

Lou Advokater P/S
Østergrave 4, 3.
8900 Randers C

Telefon 70 300 500

J.nr. 16-4021 JEK/SV

Generalforsamling 2021

År 2021, den 9. august, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Snerlevej 1-7, i foreningens festsal i kælderen, Snerlevej 7, 8930 Randers NØ.

Til stede var: Administrator, Lou Advokater ved advokat Jesper Ernst Kjærgaard (efterfølgende kaldet JEK) samt 7 ejerlejlighedsejere repræsenterende et samlet fordelingstal på 274/1000. Heraf var 274/1000 stemmeberettigede. Ingen gav møde ved fuldmagt.

Indkaldelser var sket ved brev af 17. juni 2021.

Dagsordenen fremgår af indkaldelsen.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent.

Formanden, Aase Marie Nielsen, bød velkommen til den ordinære generalforsamling og foreslog JEK valgt som dirigent og referent. JEK blev valgt enstemmigt. Han konstaterede generalforsamlingens lovlighed, og at den var beslutningsdygtig uagtet, at generalforsamlingen på grund af corona-situationen først har kunnet afholdes efter sommerferien.

Ad. 2 Aflæggelse af beretning for det senest forløbne år.

Beretningen blev aflagt af formanden, Aase Marie Nielsen.

Hun oplyste, at der har været tale om et stille år. Der har været tale om sædvanlige vedligeholdelsesarbejder. Viceværtten, Peter, er blevet raskmeldt. Han har fået lavet trappestenene. Formanden oplyste, at der var blevet installeret et afkalkningssystem, som skulle bevirke et mindre vandtryk. Der er konstateret et hul i radiatorrør i cykelkælderen, som udbedres.

Ved den efterfølgende drøftelse af beretningen blev der fra flere sider givet udtryk for, at der er et meget lavt vandtryk, og at dette ikke umiddelbart ses at have noget med afkalkningssystemet at

gøre. Arbejdet vedrørende afkalkningssystemet blev afsluttet i januar 2021. Det aftaltes, at bestyrelsen følger op overfor det udførende vvs-firma.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

JEK gennemgik årsrapporten fra 2020. Den er aflagt med blank revisionspåtegning. Regnskabet udviser et overskud på kr. 61.041. Overskuddet blev foreslået overført til næste års regnskab.

Under den efterfølgende drøftelse af årsrapporten blev der tilkendegivet et ønske om, at rapporten fremkommer tidligere. Formanden og dirigenten oplyste, at det sene tidspunkt skal ses i lyset af corona-situationen.

Herefter blev årsrapporten godkendt enstemmigt.

Ad. 4 Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der findes ikke en egentlig vedligeholdelsesplan. Formanden meddelte, at bestyrelsen følger op på de forskellige forhold, efterhånden som de opstår. Tagrender er endnu ikke blevet udbedret, idet dette forventes at ske i forbindelse med nyt tag. Bestyrelsen følger op vedrørende manglende ge-
rigt i nr. 7. Ligeledes følger bestyrelsen op på, at gelænder ved gavlen ved nr. 1 skal fastspændes. Bestyrelsen følger op vedrørende udskiftning af garageporte, jf. referatet fra generalforsamlingen i 2020.

Herefter blev "vedligeholdelsesplanen" godkendt enstemmigt.

Ad. 5 Forslag, jf. § 4.

- a. Forslag om etablering af nye fjernaflæste vand- og varmemålere.
Formanden gennemgik det indhentede tilbud fra Brunata af 7. juni 2021.
Forespurgt herom, oplyste JEK, at fjernaflæste målere skal være installeret senest 2027.
Efter en drøftelse blev forslaget afvist med seks stemmer, mens et medlem undlod at stemme.
Forslaget er herefter afvist.

Ad. 6 Forelæggelse af budget til godkendelse.

JEK gennemgik budgettet for 2021, som angiver et forventet overskud på kr. 6.560.

Efter en kort drøftelse blev budgettet godkendt enstemmigt.

Ad. 7 Valg af formand.

Aase Marie Nielsen blev genvalgt for en etårig periode.

Ad. 8 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Det oplystes, at Morten Christiansen er fraflyttet. Steffen Thor Horn Glargaard Petersen blev valgt som bestyrelsesmedlem for en etårig periode.

Allan Himidi-Rattenborg blev valgt for en toårig periode.

Jette Holmkvist Jørgensen blev valgt for en toårig periode.

Bestyrelsen består herefter af:

Aase Marie Nielsen – Snerlevej 5, 2. tv.	(Formand – valgt i 2021 for 1 år)
Steffen T. H. G. Petersen – Snerlevej 1, 2. th.	(Bestyrelsesmedlem – valgt i 2021 for 1 år)
Allan Himidi-Rattenborg – Snerlevej 3, 1. tv.	(Bestyrelsesmedlem – valgt i 2021 for 2 år)
Jette Holmkvist Jørgensen – Snerlevej 5, st.tv.	(Bestyrelsesmedlem – valgt i 2021 for 2 år)

Ad. 9 Valg af suppleanter.

Sandor Emil Wenneberg blev valgt som suppleant.

Ad. 10 Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Dansk Revision, Randers A/S blev genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt.

- Der blev fremsat en opfordring til at foretage en oprydning i cykelkælderen. Bestyrelsen følger op herpå.
- Umiddelbart ser det ud til, at der tisses i kælderen. Dette er ikke tilladt og skal ophøre straks.
- Vigtigheden af, at døre lukkes og låses i kældersektionen, i særdeleshed omkring vaske- rum og tørrerum, blev præciseret.

Da der ikke var yderligere at bemærke, takkede dirigenten for en god og konstruktiv generalforsamling.

Formanden afsluttede herefter generalforsamlingen med et ønske om, at flere ville give møde ved næste års ordinære generalforsamling. Ligeledes takkede hun bestyrelsen for et godt samarbejde. Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Lou.

Randers, den 8 / 2021

Som dirigent og referent:



Advokat Jesper Ernst Kjærgaard

Randers, den / 2021

Som formand:



Aase Marie Nielsen