u>INDTÆGTER:</u>		
Fællesbidrag	203.288	184.800
Leje af kælderrum	9.000	9.000
Opsparing	24.000	24.000
Hensættelse til grundfond	-24.000	-24.000
INDTÆGTER I ALT	212.288	193.800
UDGIFTER		
Ejendomsadministration	-14.114	-14.114
Varme- og vandregnskabshonorar	-6.999	-6.999
Forsikringer	-41.098	-18.668
Renovation	-19.170	-16.390
Renholdelse, vicevært m.m.	-25.200	-25.300
Fællesbelysning	-9.024	-4.485
Vand/kloak	-31.350	-28.675
Reparation og vedligeholdelse	-33.750	-30.550
Gebyrer	-3.494	-2.988
Diverse	-6.000	4
Rente Udgifter	-1.933	-2.065
UDGIFTER I ALT	-192.133	-150.230
ÅRETS RESULTAT	20.155	43.570

E/F Rosenvangs Alle 249 -251

Balance pr. 31/12	2022	2021
Aktiver		
Tilgodehaveder		-
Bidrag, Tilgodehavender hos ejere	3.562	-
Forudbetalte omkostninger	-	1.100
Kortfristet tilgodehavender i alt	3.562	1.100
Bank	440.426	386.488
Aktiver i alt	443.988	387.588
Passiver		
<u>Egenkapital</u>		
Primo	174.529	130.958
Overført resultat	20.155	43.570
Egenkapital i alt	194.684	174.529
<u>Grundfond</u>		
Primo	180.537	156.537
Overført i år	24.000	24.000
Opsparing ultimo	204.537	180.537
<u>Kortfristet Gæld</u>		
Varmeregnskab	Note 4 34.950	22.705
Skyldige omkostninger	9.818	9.818
Kortfristet gæld i alt	44.767	32.523
Gæld i alt	44.767	32.523
Passiver i alt	443.988	387.588

E/F Rosenvangs Alle 249 -251

Noter 2022

Note 1

Forsikringer

Söderberg & Partners - 636801	-19.563
Söderberg & Partne	<u>-21.535</u>

I alt	<u>-41.098</u>
--------------	----------------

Note 2

Reparation og vedligeholdelse

AK Byg (faldstamme) - 13107	<u>-33.750,00</u>
-----------------------------	-------------------

I alt	<u>-33.750,00</u>
--------------	-------------------

Note 3

Diverse

Dit-tilsyn ApS,energimærke	<u>-6.000,00</u>
----------------------------	------------------

I alt	<u>-6.000,00</u>
--------------	------------------

Note 4

Varmeregnskab

Indbetalt af ejerne, a/ conto	21.051
Uafsluttet	30.398
Betalt til forsyningen, a/ conto	<u>-16.500</u>

I alt	<u>34.950</u>
--------------	----------------------