

4021 - Ejerforeningen Snerlevej 1-7  
ved/Marsh A/S  
Teknikerbyen 1 2  
2830 Virum

## Police

**Policenummer** 5111926  
**Kundenummer** 3306770771  
**Gælder fra** 1. januar 2020  
**Udskrivningsdato** 14. august 2020  
**Kundeansvarlig** Marsh A/S, Ejendomsfacilitet  
**Kundeansvarlig i Gjensidige** Helle M. Svensson

Forsikringstager: 4021 - Ejerforeningen Snerlevej 1-7 , Havrevej 5, 8920 Randers NV, Danmark

## Ejendomsforsikring



### Beboelsesbygning: Snerlevej 1, 8930 Randers NØ

- Anden udlejning af boliger
- Matrikelnr. 136c, Randers Markjorder

## Pris

### Helårlig pris i kroner (2020)

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag</b> | <b>19.838,00</b> |
| Skadeforsikringsafgift til staten                | 218,21           |
| Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift               | 60,00            |
| <b>I alt</b>                                     | <b>20.116,21</b> |

## Forsikringen

### Dækker

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Bygningsbrand           | ✓ |
| Anden bygningsskade     | ✓ |
| Svampe- og insektskade  | ✓ |
| Stikledning og rørskade | ✓ |
| Glas og sanitet         | ✓ |
| Anden pludselig skade   | ✓ |
| Bestyrelsesansvar       | ✓ |

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.  
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forudsætninger på næste side

### Specifikation - bygninger

| Bygn. Tag | Ydervæg                                                   | Friture | Opført | Moms | Tarif-areal m <sup>2</sup> | Antal etager | Forsikringsform / - sum i kr. |
|-----------|-----------------------------------------------------------|---------|--------|------|----------------------------|--------------|-------------------------------|
| 1         | Fibercement, herunder asbest (bølge- eller skifereternit) | Nej*    | 1953   | Nej  | 2138                       | 3            | Nyværdi                       |

Betegnelse: Snerlevej 1

Anvendelse: Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne)

\* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

### Forsikringen dækker

| Risikobetingelser R406201 | Omfatter bygning nr. | Selvrisiko i kr. |
|---------------------------|----------------------|------------------|
| Bygningsbrand             | Alle                 | Nej              |
| Anden bygningsskade       | Alle                 | Nej              |
| Svampe- og insektskade    | Alle                 | Nej              |
| Stikledning og rørskade   | Alle                 | 15.000 *         |
| Glas og sanitet           | Alle                 | Nej              |
| Anden pludselig skade     | Alle                 | 10.000 *         |
| Bestyrelsesansvar         | Alle                 | Nej              |

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato. Stjernemarkeret beløb indekseres ikke.

### Forsikringssummer

|                                                       | Forsikringssum |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)  | 10.000.000     |
| Huslejetab                                            | 4.000.000      |
| Lovliggørelse                                         | 10.000.000     |
| Oprydning                                             | 10.000.000     |
| Jord                                                  | 10.000.000     |
| Kunstnerisk udsmykning                                | 500.000        |
| Sædvanligt tilbehør til driften                       | 350.000        |
| Haveanlæg                                             | 400.000        |
| Legeredskaber                                         | 315.000        |
| Lejede affaldscontainere                              | 54.000         |
| Byggeprojekter                                        | 6.700.000      |
| Genhusning                                            | 225.000        |
| Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet) | 250.000        |
| Skilte og lysstandere                                 | 54.000         |
| Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)                 | 500.000        |
| Rengøring/reparation efter dødsfald                   | 250.000        |

## Forsikringssummer

|                                               | Forsikringssum |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Vasketøj                                      | 28.000         |
| Løsøre i beboerlokale                         | 315.000        |
| Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig) | 2.500.000      |
| Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)      | 1.000.000      |

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

## Betingelser

- Type af dokument: Nytegnning
  - Aftaleperiode: 1-årig
  - Hovedforfald: 1. januar
  - Termin: Helårlig
  - Forsikringsbetingelser: 3602
- Forsikringsbetingelserne findes på [www.gjensidige.dk](http://www.gjensidige.dk)

## Produktark

- [Beboelsesbygning](#)

## Supplerende oplysninger

### Gældende forsikringsbetingelser

Uanset det i policen oplyste, er det Marsh Ejendomsfacilitet Forsikringsbetingelser 1. januar 2020 der er gældende for policen. Herudover er Policetillæg til ejendomme indtegnet i Marsh Ejendomsfacilitet 1. januar 2020 v1 gældende.

Uanset det i policen nævnte er det Marsh Ejendomsfacilitets bygningsoversigt, som vil være gældende.

### Anden pludselig skade

Uanset det i policen anførte udgør selvrisko kr. 0,-.

### Subsidiær ansvarsforsikring

Der er etableret subsidiær erhvervs- og produktansvarsforsikring i Gjensidige. Forsikringen findes på police 4654737.

### Arbejdsskadeforsikring

Der er etableret masterpolice for arbejdsskadeforsikring i Gjensidige. Forsikringen findes på police 4648432.