



**Referat
Ordinær generalforsamling
Rosenvangs Alle 249-251
Afholdt 11.05.2023**

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse af regnskab med revisors påtegning til godkendelse
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse
5. Bestyrelsens og medlemmers forslag
6. Forelæggelse af budget til godkendelse
7. Valg af formand
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

.....

Deltagere: der henvises til deltagerliste

Fra administrator, BOANHUS, deltog Anders Knudsen og Brian Harbo

.....

Pkt. 1 – valg af dirigent og referent

Anders Knudsen blev valgt som dirigent og Brian Harbo som referent.



Pkt. 2 – bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden, John Seiersen fremlagde beretningen.

Det har været et roligt år og foreningen har ikke hørt mere vedr. Rema.

Morten Lund kunne supplere med at projektet er gået lidt i stå, grundet krav fra kommune og politi.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

Pkt. 3 – Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse

Brian Harbo fremlagde regnskab.

Regnskabets hovedtal:

Indtægter: kr. 212.288

Udgifter: kr. 192.133

Overskud: kr. 20.155

Egenkapital herefter: kr.194.684

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, under forudsætning af efterfølgende revisionspåtegning.

Pkt. 4 – Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse

Indhentet tilbud på at skifte det sidste ovenlysvindue i 251. Det lød på 45.000.

Der har været en skade med vand ind i lejligheden 251, 2. th. Der har været en murer ude og ordne facaden.

Der bliver set på at skifte overliggere mm., så problemet med vandindtrængning forhåbentlig kan løses.

Der er stadig plan om at isolere ved og inde i porten. Bestyrelsen kontakter fagfolk herom.



Pkt. 5 – Bestyrelsens og medlemmers forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 6 – Forelæggelse af budget til godkendelse

Der var fremsendt budgetforslag med indbetaling af uændret fællesbidrag m.m.

Brian Harbo fremlagde budgettet

Budget med uændret indbetaling af fællesbidrag blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 7 – Valg af formand for bestyrelse i lige år

John Seiersen er ikke på valg i år.

Pkt. 8 – Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

På valg: Kåre Jonassen og Anne Smedegaard. Kåre Jonassen er flyttet og genopstiller derfor ikke.

Dorthe Reiche Thomsen stillede op og Anne Smedegaard genopstiller. Begge blev valgt

Bestyrelsen består herefter af:

John Seiersen, formand – på valg 2024

Kenneth Holbek – på valg 2024

Anne Smedegaard – på valg 2025

Dorthe Reiche Thomsen – på valg 2025

Pkt. 9 – Valg af suppleanter

Det var ikke muligt at vælge en suppleant.



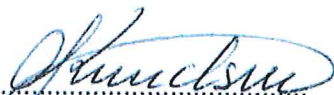
Pkt. 10 – Valg af revisor

Morten Lund var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.

Pkt. 11 – Eventuelt

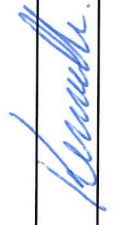
Det aftaltes at generalforsamlingen i 2024 afholdes den 29. februar 2024 kl. 17.00. Det forventes generalforsamlingen afholdes i Fru Lund Cafe

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 17.45. og dirigenten takkede for god ro og orden.


.....
Anders Knudsen, dirigent


.....
John Seiersen, formand

Ordinær Generalforsamling Rosenvangs allé 249-251, 11.05.2023

Lejl.	Ejer	F/T	Deltager/e
249A	Lars Morten Lund	43	
249 st	Dorthe Reiche Thomsen	52	
249 1 th	Peter Spliid Pedersen	58	
249 1 tv	Bente Holbek og Kenneth Holbek	58	
249 2 th	Philip Adrian Allan From	58	
249 2 tv	John Seiersen	58	John
249 3 th	Anne Smedegaard	50	
249 3 tv	Niels Falking Gårde	50	
251 st	Lars Morten Lund	45	
251 1 th	Per Faurholt	74	
251 1 tv	Dansk Gulvafslibning (Thomas Busk)	58	
251 2 th	Per Faurholt	74	
251 2 tv	Morten Gade Steinmetz og Anders Møller Steinmetz	58	
251 3 th	Boet efter Torben Andersen	65	
251 3 tv	Brian Hyldborg og Anja Smedegaard Hyldborg	50	
251 B	Antroposofisk Selskabs Hus i Århus	149	

1000