

# TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 23.09.2022 11:13:21

---

## EJENDOM:

Adresse: Snerlevej 9, ST. TH.  
8930 Randers NØ

Samlet areal: 3231 m2  
Heraf vej: 370 m2  
Ejerlejlighedens areal: 59 kvm  
Fordelingstal: 40/1000  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 2

Appr.dato: 24.06.1961  
Landsejerlav: Randers Markjorder  
Matrikelnummer: 0136b  
Areal: 3231 m2  
Heraf vej: 370 m2  
Retskreds: 0067

---

## ADKOMSTER

---

### DOKUMENT:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 07.12.2017-1009395429

---

### ADKOMSTHAVERE:

Navn: Ana-Maria Vasiliu  
CPR: 040987-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Daniel-Petru Savin  
CPR: 280579-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 2

---

### KØBESUM:

Kontant købssum: 565.000 DKK  
Købessummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købessummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købessummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købessummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købessum i alt: 565.000 DKK

---

### ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 01.07.1988-7609-67

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Prioritet:    | 9                  |
| Dokumenttype: | Ejerpantebrev      |
| Hovedstol:    | 151.000 DKK        |
| Rentesats:    | 20 %               |
| Kreditor:     | Daniel-Petru Savin |
| Kreditor:     | Ana-Maria Vasiliu  |

---

**BETALT****TINGLYSNINGSAFGIFT:**

5.060 DKK

---

**HÆFTELSE**

---

**DOKUMENT:**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Dato/løbenummer: | 19.01.1978-1308-67-H0001 |
| Prioritet:       | 6                        |
| Dokument type:   | Anden hæftelse           |
| Hovedstol:       | 5.000 DKK                |
| Rente:           |                          |

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

|        |    |
|--------|----|
| Antal: | 23 |
|--------|----|

---

**OVERFØRT:**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Overført fra gammelt system:       | Ja                       |
| Konverteret til digital pantebrev: | Nej                      |
| Beskrivelse:                       | Byrde lyst pantstiftende |

---

**KREDITORER:**

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Navn: | Byrde lyst pantstiftende |
|-------|--------------------------|

---

**TILLÆGST TEKST:**

|                         |
|-------------------------|
| Tillægstekst            |
| vedtægt, Om resp se akt |

---

**DOKUMENT:**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Dato/løbenummer: | 08.09.2006-38646-67 |
| Prioritet:       | 7                   |
| Dokument type:   | Anden hæftelse      |
| Hovedstol:       | 20.000 DKK          |
| Rente:           |                     |

---

**OGSÅ LYST PÅ:**

|        |    |
|--------|----|
| Antal: | 23 |
|--------|----|

---

**OVERFØRT:**

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Overført fra gammelt system:       | Ja                       |
| Konverteret til digital pantebrev: | Nej                      |
| Beskrivelse:                       | Byrde lyst pantstiftende |

---

**KREDITORER:**

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| Navn: | Ejerforeningen Snerlevej 9-15 |
|-------|-------------------------------|

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 15.12.2017-1009413066  
Prioritet: 8  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 431.000 DKK  
Rentesats: 0,5 %  
Låntype: Obligationslån

---

**KREDITORER:**

Navn: NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB  
CVR: 15134275

---

**DEBITORER:**

Navn: Ana-Maria Vasiliu  
CPR: 040987-\*\*\*\*  
  
Navn: Daniel-Petru Savin  
CPR: 280579-\*\*\*\*

---

**BETALT**

**TINGLYSNINGSAFGIFT:** 2.560 DKK

---

---

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 01.07.1988-7609-67  
Prioritet: 9  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 151.000 DKK  
Rentesats: 20 %

---

**SENEST PÅTEGNET:**

Dato: 03.02.2018 12:26:21

---

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Konverteret til digital  
pantebrev: Ja  
Beskrivelse: Pantebrev

---

**KREDITORER:**

Navn: Daniel-Petru Savin  
CPR: 280579-\*\*\*\*  
  
Navn: Ana-Maria Vasiliu  
CPR: 040987-\*\*\*\*

---

**DEBITORER:**

Navn: Daniel-Petru Savin  
CPR: 280579-\*\*\*\*  
  
Navn: Ana-Maria Vasiliu  
CPR: 040987-\*\*\*\*

-----  
**TILLÆGST TEKST:**

Tillægstekst  
Forrentes ved tvangsauktion

-----  
**UNDERPANT:**

Dato/løbenummer: 03.02.2018-1009539190  
Prioritet: 1  
Underpant beløb: 151.000 DKK  
Underpanthavere: Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland  
25992180

---

## SERVITUTTER

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 16.03.1957-946759-67  
Prioritet: 1  
Dokument type: Anden Servitut

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

-----  
**TILLÆGST TEKST:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation mv, Se akt

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 28.07.1961-4786-67  
Prioritet: 2  
Dokument type: Anden Servitut

-----  
**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 123

-----  
**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja  
Filnavn: 67\_B-B\_399

-----  
**TILLÆGST TEKST:**

Anmærkning  
anm byrder  
  
Tillægstekst  
Dok om særlige vilkår f benyttelse af garage

-----  
**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 19.01.1978-1308-67-S0001  
Prioritet: 3  
Dokument type: Anden Servitut

-----

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 32

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening Snerlevej 9-15,  
till lyst pantst

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 17.04.1998-27680-67

Prioritet: 4

Dokument type: Anden Servitut

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 2879

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 67\_D-B\_565

**AREALANVENDELSE:**

Højdebegrænsning

**BEBYGGELSE:**

Bebyggelsesforhold

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst  
Ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer, der er 25 meter over terrænen eller mere,  
skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen. Fortrinsret.

**DOKUMENT:**

Dato/løbenummer: 08.09.2006-38643-67

Prioritet: 5

Dokument type: Anden Servitut

**OGSÅ LYST PÅ:**

Antal: 24

**OVERFØRT:**

Overført fra gammelt system: Ja

Filnavn: 67\_B-B\_399

**TILLÆGSTEKST:**

Tillægstekst

## ØVRIGE OPLYSNINGER

---

### EJENDOMSVURDERING:

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Ejendomsværdi:            | 570.000 DKK |
| Grundværdi:               | 105.200 DKK |
| Vurderingsdato:           | 01.10.2020  |
| Kommunekode:              | 0730        |
| Ejendomsnummer (BBR-nr.): | 023227      |

---

### TILLÆGST TEKST:

Ejerlejlighedens dato  
1977-03-02

---

### INDSKANNET AKT:

Filnavn: 67\_ED-B\_133