

DSS 88311992
67 B-B 399
Bulk Sort / Hvid

810929



Matr.nr. 136 B Randers markjorder
Ejerlejlighed nr. 1-24

af 7200,-
af 1400,-
8600,-

Anmelder:
Advokatfirmaet
Palle Svendsen
Brødregade 13
8900 Randers

**Tillæg til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder, gældende fra 01.01.2005, for
Ejerforeningen Snerlevej 9-15.**

GENPART 208359 02 0000.0062 12.09.2006 TA
1.400,00 K

På generalforsamling den 30.05.2006 besluttedes normalvedtægten at være gældende for ejerforeningen, dog med ændring til § 17, som skal have følgende indhold:

§ 17.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136 B Randers markjorder, såvel servitut- som pantstiftende, med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhvilende panterrettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

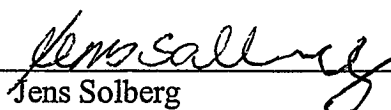
Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 20.000,00 på ejerlejlighed 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 af matr.nr. 136 B Randers markjorder, med anden prioritetspanteret, således at nærværende tillæg fremover kun skal respektere byrde lyst pantstiftende den 19.01.1978 for kr. 5.000,00.

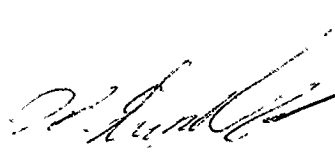
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse og ethvert medlem af foreningen.

Randers, den 28.06 2006

For Ejerforeningen Snerlevej 9-15:


Jens Solberg


Karsten Lindrum


Mikkel Thomsen

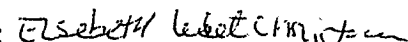

Lars Dalby Thomsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om at underskriveren er myndig f.s.v. angår sælger: (Påføres af 2 myndige personer, der ikke må være nærmeste familiemedlemmer til parterne og som tydeligt/læsbart – gerne blokbogstaver eller maskinskrift – skal anføre navn, stilling og bopæl samt personlig underskrift):

Navn: Elsebeth Ledet Christensen

Stilling: Afløsningshjemmehjælper

Fulde Snerlevej 13 1TV
adresse: 8900 Randers

Underskrift: 
(Personlig underskrift)

Navn: Mogens Nilsen

Stilling: Pedel

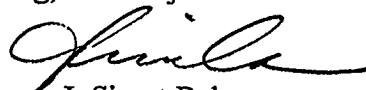
Fulde Snerlevej 15 3TV
adresse: 8900 Randers

Underskrift: 
(Personlig underskrift)

Foranstående tillæg til normalvedtægt kræver ikke samtykkeerklæring i henhold til planlovens § 42.

Randers kommune, Teknisk forvaltning, den 26. juli 2006


J. Traasdal Møller
byplanchef


J. Sivert Bak
landinspektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 B 399

Påtegning på byrde
 Vedrørende matr.nr. 136 B Hovedejd, Randers Markjorder
 Ejendomsejer:
 Lyst første gang den: 08.09.2006 under nr. 38643
 Senest ændret den : 08.09.2006 under nr. 38643

Lyst på hovedejendom samt ejerlejlighed nr. 1-24 matr.nr. 136B
 Randers Markjorder.

Retten i Randers den 11.09.2006

Sonja Andreassen

3VL

Matr.nr. 136 B Randers markjorder
Ejerlejlighed nr. 1-24

af 7200
og 1400
8600

Anmelder:
Advokatfirmaet
Palle Svendsen
Brødregade 13
8900 Randers

GENPART 205714 02 0000.0062 17.08.2006 TA
8.600,00 K

Tillæg til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder, gældende fra 01.01.2005, for Ejerforeningen Snerlevej 9-15.

På generalforsamling den 30.05.2006 besluttedes normalvedtægten at være gældende for ejerforeningen, dog med ændring til § 17, som skal have følgende indhold:

§ 17.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136 B Randers markjorder, såvel servitut- som pantstiftende, med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhvilende panterettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

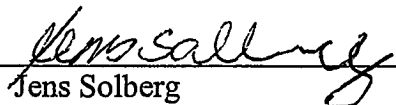
Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 20.000,00 på ejerlejlighed 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 af matr.nr. 136 B Randers markjorder, med anden prioritetspanteret, således at nærværende tillæg fremover kun skal respektere byrde lyst pantstiftende den 19.01.1978 for kr. 5.000,00.

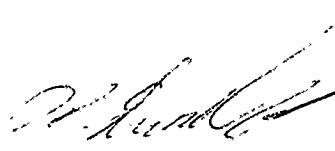
Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

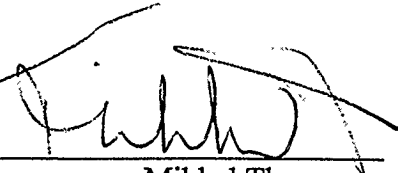
Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse og ethvert medlem af foreningen.

Randers, den 28.06 2006

For Ejerforeningen Snerlevej 9-15:


Jens Solberg


Karsten Lindrum


Mikkel Thomsen


Lars Dalby Thomsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt om at underskriveren er myndig f.s.v. angår sælger: (Påføres af 2 myndige personer, der ikke må være nærmeste familiemedlemmer til parterne og som tydeligt/læsbart – gerne blokbogstaver eller maskinskrift – skal anføre navn, stilling og bopæl samt personlig underskrift):

Navn: Elsebeth Ledet Christensen

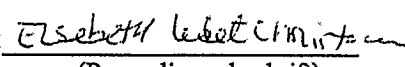
Navn: Mogens Nielsen

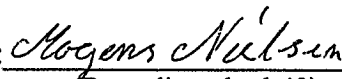
Stilling: Afløst hjemmehjælper

Stilling: Pedel

Fulde adresse: Snerlevej 13 1TV
8400 RANDERS

Fulde adresse: Snerlevej 15 STV
8900 Randers

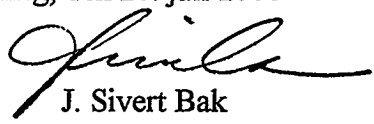
Underskrift: 
(Personlig underskrift)

Underskrift: 
(Personlig underskrift)

Foranstående tillæg til normalvedtægt kræver ikke samtykkeerklæring i henhold til planlovens § 42.

Randers kommune, Teknisk forvaltning, den 26. juli 2006


J. Traasdal Møller
byplanchef


J. Sivert Bak
landinspektør

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Randers
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 20.000
 Vedrørende matr.nr. 136 B Ejerlejl. 1, Randers Markjorder
 Dagbogsdato: 17.08.2006
 Dagbogsnr. : 35680

Afvist fra tingbogen den 25.08.2006, da samtlige adkomsthavere
 skal tiltræde pantsætningen/*Vedtægten*

Retten i Randers den 25.08.2006

Annette Urth Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Randers

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

EA 18

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 20.000

Vedrørende matr.nr. 136 B Ejerlejl. 1, Randers Markjorder

Ejendomsejer: Torben Pedersen

Lyst første gang den: 08.09.2006 under nr. 38646

Senest ændret den : 08.09.2006 under nr. 38646

Lyst på ejerlejlighed nr. 1-24.

Retten i Randers den 11.09.2006

Sonja Andreassen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 136a m. fl. Stempel: 2 kr. 00 øre
(i København kvarter) Randers købstads
eller (i de senderjydske lands- markjorder.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab B, nr. 39
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører
JACOB BOGH
Advokat
HENNING HARBO
Handelsbankens hus
RANDERS

01786 28 JULI 1961

DEKLARATION.

"Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953" bestemmer her- ved bindende for os selv og efterfølgende ejere af matr.nr. 136a, b, c, og d, Randers købstads markjorder, at de 24 stk. garager, der påtænkes opført på de nævnte ejendomme i henhold til bygge- tilladelse fra Randers Byråd af 30/9 1960, ingen sinde må an- vendes til erhvervsvirksomheder, samt at garagerne fortrinsvis skal udlejes til beboerne i de på de nævnte matr.nr. opførte ejendomme.

Påtaleberettiget er Randers kommune.

Randers, den 25. juli 1961.
Børge Arnholm. Mygind Laursen.

Jacob Bogh.
A. Hag.

Afgiftspligtigt
Beløb: 12 kr. Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
Afgift § 12: 10 kr. den 28 JULI 1961
Opbevaring: 4 -
Bekræftelse: 3 - Lyst. Tingbog: bd. Mark III akt: skab B, nr. 399
I alt 17 kr. *Indført af Mygind Laursen.*

veud!

Anm.: Forud hæfter:

1. servitutter.
2. 185.000 kr. Ny J. Kjøbstad Creditfor. 136 a, ✓
3. 50.000 kr. J. Hypotekfo. 136 a, ✓
4. 415.300 kr. Statskassen, 136 a ✓
5. 185.000 kr. Ny J. Kjøbst. Creditfor. 136 b ✓
6. 50.000 or. J. Hypotekfor. 136 b ✓
7. 423,900 kr. Statskassen, 136 b ✓
8. 185.000 kr. Ny J. Kjøbst. Creditf. 136 c, ✓
9. 60.000 kr. J. Hypotekfor. 136 c, ✓
10. 417,500 kr. Statskassen, 136 c ✓
11. 1 85.000 kr. Ny J. Kjøbst. Creditf., 136 d, ✓
12. 60.000 kr. J. Hypotekforening, 136 d, ✓
13. 420.800 kr. Statskassen, 136 d, ✓
følgende vedr. 136 a, b, c, d.
14. 50.807,04 kr. privat pantebrev ✓
15. 2,492,56 kr. " " ✓
16. 25.566,89 kr. " " ✓
17. 2.409,30 kr. " " ✓
18. 300,00 kr. " " ✓
19. 11.533,00 kr. " " ✓
20. 3.570,80 kr. " " ✓
21. 10.365,00 kr. " " ✓
22. 1.971,29 kr. " " ✓
23. 1.651,50 kr. " " ✓
24. 16.500,00 kr. Ny J. Kjøbstad Creditfor. 136 a, ✓
25. 43.000,00 kr. samme, 136 b ✓
26. 43.000,00 kr. samme, 136 c ✓
27. 27.000,00 kr. samme 136 d ✓

Sideordnet hermed er de under 24÷27 anførte hæfter.

Hallenberg
Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg.

