

Autorkulturmaleri og Bøger

Brødregade 13, 1.tv., 8900 Randers C.

Tlf.: 86 42 12 11 · e-mail: ps@pallesvendsen.dk · CVR.nr. 2117 2642

Bank: Danske Bank: reg. nr. 4710 konto nr. 4954259086

Til ejerne i
Ejerforeningen Snerlevej 9-15
8930 Randers NØ

Dato: 1. juni 2022
Ref.: PS/hp
Sagsnr.: 170024
E-mail: hp@pallesvendsen.dk

Vedr.: Ejerforeningen Snerlevej 9-15, 8930 Randers NØ.

Hermed referat af generalforsamling afholdt den 24/5 2022 samt revideret vedligeholdelsesplan.

Venlig hilsen
på bestyrelsens vegne

Palle Svendsen. administrator

Tirsdag, den 24. maj 2022, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i foreningens festsal Snerlevej 15.

Til stede var 6 ejere, herunder bestyrelsen, med fordelingstal 234/1000 samt administrator advokat Palle Svendsen (i det følgende kaldet PS).

Formanden bød velkommen. Derefter gik man over til generalforsamlingen jfr. dagsordenen:

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes PS, der indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Beretningen blev på bestyrelsens vegne aflagt af Jesper Rene Sørensen. Han oplyste indledningsvis, at bestyrelsesarbejdet havde ligget lidt underdrejet grundet corona situationen i 2021, hvorfor det havde været et stille år. Der havde været afholdt 1 bestyrelsesmøde. Oplyste at varmeveksler var afkalket og dørpumper skiftet. Det blev oplyst, at man endnu ikke ved hvornår kloaksepareringen udføres. Håber på det kan ske samtidig med naboejerforeningen Snerlevej 17-23. Man vil indhente tilbud efter afholdt bestyrelsesmøde. Efter en god spørgelyst med svar fra bestyrelsen og administrator, blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 med revisors påtegning til godkendelse, samt budget 2022.

Årsregnskabet for 2021 blev fremlagt med forslag om fremførelse af årets driftsresultat til næste år. Der blev spurgt til et par poster, der blev besvaret af administrator og bestyrelsen. Regnskabet blev énstemmigt godkendt.

Det fremlagte budget for 2022 blev énstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesplan 2021-2025.

Vedligeholdelsesplanen blev kort drøftet. Man foreslog følgende ændringer til vedligeholdelsesplanen:

Vedr. året 2021 flyttes det afsatte til teknisk support til 2022. Trappereparation blev indsat udført i 2022, idet dette haster og skal udføres inden årets udgang.

Vedligeholdelsesplanen med ovennævnte korrektioner blev herefter énstemmig vedtaget. Jesper Rene Sørensen renskriver og sender revideret vedligeholdelsesplan til PS.

5. Valg af formand.

Poul Erik Vedel Rasmussen blev énstemmigt genvalgt for 2 år.

6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Jesper Rene Sørensen var villig til genvalg, og blev énstemmigt genvalgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand: Poul Erik Vedel Rasmussen	15, st.th.	på valg	2024
Jesper Rene Sørensen	9, 1.tv.	på valg	2024
Brian Froberg Andersen, (ejer via APS)	(13, st.tv.)	på valg	2023
Henning Freddie Nielsen,	(15, 1.th.)	på valg	2023

7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Cosmin Cosmei blev enstemmigt valgt som 1. suppleant.

Henrik Rasmussen blev enstemmigt genvalgt som 2. suppleant.

8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Dansk Revision Randers, v/Kim Tost blev genvalgt.

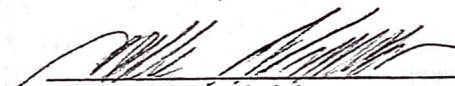
9. Eventuelt

Ejerforeningens forhold i øvrigt blev drøftet. Bestyrelsen oplyste at der var skiftet forsikringsselskab til Købstædernes Brandforsikring. Der blev foreslået, man i forbindelse med kloaksepareringen fik udbedret vejen, og fik opmærkning af parkeringspladserne. Generalforsamlingen afsluttet kl. 20:00

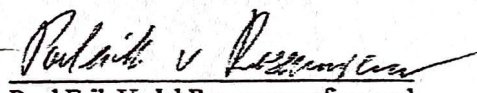
Som dirigent og for rigtigheden af referatets indhold.

Ejerforeningen var herefter vært med smørrebrød og en vand eller øl.

Randers, den 21/5 2022


Palle Svendsen, administrator

Randers, den 30/5 - 2022


Poul Erik Vedel Rasmussen, formand

År	Teknisk support	Løbende	Nyt tag	Trappe	Afkalkning af	Rensning af	Separat	Udskiftning af synlige faldstammer i kælderen	Hensættelser til nye faldstammer
2021		vedligeholdelse		reparation	varmeveksler	faldstammer	kloakering		?
2022	5 - 10.000 kr	10 - 20.000 kr			7.000 kr	8.000 kr	500.000 kr		?
2023		10 - 20.000 kr		Ca 60.000 kr					?
2024		10 - 20.000 kr			7.000 kr				?
2025		10 - 20.000 kr	800.000 kr		7.000 kr	8.000 kr			?

Vedligeholdelses plan 2021 - 2025