Handwritten initials/signature

1193

16 MAR. 1957

Akt: Skab *B* nr. 395
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr. nr. 136a,
(i København kvarter) Randers købstads
eller (i de sønderjydske lands- markjorder
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

Stempel: 2 kr. 00 øre.

D e k l a r a t i o n :

Underskrevne, Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953, erklærer herved som ejer af ejendommen matr. nr. 136a, Randers købstads markjorder, af hartkorn 2 fdk. 2 1/4 alb., at Randers kommunale elværk har ret til at have en transformerstation opført på den nævnte ejendom med bygningen beliggende i den nordlige ende af ejendommen nord for Snerlevej.

Randers kommunale elværk har ret til at føre de ledninger - luftledninger og jordkabler - til og fra stationen, som elværket til enhver tid finder påkrævet for stationens fulde udnyttelse. Transformerstationen og ledningerne kan bestå, så længe elværket finder det påkrævet, og elværket har til enhver tid ret til frit at færdes til transformerstationen.

Elværket er forpligtet til ved bygningens opførelse, opgravninger eller andre foranstaltninger, at retablere terrai- net og foretage nødvendige ændringer af haveanlæg m.v. og iøv- rigt udbedre eventuel skade på ejendommen, som elværket måtte forårsage, alt uden udgift for ejeren.

Såfremt transformerstationen ikke udnyttes efter for- målet, er elværket forpligtet til at fjerne den med tilhørende ledninger og overlade ejeren arealet med fornødent haveanlæg m.v. uden udgifter for ejeren.

Ved alle arbejder, der foretages vedrørende transfor- merstationen, er elværket forpligtet til at sørge for, at adgan- gen til beboelsesejendommen ikke hindres.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitut- stiftende på matr. nr. 136a, Randers købstads markjorder. Ran- ders byråd er påtaleberettiget.

Deklarationen respekterer de i ejendommen indeståen- de lån.

R a n d e r s, den 9. marts 1957

EJENDOMSAKTIESELSKABET AF 27. MARTS 1953

A k s e l H a g

J a c o b B o g h

Afsløsligt

bræk: _____ kr.

Afsløst : _____ kr.

Ophæring : _____

Bekræftelse: _____

I alt _____ kr.

Indført i tinglysningssagbogen for Randers

byret, den 16 MAR. 1957

Lyst. Tingbog: bd. 10 nr. 399.

*Ann.: Ejend. er forindenmoniteret med
sensibler.*

Underskrift af A/s og forviser.

Hallenberg

af Genpartens rigtighed bekræftes

Hallenberg.

13/10/88

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

ADVOKATFIRMAET . RÅDHUSTORVET 4 . 8900 RANDERS . TLF. 06 - 43 26 11

HARRY BACH
ADVOKAT

JØRN HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTRET

STEEN JEPPESEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

/bl

1800,-

T I L L Æ G

til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder
for

"Ejerforeningen Lervangen 35-41"
matr.nr. 136d, Randers markjorder

§ 1.

Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Lervangen 35-41".

§ 2.

Ejerforeningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 3.

Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nu-værende og fremtidige interesser som ejerlejlighedsejer samt administrere ejendommen matr.nr. 136d, Randers markjorder beliggende Lervangen 35-41, Randers.

Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af ejerforeningen truffne beslutninger til gennemførelse af foreningens formål er bindende for alle medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 136d, Randers markjorder, der alle har pligt til at være medlem af foreningen. Kun ejere af ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer.

Medlemskab indtræder ved slutseddelens eller skødets underskrift.

En tidligere ejers forpligtelser overfor ejerforeningen ophører dog først, når en ny ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende anmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom.

Denne sidste betingelse - nemlig underretningen til ejerforeningen - anses for opfyldt, når en sælger eller en køber ved anbefalet brev har underrettet administratoren om overtagelsesdagen.

§ 5.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af medlemmer, heraf en formand, der vælges af generalforsamlingen. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer eller i disses sted ægtefæller. Den oprindelige ejer kan udpege 1 repræsentant, der er valgbar til bestyrelsen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til varetagelse af den daglige drift og førelse af et forsvarlig regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

Indtil førstegangssalg af 75% af samtlige ejerlejligheder har fundet sted er den oprindelige ejer berettiget til at udpege ejendommens administrator.

§ 6.

Ejerlejligheder, der er solgt som pulterrum, hobbyrum m.v. kan ikke afhændes særskilt, men kun sammen med en ejerlejlighed til beboelse.

§ 7.

Vedligeholdelse af fællesareal sker efter bestyrelsens eller administrators beslutning.

Vedligeholdelse af de enkelte ejerlejligheder påhviler ejerne, der er forpligtede til at sørge for, at ejerlejligheden er i god og forsvarlig stand.

Forsømmelse vedrørende vedligeholdelse kan påtales af bestyrelsen, der kan pålægge de enkelte ejere at foretage konkrete instandsættelser.

§ 8.

Der må ikke drives erhverv fra nogen af de solgte ejerlejligheder uden skriftligt samtykke fra generalforsamlingen.

§ 9.

Medlemmerne må ikke uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte.

§ 10.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

§ 11.

Ved udlejning af solgte ejerlejligheder skal der udfærdiges en lejekontrakt autoriseret af boligministeriet på sådanne vilkår, at lejen giver dækning for lejlighedens driftsbudget og bidrag til fællesudgifter.

Lejemålet skal være tidsbegrænset.

På disse vilkår skal bestyrelsen godkende en lejekontrakt, hvis der iøvrigt ikke kan rejses berettigede indvendiger imod lejeren, dennes familie og størrelse.

§ 12.

Nærværende tillæg til normalvedtagten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136d, Randers markjorder, med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhvillende panterettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse

pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 5.000,00,
skriven femtusinde kroner og øre.

Panteretten respekterer fremtidige lån i almindelig og sær-
lig realkredit uden særskilt påtegning herom.

Randers, den 17. januar 1978

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Birgit Lanng Gitte Rasmussen

sekretær

kontorelev

Randers

Randers

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HÆRREDSRET

19.1.78 01310 A

LYST

Inger Poulsen
retsassessor

Genpartes rigtighed bekræftes
Randers by- og hærderet
tindlysningsskiftningen

retsassessor

1308 dk
Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Akt: Skab B nr. 394
(udfyldes af dommerkontoret)

ADVOKATFIRMAET . RÅDHUSTORVET 4 . 8900 RANDERS . TLF. 06 - 43 26 11

HARRY BACH
ADVOKAT

JØRN HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

STEEN JEPPESEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

/bl

1800,-

T I L L Æ G

til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder
for
"Ejerforeningen Snerlevej 9-15"
matr.nr. 136b, Randers markjorder.

§ 1.

Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Snerlevej 9-15".

§ 2.

Ejerforeningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 3.

Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser som ejerlejlighedsejer samt administrere ejendommen matr.nr. 136b, Randers markjorder beliggende Snerlevej 9-15, Randers.

Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af ejerforeningen truffne beslutninger til gennemførelse af foreningens formål er bindende for alle medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 136b, Randers markjorder, der alle har pligt til at være medlem af foreningen. Kun ejere af ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer.

Medlemskab indtræder ved slutseddelens eller skødets underskrift.

En tidligere ejers forpligtelser overfor ejerforeningen ophører dog først, når en ny ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende anmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom.

Denne sidste betingelse - nemlig underretningen til ejerforeningen - anses for opfyldt, når en sælger eller en køber ved anbefalet brev har underrettet administratoren om overtagelsesdagen.

§ 5.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af medlemmer, heraf en formand, der vælges af generalforsamlingen. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer eller i disses sted ægtefæller. Den oprindelige ejer kan udpege 1 repræsentant, der er valgbar til bestyrelsen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til varetagelse af den daglige drift og førelse af et forsvarlig regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

Indtil førstegangssalg af 75% af samtlige ejerlejligheder har fundet sted er den oprindelige ejer berettiget til at udpege ejendommens administrator.

§ 6.

Ejerlejligheder, der er solgt som pulterrum, hobbyrum m.v. kan ikke afhændes særskilt, men kun samme med en ejerlejlighed til beboelse.

§ 7.

Vedligeholdelse af fællesareal sker efter bestyrelsens eller administrators beslutning.

Vedligeholdelse af de enkelte ejerlejligheder påhviler ejerne, der er forpligtede til at sørge for, at ejerlejligheden er i god og forsvarlig stand.

Forsømmelse vedrørende vedligeholdelse kan påtales af bestyrelsen, der kan pålægge de enkelte ejere at foretage konkrete instandsættelser.

§ 8.

Der må ikke drives erhverv fra nogen af de solgte ejerlejligheder uden skriftligt samtykke fra generalforsamlingen.

§ 9.

Medlemmerne må ikke uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte.

§ 10.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsinde at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

§ 11.

Ved udlejning af solgte ejerlejligheder skal der udfærdiges en lejekontrakt autoriseret af boligministeriet på sådanne vilkår, at lejen giver dækning for lejlighedens driftsbudget og bidrag til fællesudgifter.

Lejemålet skal være tidsbegrænset.

På disse vilkår skal bestyrelsen godkende en lejekontrakt, hvis der iøvrigt ikke kan rejses berettigede indvendinger imod lejeren, dennes familie og størrelse.

§ 12.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136b, Randers markjorder med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhvillende panterettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse

pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 5.000,00,
skriver femtusinde kroner og øre.

Panteretten respekterer fremtidige lån i almindelig og sær-
lig realkredit uden særskilt påtegning herom.

Randers, den 17. januar 1978

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Birgit Lanng

sekretær

Randers

Gitte Rasmussen

kontorelev

Randers

INDFØRT I DAGSOGEN FOR
RANDETS BY- OG HERREDSRET

19.1.78 01308 A

LYST

Inger Poulsen
registreringsassessor

Gemrøttens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
tinglysningsskriveren

Registreringsassessor

HARRY BACH
ADVOKAT

JØRN HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTERET

STEEN JEPPESEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

/bl

1800,-

T I L L Æ G

til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder
for

"Ejerforeningen Snerlevej 1-7"
matr.nr. 136c, Randers markjorder.

§ 1.

Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Snerlevej 1-7".

§ 2.

Ejerforeningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 3.

Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser som ejerlejlighedsejer samt administrere ejendommen matr.nr. 136c, Randers markjorder beliggende Snerlevej 1-7, Randers.

Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af ejerforeningen truffne beslutninger til gennemførelse af foreningens formål er bindende for alle medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 136c, Randers markjorder, der alle har pligt til at være medlem af foreningen. Kun ejere af ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer.

Medlemskab indtræder ved slutseddelens eller skødets underskrift.

En tidligere ejers forpligtelser overfor ejerforeningen ophører dog først, når en ny ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende anmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom.

Denne sidste betingelse - nemlig underretningen til ejerforeningen - anses for opfyldt, når en sælger eller en køber ved anbefalet brev har underrettet administratoren om overtagelsesdagen.

§ 5.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af medlemmer, heraf en formand, der vælges af generalforsamlingen. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer eller i disses sted ægtefæller. Den oprindelige ejer kan udpege 1 repræsentant, der er valgbar til bestyrelsen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til varetagelse af den daglige drift og førelse af et forsvarlig regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

Indtil førstegangssalg af 75% af samtlige ejerlejligheder har fundet sted er den oprindelige ejer berettiget til at udpege ejendommens administrator.

§ 6.

Ejerlejligheder, der er solgt som pulterrum, hobbyrum m.v. kan ikke afhændes særskilt, men kun sammen med en ejerlejlighed til beboelse.

§ 7.

Vedligeholdelse af fællesareal sker efter bestyrelsens eller administrators beslutning.

Vedligeholdelse af de enkelte ejerlejligheder påhviler ejerne, der er forpligtede til at sørge for, at ejerlejligheden er i god og forsvarlig stand.

Forsømmelse vedrørende vedligeholdelse kan påtales af bestyrelsen, der kan pålægge de enkelte ejere at foretage konkrete instandsættelser.

§ 8.

Der må ikke drives erhverv fra nogen af de solgte ejerlejligheder uden skriftligt samtykke fra generalforsamlingen.

§ 9.

Medlemmerne må ikke uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte.

§ 10.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

§ 11.

Ved udlejning af solgte ejerlejligheder skal der udfærdiges en lejekontrakt autoriseret af boligministeriet på sådanne vilkår, at lejen giver dækning for lejlighedens driftsbudget og bidrag til fællesudgifter.

Lejemålet skal være tidsbegrænset.

På disse vilkår skal bestyrelsen godkende en lejekontrakt, hvis der iøvrigt ikke kan rejses berettigede indvendinger imod lejeren, dennes familie og størrelse.

§ 12.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136c, Randers markjorder med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorom henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Såmtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhviler de panterettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse

pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 5.000,00,
skrives femtusinde kroner og øre.

Panteretten respektere fremtidige lån i almindelig og sær-
lig realkredit uden særskilt påtegning herom.

Randers, den 17. januar 1978

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Birgit Lanng

sekretær

Randers

Gitte Rasmussen

kontorelev

Randers

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET

19.1.78 01309 A

LYST

Inger Poulsen

retsassessor

Genpartens rigtighed bekræftes

Randers by- og herredsret

tinglysningsafdelingen

Inger Poulsen

18209
23336

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m m (vedr. fast ejendom)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 125 kr.

Akt: Skab B nr. 399
(udfyldes af dommerkontoret)

matr.nr. 136 c Randers
købstads markjorder

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

S.B.L. 58471

påtegning på pantebrev, stort kr. 417.500,- fra Hasselvænget
Ejendoms A/S af 27. marts 1953 til statskassen, tinglyst den
5. april 1956:

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen

Anmelder: Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

På betingelse af, at nærværende pantebrev får 2. prioritets panteret
efter maksimalt 5.000 kr. à rente 10 % pr. lejlighed til Kreditforenin-
gen Danmark i ejerlejlighederne nr.e 1-12, relaxeres herved ejer-
lejlighederne nr.e 13-24 og garagerne nr. 25-32.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING

31. AUG. 1977

P.d.v.

I. Wolfson

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY - OG HERREDSRET

05.10.77 18209 A

LYST

[Signature]

5

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY - OG HERREDSRET

21.12.77 23326 A

LYST

*nu slægt pant i
ejl. 1-12.*

Inger Poulsen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
tinglysningsafdelingen

[Signature]
retsassessor

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

1153 - 7 MAJ 1953

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 136 af Randers Købstads
(i København kvarter) Markjorder.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab *15* nr. 399
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
~~Kreditor~~ } hopæl: Randers.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og hopæl (kontor):
Jacob Bogh, Landsretssagfører.

stempel-og gebyrfri i H.t.Lov Nr.
235 af 30/4 1946.

R a n d e r s.
Stempel: kr. øre.

E N D E L I G T S K Ø D E .

Underskrevne Fru Kirstine N.Gravesen, Randers, der hen-
sidder i uskiftet Bo efter min afdøde Ægtefælle, Postbud Jens Marius
Gravesen, sælger og endelig overdrager herved til

Ejendomsaktieselskabet Hasselvænget, Randers,

den mig tilhørende faste Ejendom

Matr.Nr.136 af Randers Købstads Markjorder af Hartkorn 2 Skp, 3 Fdk.
1 $\frac{1}{4}$ Alb.

Handelen finder Sted paa følgende Vilkaar:

Ejendommen overdrages i den Stand, hvori den er og fore-
findes og som paavist Køberne. Der medfølger mur- og nagelfast Til-
behør, men Sælgerinden paatager sig intet Ansvar for mulige Mangler
ved den solgte, faste Ejendom.

Overtagelsen har fundet.Sted, og det solgte henligger saa-
ledes for Købernes Regning og Risiko i enhver Henseende, navnlig saa-
ledes, at Køberne hæver Brandassurancen i Tilfælde af forsikret U-
held.

Køberne betaler samtlige af det solgte gaaende Skatter
og Afgifter med 1.April 1952 og 31.December 1951 som Skæringsdag.

Til Opfyldelse af Sælgerens.Oplysningspligt i Medfør af
Lov om Grundstigningsskyld har Sælgeren, forinden Vederlaget er fast-
sat, oplyst, at den for Ejendommen beregnede, afgiftspligtige Grund-
stigning udgør Kr.1800,00, der overtages af Køberne.

Sælgerinden har Ret til selv at vælge, hvilken Lejlighed
hun ønsker at bebo i den projekterede nye Ejendom.

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Købesummen er fastsat til 70.000,00 Kr., skriver
Syvti Tusinde Kroner, der er betalt kontant.

Da Købesummen saaledes er betalt, skal den solgte Ejendom herefter tilhøre Køberne med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet den, hvorved bemærkes, at der den 23/1 1939 er tinglyst Deklaration om Forbud mod Bebyggelse m.v. i Henhold til Lov Nr.275/ 1929 om Byggelinjer, samt at der vil blive tinglyst Landvæsenskommissionskendelse om Kloakering af det solgte Areal, hvorefter der vil blive paalagt Bidrag saavel til Detailkloakering som til Hovedledning m.m., og at Mariagervej er projekteret, istandsat og udvidet, samt endelig, at Lervangen skal forlænges langs det solgte Areals Østside - samtlige Udgifter til Kloakering og Vejanlæg er Sælgerinden helt uvedkommende. Sælgerinden paatager sig intet Ansvar for Anvendeligheden af Grunden til høj Bebyggelse.

Omkostningerne ved Handelen deles, saaledes at Sælgerinden betaler Halvdelen af samtlige Omkostninger, der vilde paaløbe, hvis Køber var en privat Person.

Randers, den 9.Marts 1953.

Børge Arnholm. H.Wester. Jacob Bogh.

Aksel Hag

Randers, den 9/4 1953.

Kirstine Gravesen.

Ell Vitterlighed om ægte Underskrift, rette Dato og Underskriverens Myndighed f.s.v.angaar Kirstine Gravesen.

Wester Pedersen, Landsretssagfører, Randers.

Idet bemærkes, at Ejendomsaktieselskabet Hasselvangen, da nærværende Skøde blev udstedt, ikke var indregistreret, nu efter Registreringen har faaet Navnet "Ejendomsaktieselskabet af 27.Marts 1953", begæres dette tinglyst samtidig med nærværende Skøde.

Randers, den 4.Maj 1953.

H.Wester. Jacob Bogh. Børge Arnholm. Aksel Hag.

. Matr.Nr.136 af Randers Købstads Markjorder er

ved lo.alm. Vurdering ansat (under Ib.Nr.251 i 4.Distrikt) til:
Ejendomsskyld 35.000 Kr.

heraf Grundværdi 24.000 Kr.

Afgiftspligtig Grundstigning i h.t.§ 7 i Lov af 27.Maj 1950 om
Grundstigningsskyld udgør Kr.1800,00.

Ejendommen er ikke noteret som Del af en samlet fast Ejendom.

Randers Kommunes Skattekontor, den 7.Maj 1953.

V.Nielsen.

Modtaget Paategningsgebyr 0,75 Kr.

Randers Kæmnerkontor, den 7.Maj 1953.

E.Juhl. K.Josephsen.

Indført i dagbogen for retskreds nr. 61

Randers købstad, den - 7 MAJ, 1953

Lyst Tingbog: Bd. II El. m. k. Akt. Skab b Nr. 399.

Adkomsten er endelig

*Skattemyndighedens underskrift
af aktierubiksbrev. parat.
Rnr: 218 ligger der. 58.000. - ift.
ejendoms.*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the following is a true and correct copy
of the original as the same appears in the
records of the Department of the Interior

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME
GREETING
That the following is a true and correct copy
of the original as the same appears in the
records of the Department of the Interior

IN WITNESS WHEREOF
I have hereunto set my hand and the seal of the
Department of the Interior at Washington
this 1st day of January 1900
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C.

THE UNITED STATES OF AMERICA
DO hereby certify that
the following is a true and correct copy
of the original as the same appears in the
records of the Department of the Interior
TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME
GREETING
That the following is a true and correct copy
of the original as the same appears in the
records of the Department of the Interior

Mtr. nr., ejerlav, sogn: matr.nr. 136b, Randers
(i København kvarter) købstads mark-
eller (i de sønderjydske lands- dele) bd. og bl. i tingbogen, jorder
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 399
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: København

Gade og hus nr.:

Anmelder:

RANDERS KOMMUNES
JURIDISKE KONTOR

01931 - 4 AUG. 1961

Påtegning på pantebrev af 28. juni 1955 mellem statskassen og "Hasselvænget" Ejendoms A/S af 27. marts 1953, vedrørende matr. nr. 136b, Randers købstads markjorder, stort 423 900 kr., tinglyst 1. juli 1955. Tingbog: bd. III mkj. akt:skab B. nr. 399:

"På betingelse af, at Randers byråd desuagtet vedstår Randers kommunes garanti, respekteres fremtidig følgende pantehæftelser:

opr. 185 000 kr. á 5 pct. p.a. med statutmæssige forpligtelser til Ny jydsk Kjøbstad-Creditforening

43 000 kr. á 5 pct. p.a. med statutmæssige forpligtelser til samme

- 50 000 kr. á 5 pct. p.a. med statutmæssige forpligtelser til Jydsk Hypotekforening.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK, den 20. juli 1961

P. d. v.

F. L ø v e n d a h l J e n s e n

Rø/d.MN

Uanset foranstående respektpåtegning vedstår Randers kommune sin garanti for statslånet ifølge nærværende pantebrev.

RANDERS BYRÅD, den 3. august 1961

S. T h i n g h o l m

/ Erik Castberg."

Afgiftspligtigt
Beløb: 288/51 kr. Indført i tinglysningsdagbogen for Randers byret,
Afgift § : kr. den 4 AUG. 1961
Opbevaring: -
Bekrættelse: 3 - - Lyst. Tingbog: bd. markij III akt:skab B. nr. 399.
I alt 3 -kr.

Hallenberg

Genpartens rigtighed bekræftes
Hallenberg.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 136 b
(i København kvarter) Randers køb-
eller (i de sønderjydske lands- stads mark-
dele) bd. og bl. i tingbogen, jorder.
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab B nr. 399
(udfyldes af dommerkantoret)

12 SEP. 1968

6012

Gade og hus nr.:

Købers }
Kreditors } Kjøbel:
Harry Bach & Jørn Hansen
Rådhusstrædet 4 - 8900 Randers
Tlf. (06) 42 03 55 - 42 10 01 - 42 04 16

Påtegning på pantebrev fra "Hasselvænget", Ejendoms A/S af 27.
marts 1953, til statskassen, stort 423.900 kr., tinglyst den 1. juli
1955 og senere.

I anledning af at den på ejendommen tinglyste deklaration om
huslejekontrol ophæves, jfr. § 32, stk. 2, i lov af 14. februar
1967 om midlertidig regulering af boligforholdene, forpligter un-
dertegnede ejer sig til samtidig med de ordinære halvårlige ydelser
i nedennævnte terminer at erlægge følgende ekstraordinære afdrag,
der vedrører perioderne fra henholdsvis nærmeste forudgående ~~krækk~~
~~krækk~~ 1. april til 1. oktober og nærmest forudgående 1. oktober
til 1. april, men som godskrives ved terminsperiodens udløb på samme
måde som nuværende ordinære afdrag:

1. maj 1968 (vedrører dog perioden 1. december 1967 til 1. april 1968)	kr. 480,-
1. november 1968 og 1. maj 1969 hver gang	" 1.961,-
1. november 1969 og 1. maj 1970 " "	" 2.681,-
1. november 1970 og 1. maj 1971 " "	" 3.401,-
1. november 1971 og 1. maj 1972 " "	" 4.121,-
1. november 1972 og 1. maj 1973 " "	" 4.841,-
1. november 1973 og 1. maj 1974 " "	" 5.476,-
1. november 1974 og 1. maj 1975 " "	" 5.476,-

Endvidere forpligter jeg mig til at underrette Kongeriget
Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning om enhver ændring i
afdragspligtens omfang.

København, den 22. august 1968

J. Baungaard

Chr. Thøngaard Jepsen

Carl Andersen

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, daterin-
gens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Harry Bach

advokat

Randers

Afgiftspligtigt

Beleg: 923.900 kr.

Afgift § 13: 4 kr.

Opbevaring: 1 -

Bekræftelse: 3 -

Ialt 8 - kr.

Indført i tinglysningsbogen for Randers byret,

12 SEP. 1968

Lyst tingbog: bd. III akt: skab B nr. 399

Hallenberg
Genpartens rigtighed bekræftes.
Hallenberg
25/95

111

111

111

111



3959

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

136a

Randers Markjorder

Stempel:

kr.

Akt: Skab B nr. 399
(udfyldes af dommerkantoret)

Advokatfirmaet

Harry Bach - Jørn Hansen

Anmelder: Steen Jeppesen

Rådhusstræde 4 - 8900 Randers

tlf. (06) 43 26 11

Gade og hus nr.:

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder.

Undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 136a Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 17, 19, 21 og 23, 8900 Randers, af grundareal 2343 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom. Den på ejendommen beliggende 2 etagers ejendom med kælder og garagebygning opdeles i 27 ejerlejligheder som nærmere angivet i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Svend R. Jæger attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder. De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Snerlevej 17 st.tv.	beboelse	57	40/1000
2	- 17 st.th.	-	59	41/1000
3	- 17 1.tv.	-	57	40/1000
4	- 17 1.th.	-	59	41/1000
5	- 17 2.tv.	-	57	40/1000
6	- 17 2.th.	-	59	41/1000
7	- 19 st.tv.	-	57	41/1000
8	- 19 st.th.	-	57	41/1000
9	- 19 1.tv.	-	57	40/1000
10	- 19 1.th.	-	57	40/1000
11	- 19 2.tv.	-	57	41/1000
12	- 19 2.th.	-	57	41/1000
13	- 21 st.tv.	-	57	41/1000
14	- 21 st.th.	-	57	41/1000
15	- 21 1.tv.	-	57	41/1000
16	- 21 1.th.	-	57	41/1000
17	- 21 2.tv.	-	57	41/1000
18	- 21 2.th.	-	57	41/1000
19	- 23 st.tv.	-	59	41/1000
20	- 23 st.th.	-	57	40/1000
21	- 23 1.tv.	-	59	41/1000
22	- 23 1.th.	-	57	40/1000

RECEIVED 11-20-58
JENSEN & KJELDSKOV A/S

Bestillings-
formular

H

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
23	Snerlevvej 23 2.tv.	beboelse	59	41/1000
24	- 23 2.th.	-	57	40/1000
25	- garage 22	garage	17	8/1000
26	- garage 23	-	17	8/1000
27	- garage 24	-	18	8/1000

				1000/1000

Fællesrum: Trapperum, pulterrum samt kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om
 - ejerlejligheder noteret på matr.nr. 136a Randers Markjorder, idet
 de i henhold til tinglysningsbokenktgørelsen fornødne erklæringer
 vedlægges.

.....Randers..... den1. marts..... 1977.

Som ejer af matr.nr. 136a

Randers Markjorder:

J. Nyhuus

.....

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for
 så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrek-
 te, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overens-
 stemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Randers, den1. marts..... 1977.

Svend R. Jægerø

landinspektør

Foranstående anmeldelse og fortegnelse er noteret på matr.nr.
 136-a Randers markjorder, den 2.3.1977.
 Kort og fuldmagt forevist.

Inger Poulsen
 Retssassessor
 Randers By- og Herredsret
 Tinglysningsafdelingen
 1977

Telefon (06) 43 26 11

/bl

Erklæring

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 136_a, Randers mark-jorder, beliggende
erklærer herved:

at samtlige lejere i ovennævnte ejendom har fået meddelelse om at ejendommen agtes opdelt i ejerlejligheder ved skrivelse udlæveret 15. oktober 1976.

at lejerne i henhold til ejerlejlighedslovens bestemmelse i ovennævnte skrivelse samtidig er blevet opfordret til at meddele, om de har interesse i at få tilbudt ovennævnte ejendom på andelsbasis.

at der ikke inden for den i loven anførte tidsfrist på 6 uger som udløb den 26/11 1977 var indkommet skriftligt ønske fra mindst 1/3 af lejerne om, at de ønskede et tilbud på overtagelse af ejendommen på andelsbasis,

at ejendommen ikke har været vurderet i henhold til ejerlejlighedslovens § 13 samt

at lejerne ikke tidligere har haft tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Randers, den 1. marts 1977

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Ifølge fuldmagt:

adv.

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstrøget 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

A T T E S T.

I anledning af at ejeren af ejendommen matr.nr. 136a Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 17, 19, 21 og 23, 8900 Randers, søger ejendommen opdelt i ejerlejligheder, skal jeg herved attestere, at ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 der alle anvendes til beboelse, hver for sig opfylder kravene i § 10, stk. 1 nr. 2 i lov om ejerlejligheder, jfr. lovebekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976.

Randers, den 28. februar 1977.


landinspektør

Matr.nr. , Rds. Mkj.

AKT nr. 399
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

T I L L Æ G

til anmeldelse og fortegnelse over ejerlejligheder på matr.nr.
136a, Randers markjorder, tinglyst den 3/3 1977.

U S K A D E L I G H E D S A T T E S T

I anledning af at foranstående tinglyste anmeldelse og fortegnelse
over ejerlejligheder for ejendommen matr.nr. 136^a Randers Markjor-
der søges ændret således:

Lejlighed nr.	areal	fordelingstal		areal	fordelingstal
1	57 m ²	40/1000	ændres til	59 m ²	41/1000
2	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
3	57 m ²	40/1000	"	59 m ²	41/1000
4	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
5	57 m ²	40/1000	"	59 m ²	41/1000
6	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
19	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
20	57 m ²	40/1000	"	59 m ²	41/1000
21	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
22	57 m ²	40/1000	"	59 m ²	41/1000
23	59 m ²	41/1000	"	57 m ²	40/1000
24	57 m ²	40/1000	"	59 m ²	41/1000

Attestere undertegnede herved at ovenstående ændringer vil kunne
foretages uden fare for pantsikkerheder i de enkelte ejerlejligh-
heder.

Randers, den 17. jan 1979

Sign. Svend R. Jæger
landinspektør

Randers, den 17. jan 1979

Randers indre vurderingskreds
Kirkegade 17-8900 Randers
Sign. Kristen Pind
vurderingsmand

Idet der har vist sig, at foranstående anmeldelse og fortegnelse tinglyst den 2. marts 1977 er forkert, for så vidt angår arealangivelse af ejerlejlighederne nr. 1 - 6 og 19 - 24 af matr.nr. 136a, Randers Markjorder begæres anmeldelse og fortegnelse ændret således:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Snerlevej 17 st.tv.	beboelse	59	41/1000
2	- 17 st.th.	-	57	40/1000
3	- 17 1.tv.	-	59	41/1000
4	- 17 1.th.	-	57	40/1000
5	- 17 2.tv.	-	59	41/1000
6	- 17 2.th.	-	57	40/1000
7	- 19 st.tv.	-	57	41/1000
8	- 19 st.th.	-	57	41/1000
9	- 19 1.tv.	-	57	40/1000
10	- 19 1.th.	-	57	40/1000
11	- 19 2.tv.	-	57	41/1000
12	- 19 2.th.	-	57	41/1000
13	- 21 st.tv.	-	57	41/1000
14	- 21 st.th.	-	57	41/1000
15	- 21 1.tv.	-	57	41/1000
16	- 21 1.th.	-	57	41/1000
17	- 21 2.tv.	-	57	41/1000
18	- 21 2.th.	-	57	41/1000
19	- 23 st.tv.	-	57	40/1000
20	- 23 st.th.	-	59	41/1000
21	- 23 1.tv.	-	57	40/1000
22	- 23 1.th.	-	59	41/1000
23	- 23 2.tv.	-	57	40/1000
24	- 23 2.th.	-	59	41/1000
25	- garage 22	garage	17	8/1000
26	- garage 23	-	17	8/1000
27	- garage 24	-	18	8/1000

1000/1000

Fællesrum: Trapperum, pulterrum samt kælderrum.

Randers, den 17. januar 1979.

Sign. Svend R. Jæger

landinspektør

Foranstående ændringer i anmeldelse og
fortegnelse noteret den 29. januar 1979,
27 stk. Rent forevist.



DOMMEREN

RANDERS BY- OG HERREDSRET

d. 30. 1. 1979

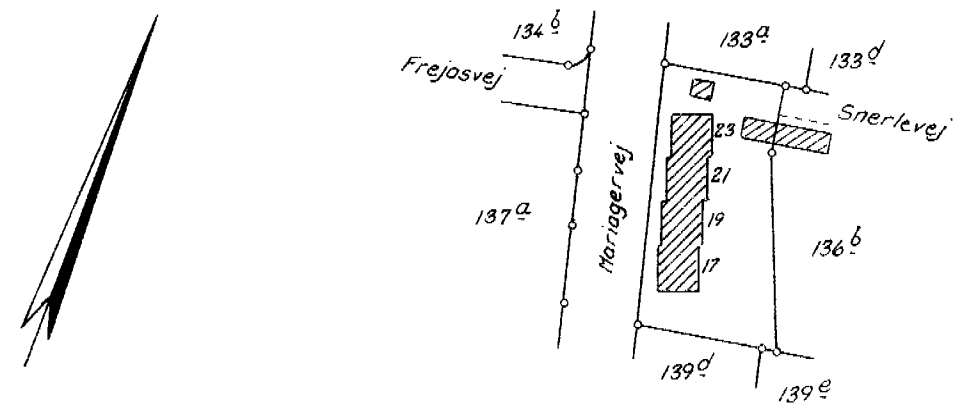
INGER POULSEN

ost

I ejerlejlighedens areal er medregnet:

1. Hele ydermuren.
2. Halv vægtykkelse mod anden ejerlejlighed.
3. Hele vægtykkelsen mod fællesrum.

Situationsplan 1:2000



Ejerlejlighed nr. 1-27
af matr. nr. 136^a
Randers Markjorder

Adresse Snerlevej 17, 19, 21 og 23
Ejendommens areal: 2343 m²
Brutto - etageareal: 1531 m²

Ejerlejligheden består af:
m²

Grænserne for ejerlejligheden
er fremhævet med rød
skygge på etageplanen

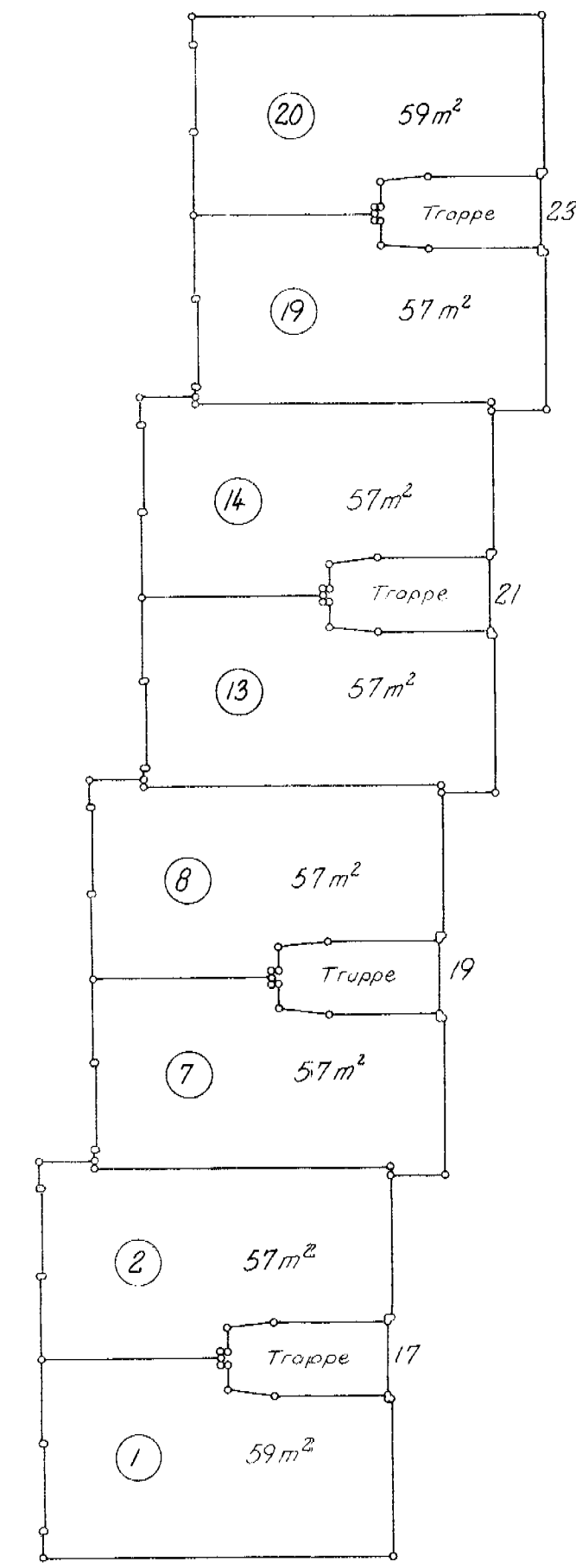
Udfærdiget som bilag til an-
meldelse om ejendommens
opdeling i ejerlejligheder

Dato: 15. februar 1977.

S. Sørensen
landinspektør

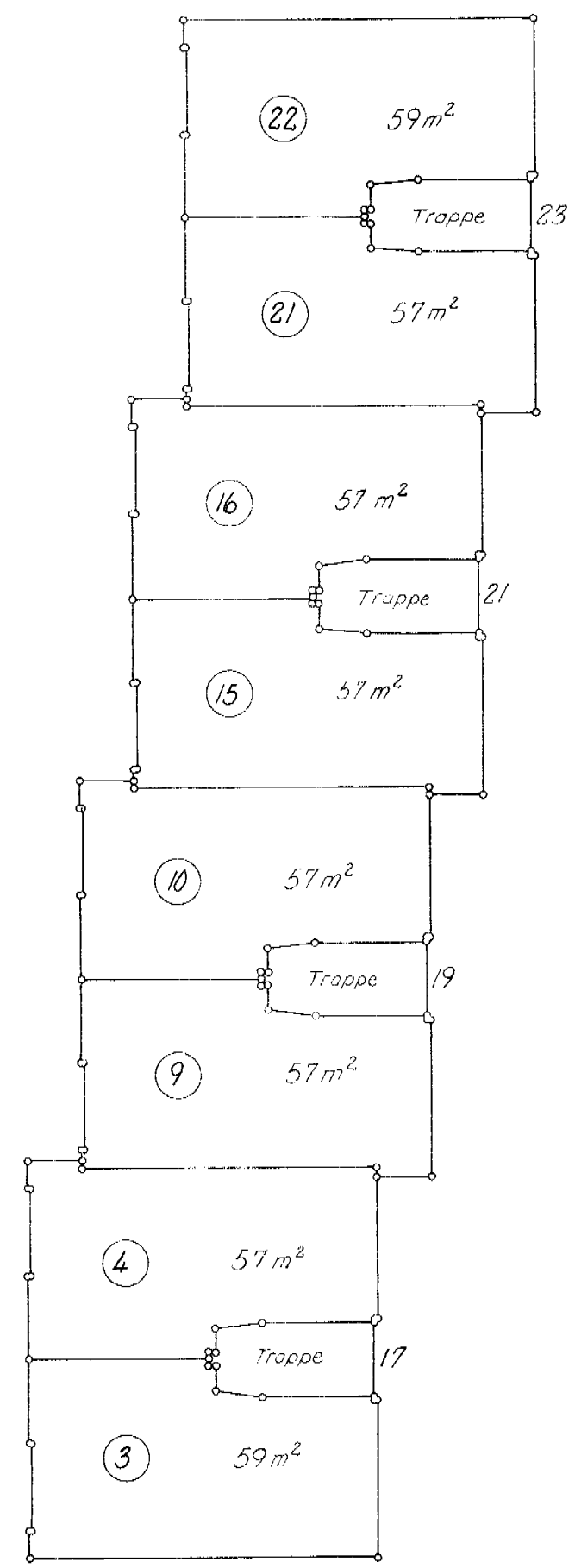
Landinspektørerne Frandsen og Jørgen, Rådhusstræde 4, 8900 Randers

Etageplan 1:200



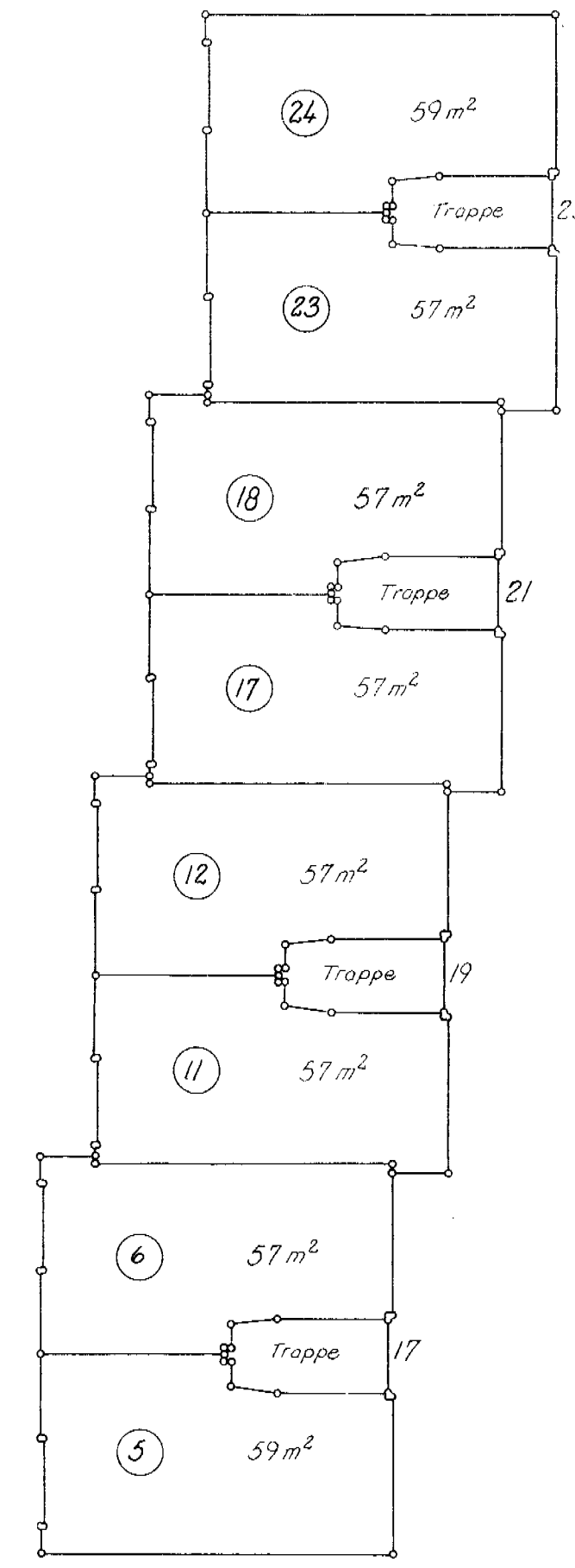
Stuen

Etageplan 1:200



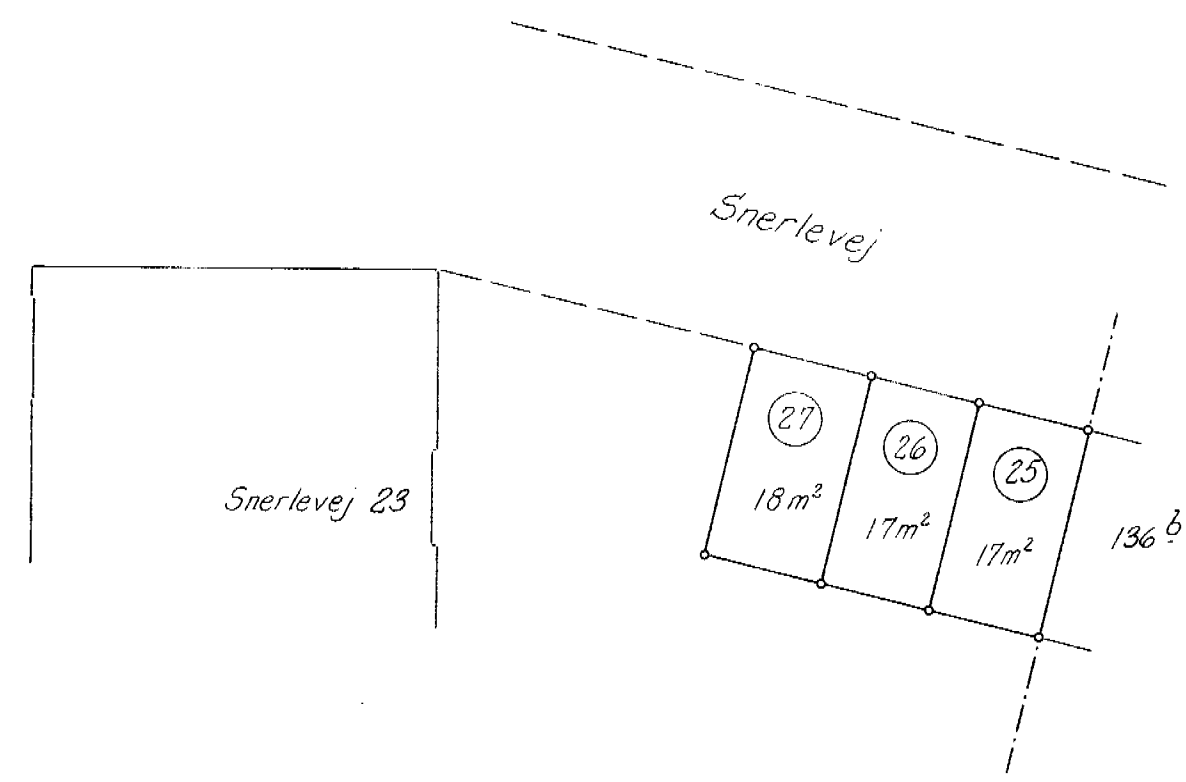
1. sal

Etageplan 1:200



3. sal

Garager 1:200



DSS 88311992
67_B-B_399
Bulk Sort / Hvid

810931



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

136b

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr. 399
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

Randers Markjorder

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Advokatfirmaet

Harry Bach - Jørn Hansen

Steen Jeppesen

Anmelder:
Rådhusstorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 136b Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 9, 11, 13 og 15, 8900 Randers, af grundareal 3231 m² heraf vej 370 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

Den på ejendommen beliggende 2 etagers ejendom med kælder og garagebygning opdeles i 32 ejerlejligheder som nærmere angivet i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Svend R. Jæger attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Snerlevej 9 st.tv.	beboelse	57	39/1000
2	- 9 st.th.	-	59	40/1000
3	- 9 1.tv.	-	57	39/1000
4	- 9 1.th.	-	59	40/1000
5	- 9 2.tv.	-	57	39/1000
6	- 9 2.th.	-	59	40/1000
7	- 11 st.tv.	-	57	39/1000
8	- 11 st.th.	-	57	39/1000
9	- 11 1.tv.	-	57	39/1000
10	- 11 1.th.	-	57	39/1000
11	- 11 2.tv.	-	57	39/1000
12	- 11 2.th.	-	57	39/1000
13	- 13 st.tv.	-	57	39/1000
14	- 13 st.th.	-	57	39/1000
15	- 13 1.tv.	-	57	39/1000
16	- 13 1.th.	-	57	39/1000
17	- 13 2.tv.	-	57	39/1000
18	- 13 2.th.	-	57	39/1000
19	- 15 st.tv.	-	59	40/1000
20	- 15 st.th.	-	57	39/1000

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
21	Snorlevej 15 1.tv.	beboelse	59	40/1000
22	- 15 1.th.	-	57	39/1000
23	- 15 2.tv.	-	59	40/1000
24	- 15 2.th.	-	57	39/1000
25	- garage 14	garage	17	7/1000
26	- garage 15	-	17	7/1000
27	- garage 16	-	18	8/1000
28	- garage 17	-	18	8/1000
29	- garage 18	-	17	7/1000
30	- garage 19	-	17	7/1000
31	- garage 20	-	17	7/1000
32	- garage 21	-	17	7/1000

				1000/1000

Fællesrum: Trapperum, pulterrum samt kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr.nr. 136b Randers Markjorder, idet de i henhold til tinglysningsbekendtgørelsen fornødne erklæringer vedlægges.

..... Randers den 1. marts 1977.

Som ejer af matr.nr. 136b

J. Nyhuus

Randers Markjorder:

.....

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Randers, den 1. marts 1977.

Svend R. Jäger

landinspektør

Inger Poulsen
Retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsræt
tinglysningsafdelingen
retsassessor

Foranstående anmeldelse og fortegnelse er noteret på matr.nr. 136-b Randers markjorder den 2.3.1977.
Kort og fuldmagt forevist.

Telefon (06) 43 26 11

/bl

Erklæring

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 136b, Randers mark-jorder, beliggende
erklærer herved:

at samtlige lejere i ovennævnte ejendom har fået meddelelse om at ejendommen agtes opdelt i ejerlejligheder ved skrivelse udløbet 15. oktober 1976.

at lejerne i henhold til ejerlejlighedslovens bestemmelse i ovennævnte skrivelse samtidig er blevet opfordret til at meddele, om de har interesse i at få tilbudt ovennævnte ejendom på andelsbasis.

at der ikke inden for den i loven anførte tidsfrist på 6 uger som udløb den 26/11 1977 var indkommet skriftligt ønske fra mindst 1/3 af lejerne om, at de ønskede et tilbud på overtagelse af ejendommen på andelsbasis,

at ejendommen ikke har været vurderet i henhold til ejerlejlighedslovens § 13 samt

at lejerne ikke tidligere har haft tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Randers, den 1. marts 1977

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Ifølge fuldmagt:

adv.

A vokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

A T T E S T.

I anledning af at ejeren af ejendommen matr.nr. 136b Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 9, 11, 13 og 15, 8900 Randers, søger ejendommen opdelt i ejerlejligheder, skal jeg herved attestere, at ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24, der alle anvendes til beboelse, hver for sig opfylder kravene i § 10, stk. 1 nr. 2 i lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976.

Randers, den 28. februar 1977.

landinspektør

A witness:
 Harry Eash - John Hansen
 Stein Johnson
 Edmondson & Sons Store
 H. (C) 45 25 11

(i København kvarter)

colloquio di candidatura

Randers Markjorder

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Ausgangspunkt:

Arbejder: Bach - Jørn Hansen

Steen Jeppesen

Rådhusstrøget 4 • 8900 Randers

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejlighederneff. (06) 43 26 11

Undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 136c Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 1, 3, 5 og 7, 8900 Randers, af grundareal 3251 m² heraf vej 374 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

Den på ejendommen beliggende 2 etagers ejendom med kælder og garagebygning opdeles i 32 ejerlejligheder som nærmere angivet i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Svend R. Jæger attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed		Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Snerlevej	1 st.tv.	beboelse	57	39/1000
2	-	1 st.th.	-	59	40/1000
3	-	1 1.tv.	-	57	39/1000
4	-	1 1.th.	-	59	40/1000
5	-	1 2.tv.	-	57	39/1000
6	-	1 2.th.	-	59	40/1000
7	-	3 st.tv.	-	57	39/1000
8	-	3 st.th.	-	57	39/1000
9	-	3 1.tv.	-	57	39/1000
10	-	3 1.th.	-	57	39/1000
11	-	3 2.tv.	-	57	39/1000
12	-	3 2.th.	-	57	39/1000
13	-	5 st.tv.	-	57	39/1000
14	-	5 st.th.	-	57	39/1000
15	-	5 1.tv.	-	57	39/1000
16	-	5 1.th.	-	57	39/1000
17	-	5 2.tv.	-	57	39/1000
18	-	5 2.th.	-	57	39/1000
19	-	7 st.tv.	-	59	40/1000
20	-	7 st.th.	-	57	39/1000

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
21	Snerløvevej 7 1.tv.	boboelse	59	40/1000
22	- 7 1.th.	-	57	39/1000
23	- 7 2.tv.	-	59	40/1000
24	- 7 2.th.	-	57	39/1000
25	- garage 6	garage	17	7/1000
26	- garage 7	-	17	7/1000
27	- garage 8	-	18	8/1000
28	- garage 9	-	18	8/1000
29	- garage 10	-	17	7/1000
30	- garage 11	-	17	7/1000
31	- garage 12	-	17	7/1000
32	- garage 13	-	17	7/1000
				1000/1000

Fællesrum: Trapperum, pulterrum samt kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr.nr. 136c Randers Markjorder, idet de i henhold til tinglysningsbekendtgørelsen fornødne erklæringer vedlægges.

..... Randersz den 1. marts 1977.

Som ejer af matr.nr. 136c
Randers Markjorder:

J. Nyhuus

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Randers, den 1. marts..... 1977.

Svend R. Jæger
landinspektør

Foranstående anmeldelse og fortegnelse er noteret på matr.nr. 136-c Randers markjorder den 2.3.1977.
Kort og fuldmagt forevist.

RANDERS BY- OG HERREDSRET
TINGLYSNINGS-AFDELINGEN

[Handwritten signatures and stamps]
Inger Poulsen
Revisor
Gengældens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredets
tinglysningsafdelingen
Revisor

Telefon (06) 43 26 11

/bl

Erklæring

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 136c, Randers mark-jorder, beliggende
erklærer herved:

at samtlige lejere i ovennævnte ejendom har fået meddelelse om at ejendommen agtes opdelt i ejerlejligheder ved skrivelse ~~udlevret~~ 15. oktober 1976.

at lejerne i henhold til ejerlejlighedslovens bestemmelse i ovennævnte skrivelse samtidig er blevet opfordret til at meddele, om de har interesse i at få tilbudt ovennævnte ejendom på andelsbasis.

at der ikke inden for den i loven anførte tidsfrist på 6 uger som udløb den 26/11 1976 var indkommet skriftligt ønske fra mindst 1/3 af lejerne om, at de ønskede et tilbud på overtagelse af ejendommen på andelsbasis,

at ejendommen ikke har været vurderet i henhold til ejerlejlighedslovens § 13 samt

at lejerne ikke tidligere har haft tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Randers, den 1. marts 1977

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Ifølge fuldmagt:

adv.

A v katfirmaet
Harry Eech - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

A T T E S T .

I anledning af at ejeren af ejendommen matr.nr. 136c Randers Markjorder, beliggende Snerlevej 1, 3, 5 og 7, 8900 Randers, søger ejendommen opdelt i ejerlejligheder, skal jeg herved attestere, at ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24, der alle anvendes til beboelse, hver for sig opfylder kravene i § 10, stk. 1 nr. 2 i lov om ejerlejligheder, jfr. lovebekendtgørelse nr 109 af 12. marts 1976.

Randers, den 28. februar 1977.


landinspektør

SECRET
HARRY L. COLEMAN
ELSON 1930-31
RECEIVED
MAY 19 1931

Advokatfirmaet
 Harry Bach - Jørn Hansen
 Steen Jeppesen
 Rådhusstræde 4 - 8900 Randers
 Tlf. (06) 43 26 11

Anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheder

Undertegnede ejer af ejendommen, matr.nr. 136d Randers Markjorder, beliggende Lervangen 35, 37, 39 og 41, 8900 Randers, af grundareal 2295 m² heraf vej 269 m², erklærer herved, at ejendommen er en ejerlejlighedsejendom.

Den på ejendommen beliggende 2 etagers ejendom med kælder og garagebygning opdeles i 29 ejerlejligheder som nærmere angivet i nedenstående fortegnelse og på vedlagte af landinspektør Svend R. Jøger attesterede kort over de enkelte ejerlejligheder.

De enkelte ejerlejligheder har følgende særskilte numre, beliggenhed og andel i ejendommen:

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
1	Lervangen 35 st.tv.	beboelse	59	40/1000
2	- 35 st.th.	-	57	40/1000
3	- 35 1.tv.	-	59	40/1000
4	- 35 1.th.	-	57	40/1000
5	- 35 2.tv.	-	59	40/1000
6	- 35 2.th.	-	57	40/1000
7	- 37 st.tv.	-	57	40/1000
8	- 37 st.th.	-	57	40/1000
9	- 37 1.tv.	-	57	40/1000
10	- 37 1.th.	-	57	40/1000
11	- 37 2.tv.	-	57	40/1000
12	- 37 2.th.	-	57	40/1000
13	- 39 st.tv.	-	57	40/1000
14	- 39 st.th.	-	57	40/1000
15	- 39 1.tv.	-	57	40/1000
16	- 39 1.th.	-	57	40/1000
17	- 39 2.tv.	-	57	40/1000
18	- 39 2.th.	-	57	40/1000
19	- 41 st.tv.	-	57	40/1000
20	- 41 st.th.	-	59	40/1000

136d - 136d - 136d
 RANDERS BY- OG HERREDOMME
 TINGLÆSNINGSBUREAUET

Nr.	Beliggenhed	Benyttelse	Areal i m ²	Fordelingstal
21	Lervangen 41 1.tv.	beboelse	57	40/1000
22	- 41 1.th.	-	59	40/1000
23	- 41 2.tv.	-	57	40/1000
24	- 41 2.th.	-	59	40/1000
25	Snerlovej garage 1	garage	18	8/1000
26	- garage 2	-	17	8/1000
27	- garage 3	-	17	8/1000
28	- garage 4	-	17	8/1000
29	- garage 5	-	17	8/1000
				1000/1000

Fællesrum: Trapperum, pulterrum samt kælderrum.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder noteret på matr.nr. 136d Randers Markjorder, idet de i henhold til tinglysningsbekendtgørelsen fornødne erklæringer vedlægges.

.....Randers..... den ...1..marts.....1977.

Som ejer af matr.nr. 136d

J. Nyhuus

Randers Markjorder:

.....

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling.

Randers, den ...1..marts.....1977.

Svend R. Jæger

landinspektør

Foranstående anmeldelse og fortegnelse er noteret på matr. 136-d Randers markjorder den 2.3.1977.
Kort og fuldmagt forevist.


RANDERS BY- OG HERREDSRET
TINGLYSNINGSAFDELINGEN

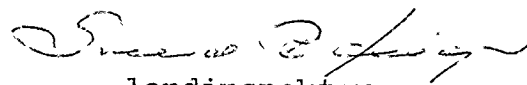
[Handwritten signatures and stamps]
Svend R. Jæger
landinspektør
Genpartens forbehold bekræftes
Randers by- og herredsråd
tinglysningsafdelingen
reassessor

Advokatfirmaet
Harry Bach - Jørn Hansen
Steen Jeppesen
Rådhusstorvet 4 - 8900 Randers
tlf. (06) 43 26 11

A T T E S T.

I anledning af at ejeren af ejendommen matr.nr. 136d Randers Markjorder, beliggende Lervangen 35, 37, 39 og 41, 8900 Randers, søger ejendommen opdelt i ejerlejligheder, skal jeg herved attestere, at ejerlejlighederne nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24 der alle anvendes til beboelse, hver for sig opfylder kravene i § 10, stk. 1 nr. 2 i lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976.

Randers, den 28. februar 1977.


landinspektør

Telefon (06) 43 26 11

/bl

Erklæring

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 136d, Randers mark-jorder, beliggende
erklærer herved:

at samtlige lejere i ovennævnte ejendom har fået meddelelse om at ejendommen agtes opdelt i ejerlejligheder ved skrivelse udløbet 15. oktober 1976.

at lejerne i henhold til ejerlejlighedslovens bestemmelse i ovennævnte skrivelse samtidig er blevet opfordret til at meddele, om de har interesse i at få tilbudt ovennævnte ejendom på andelsbasis.

at der ikke inden for den i loven anførte tidsfrist på 6 uger som udløb den 26/11 1976 var indkommet skriftligt ønske fra mindst 1/3 af lejerne om, at de ønskede et tilbud på overtagelse af ejendommen på andelsbasis,

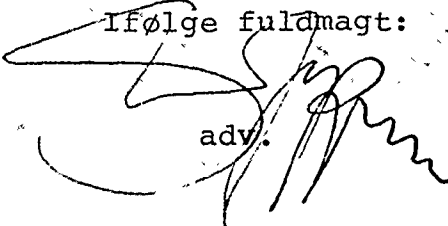
at ejendommen ikke har været vurderet i henhold til ejerlejlighedslovens § 13 samt

at lejerne ikke tidligere har haft tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Randers, den 1. marts 1977

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Ifølge fuldmagt:

adv. 

Ejerlejlighed nr. 15, matr.nr. 136 d Randers markjorder

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Allonge til tillæg til normalvedtægt lyst pantstiftende for
kr. 5.000,00 på hver ejerlejlighed i matr.nr. 136 d Randers
markjorder.

Anmelder:

Advokat Per Hansen

Rådhusstorvet 4

8900 Randers

Tlf.86 43 26 11

200,-
700,-
900,-

Undertegnede revisor Erik Foged Lund, Helstedgaardsvej 23,
8900 Randers, meddeler herved tilladelse til, at tillæg til
normalvedtægt for "Ejerforeningen Lervangen 35-41" henstår
tinglyst pantstiftende for kr. 5.000,00 på ejerlejlighed nr.
15, matr.nr. 136 d Randers markjorder med respekt af de i
tinglysningsøjeblikket påhvilende servitutter.

Randers, den 13/3 1992

Erik Foged Lund

Erik Foged Lund

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering samt
underskriverens myndighed:

E. Jensen
Edith Jensen
adv. sekr.

c/o advokatfirmaet Vester-Petersen
Torvegade 14 - 8900 Randers

Lene Buus-Jensen

Lene Buus-Jensen
juridisk assistent
c/o advokatfirmaet Vester-Petersen
Torvegade 14 - 8900 Randers

INDEFORT I DAGBOGEN FOR
RETTEN I RANDERS

24.08.92 09627 A

LYST

/C
C/c H1

8746

400

Akt: Skab nr. B 39
(udfyldes af dommerkontoret)

Matr.nr .136 d Randers markjorder

Påtegning på ejerpantebrev stort kr. 684.288,87 udstedt af Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953 med pant i matr.nr. 136 a m.fl. Randers markjorder, lyst den 11.8.1981

Anmelder: **ADVOKATFIRMAET
BACH, HANSEN & JEPPESEN**
RÅDHUSTORVET 4, 8900 RANDERS
TLF. 06 - 43 26 11

Af pantet ifølge nærværende ejerpantebrev må udgå:
Ejerlejlighed nr. 11, matr.nr. 136 d Randers markjorder

Ejerpantebrevets øvrige ord og punkter gentages.

Randers, den 20. maj 1985
Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953
Ifølge fuldmagt:
Steen Jeppesen
advokat

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I RANDERS

30.05.85 08746 A

LYST

Genpartens forligning bekræftes
Retten i Randers
Tinglysningsforligningen

Handwritten signature

ADVANCE PRINT
EACH HAND & REVERSE
HANDS, 800 HANDS
11 30 34-60 311

ADVANCE PRINT
EACH HAND & REVERSE
HANDS, 800 HANDS
11 30 34-60 311

ADVANCE PRINT
EACH HAND & REVERSE
HANDS, 800 HANDS
11 30 34-60 311

ADVANCE PRINT
EACH HAND & REVERSE
HANDS, 800 HANDS
11 30 34-60 311

ADVANCE PRINT
EACH HAND & REVERSE
HANDS, 800 HANDS
11 30 34-60 311

Matr. nr. 136 a, m.fl. Stempel kr. 400,00
Randers Markjorder

Akt: Skab nr. *FD-1*
(udfyldes af dommerkontoret) *B 399*

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

JYSKE BANK
Rådhusstorvet 3
8900 Randers

PÅTEGNING

Påtegning på ejerpantebrev stort kr. 684.288,87, udstedt den 08.07.1981 af Ejendomsaktieselskabet af 27. marts 1953 med pant i matr.nr. 136 a, m.fl., tinglyst den 10.07.1981 og senere.

Af pantet i henhold til nærværende ejerpantebrev må udgå:

Ejerlejlighed nr. 2 af matr.nr. 136 b, Randers Markjorder.

Iøvrigt uændret.

Randers den 13 / 8 -1984

Ejendomsaktieselskabet af
27.03.1953

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETEN I RANDERS

14.08.84 13851 A

LYST

Tinglysningsdelingen
Borgerkontoret
Randers Kommune
Kommunens tilgængelighed bekræftes.

Inga Christensen
ktfm

I henhold til fuldmagt:

Steen Jeppesen
Advokat

5306 dk

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn,

Stempel: 125 kr.

Akt: Skab B nr. 3
(udfyldes af dommerkant)

136 d Randers købstads
markjorder

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Kreditor

påtegning på pantebrev, stort kr. 420.800,- fra Ejendomsaktie-
selskabet af 27. marts 1953 til statskassen, tinglyst den
1. september 1956:

Stempel: 125 kr.

Anmelder: KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING

matr.nr. 136 d Randers købstads markjorder

Når der fremtidig i en af de 12 lejligheder, hvori nærværende
pantebrev nu har pant(ejerlejlighederne nr. 1-12) tinglyses et overta-
gelsespantebrev anmærkningsfrit til statskassen på en anpart af
det oprindelige statslån, stort kr. 420.800,- udgår den pågældende
lejlighed uden særskilt tinglysning af påtegning herom af nærværende
pantebrev.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING.

21 MRS. 1978

P. d. v.

L. Wolfson

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDOMRET

22.3.78 05306 A

LYST

140

[Signature]
Inger Poulsen
retsassessor
Ejendomsaktieselskabets
Randers by- og herredet
tinglysningsskriver
[Signature]
retsassessor

3054
Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 125 kr.

Akt: Skab B nr. 39
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

136 c Randers købstads
markjorder

Gade og hus nr.:

Anmelder:

påtegning på pantebrev, stort kr. 417.500 fra Hasselvænget Ejendoms A/S
af 27. marts 1953 til statskassen, tinglyst den 5. april 1956:

Stempel: 125 kr.

Anmelder: KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING

matr.nr. 136 c Randers købstads markjorder

Når der fremtidig i af de 12 lejligheder, hvori nærværende pantebrev
nu har pant (ejerlejlighederne nr. 1-12) tinglyses et overtagelses-
pantebrev anmærkningsfrit til statskassen på en anpart af det oprin-
delige statslån, stort kr. 417.500,- udgår den pågældende lejlighed
uden særskilt tinglysning af påtegning herom af nærværende pantebrev.

KONGERIGET DANMARKS HYPOTEKBANK OG FINANSFORVALTNING

21 MRS. 1978

P.d.v.

I. Wolfson

Inger Poulsen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og læraderet
tinglysningsafdelingen

Inger Poulsen
retsassessor

·NDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY - OG HERTUGEDOMMET

22.3.78 05305 A

LYST

194

ADVOKATFIRMAET . RÅDHUSTORVET 4 . 8900 RANDERS . TLF. 06 - 43 26 11

HARRY BACH
ADVOKAT

JØRN HANSEN
LANDSRETSSAGFØRER
MØDERET FOR HØJESTRET

STEEN JEPPESEN
ADVOKAT
MØDERET FOR LANDSRET

/bl

1800,-

T I L L Æ G

til boligministeriets normalvedtægt for ejerlejligheder
for

"Ejerforeningen Snerlevej 17-23"

matr.nr. 136a, Randers markjorder

§ 1.

Ejerforeningens navn er "Ejerforeningen Snerlevej 17-23"

§ 2.

Ejerforeningens hjemsted er Randers Kommune.

§ 3.

Ejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser som ejerlejlighedsejer samt administrere ejendommen matr.nr. 136a, Randers markjorder beliggende Snerlevej 17-23, Randers.

Ejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af ejerforeningen truffne beslutninger til gennemførelse af foreningens formål er bindende for alle medlemmer.

§ 4.

Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejligheder i ejendommen matr.nr. 136a, Randers markjorder der alle har pligt til at være medlem af foreningen. Kun ejere af ejerlejligheder i denne ejendom kan optages som medlemmer.

Medlemskab indtræder ved slutseddelens eller skødets underskrift.

En tidligere ejers forpligtelser overfor ejerforeningen ophører dog først, når en ny ejers skøde er tinglyst endeligt uden præjudicerende anmærkninger, og der er givet ejerforeningen underretning herom.

Denne sidste betingelse - nemlig underretningen til ejerforeningen - anses for opfyldt, når en sælger eller en køber ved anbefalet brev har underrettet administratoren om overtagelsesdagen.

§ 5.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af medlemmer, heraf en formand, der vælges af generalforsamlingen. Valgbar til bestyrelsen er foreningens medlemmer eller i disses sted ægtefæller. Den oprindelige ejer kan udpege 1 repræsentant, der er valgbar til bestyrelsen.

Desuden vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen kan antage en ejendomskyndig administrator til varetagelse af den daglige drift og førelse af et forsvarlig regnskab under bestyrelsens og revisionens kontrol.

Indtil førstegangssalg af 75% af samtlige ejerlejligheder har fundet sted er den oprindelige ejer berettiget til at udpege ejendommens administrator.

§ 6.

Ejerlejligheder, der er solgt som pulterrum, hobbyrum m.v. kan ikke afhændes særskilt, men kun sammen med en ejerlejlighed til beboelse.

§ 7.

Vedligeholdelse af fællesareal sker efter bestyrelsens eller administrators beslutning.

Vedligeholdelse af de enkelte ejerlejligheder påhviler ejerne, der er forpligtede til at sørge for, at ejerlejligheden er i god og forsvarlig stand.

Forsømmelse vedrørende vedligeholdelse kan påtales af bestyrelsen, der kan pålægge de enkelte ejere at foretage konkrete instandsættelser.

§ 8.

Der må ikke drives erhverv fra nogen af de solgte ejerlejligheder uden skriftligt samtykke fra generalforsamlingen.

§ 9.

Medlemmerne må ikke uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller lade opsætte skilte.

§ 10.

Bestyrelsen skal udarbejde en husorden, der skal tilsigte at skabe ordnede forhold på ejendommen og skabe et sådant miljø, at den enkelte ejer kan anvende sin lejlighed i overensstemmelse med de i lovgivningen anførte regler for almindelige lejligheder.

Medlemmet og de personer, der opholder sig i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet andet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.

§ 11.

Ved udlejning af solgte ejerlejligheder skal der udfærdiges en lejekontrakt autoriseret af boligministeriet på sådanne vilkår, at lejen giver dækning for lejlighedens driftsbudget og bidrag til fællesudgifter.

Lejemålet skal være tidsbegrænset.

På disse vilkår skal bestyrelsen godkende en lejekontrakt, hvis der ellers ikke kan rejses berettigede indvendinger imod lejereren, dennes familie og størrelse.

§ 12.

Nærværende tillæg til normalvedtægten begæres tinglyst på ejerlejlighed nr. 1-24 af matr.nr. 136a, Randers markjorder med respekt af de på ejendommen og ejerlejlighederne hvilende servitutter og andre byrder, hvorefter henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

Samtlige ejendommen og hver enkelt ejerlejlighed påhviler de panterrettigheder i tinglysningsøjeblikket respekteres.

Til sikkerhed for bidrag og for ethvert krav som foreningen får på et medlem vil nærværende tillægsvedtægt være at tinglyse

pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed for kr. 5.000,00,
skriver femtusinde kroner og øre.

Panteretten respektere fremtidige lån i almindelig og sær-
lig realkredit uden særskilt påtegning herom.

Randers, den 17. januar 1978

Ejendomsaktieselskabet af 27/3 1953

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Birgit Lanng

sekretær

RAnders

Gitte Rasmussen

kontorelev

Randers

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RANDERS BY- OG HERREDSRET

19.1.78 01307 A

LYST

Inger Poulsen
retsassessor
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsråd
indtægtsafdelingen

retsassessor